

APAVE SUDEUROPE SAS
AGENCE DE BORDEAUX RIVE DROITE
Z.I. Avenue Gay Lussac
BP 3
33370 – ARTIGUES PRES BORDEAUX

Tél. : 05.56.77.39.96
Fax : 05.56.77.31.70

MAIRIE DE MIOS
Place du 11 Novembre
BP 13
33380 - MIOS

Affaire suivie par : D. SOULE
Contrat/Mission n° : 31119727

Artigues-Près-Bordeaux, le 17 Septembre 2012

RAPPORT INITIAL
DE
CONTROLE TECHNIQUE DE CONSTRUCTION
OPERATION
EXTENSION DU CLUB DU 3EME AGE
33380 - MIOS

RAPPORT INITIAL DE CONTROLE TECHNIQUE

N/réf. : 31119727/002/SC

Version n° : 01

DESTINATAIRE

☒ **MAITRE D'OUVRAGE** : MAIRIE DE MIOS
Place du 11 Novembre
BP 13
33380 - MIOS

COPIE(S)

☒ **ARCHITECTE** : Anne KRIEGER – 36 Rue du 14 Juillet
36 Rue du 14 Juillet
33280 – LA TESTE DE BUCH

L'ingénieur chargé d'affaire
D. SOULE



Sommaire

1	Présentation	3
1.1	Objet du rapport.....	3
1.2	Description sommaire de l'opération	3
1.3	Missions de contrôle	3
2	Liste des documents ayant servi a la rédaction de ce rapport.....	4
2.1	Pièces écrites	4
2.2	Plans et documents graphiques	4
3	Avis sur les dispositions communes à tous les intervenants.....	4
3.1	Qualification des entreprises	4
3.2	Fourniture des documents.....	4
3.3	Travaux de technique traditionnelle	5
3.4	Travaux de technique non traditionnelle	5
3.5	Suite à donner à notre rapport.....	5
3.6	Autocontrôle des entreprises	5
4	Avis sur la conception des ouvrages - Généralités	5
4.1	Expression de nos avis.....	5
4.2	Observations préliminaires	6
5	Avis sur la solidité des ouvrages (Mission L).....	7
5.1	Référentiel	7
5.2	Données de base	7
5.3	Stabilité du bâtiment	8
5.4	Lot n° 01 : Gros Œuvre.....	8
5.5	Lot n° 02 : Charpente / Couverture/ Zinguerie	9
5.6	Lot n° 03 : Menuiseries extérieures.....	10
5.7	Lot n° 04 : Isolation / Plâtrerie / Menuiserie intérieure	10
5.8	Lot N° 05 – Plomberie – Sanitaire – Ventilation – Chauffage	11
5.9	Lot N° 06 – Electricité	11
5.10	Lot n° 07 : Carrelages - Faïences	11
5.11	Lot N° 08 – Peintures	11
6	Avis sur la securite des personnes dans les E.R.P. (Mission Sei)	12
6.1	Référentiel	12
6.2	LIVRE I – DISPOSITIONS APPLICABLES A TOUS LES ETABLISSEMENTS	13
6.3	LIVRE II - TITRE III - DISPOSITIONS APPLICABLES AUX ETABLISSEMENTS DE 5 ^{ème} CATEGORIE	14
6.4	CODE DU TRAVAIL	15
6.5	AUTRES DISPOSITIONS	16
7	Avis sur l'accessibilité des constructions pôur les personnes handicapÉes (Mission Hand).....	17
7.1	Référentiel	17
7.2	Nota :	17
7.3	Avis	18
8	Conclusion	22
8.1	Avis défavorables	22
8.2	Avis suspendus	22

1 PRESENTATION

1.1 Objet du rapport

Le présent rapport donne l'avis du contrôleur technique sur les plans et pièces écrites se rapportant à l'opération de construction objet de la convention ci-référencée compte tenu de la date de remise de ces documents du projet au contrôleur technique.

Il s'agit d'un rapport :

- ☒ - avant envoi du dossier de consultation aux entreprises
- ☐ - en cours de consultation des entreprises
- ☐ - après remise des offres des entreprises
- ☐ - après démarrage du chantier.

1.2 Description sommaire de l'opération

L'opération consiste en l'extension du Club du 3^{ème} Age à Mios - 33380

1.3 Missions de contrôle

MISSIONS DE BASE		Missions confiées	Objet du rapport	Intervenant	Visa
L	Solidité des ouvrages et des éléments d'équipement indissociablement liés	X	X	D. SOULE	
S	Sécurité des personnes :				
	- Installations électriques	X	X	B. PIVETTA	
	- Ascenseurs, monte-charge, portes automatiques				
	- Dispositions constructives	X	X	D. SOULE	
	- Chauffage, ventilation	X	X	D. SOULE	

MISSIONS COMPLEMENTAIRES		Missions confiées	Objet du rapport	Intervenant	Visa
Av	Mission sur avoisinants				
Brd	Transport du brancard				
Le	Solidité des existants	X	X	D. SOULE	
Lp	Lp = L + P1 avec P1 : solidité des éléments d'équipement non indissociablement liés				
F	Fonctionnement des installations				
Hand	Accessibilité des personnes handicapées	X	X	D. SOULE	
PS	Parasismique				
Ph	Isolation acoustique				
Pv	Récolement des PV d'essais de fonctionnement et avis sur ces PV				
Th	Isolation thermique				
Env	Environnement				
GTB	Gestion technique des bâtiments				
Hys	Hygiène et Santé				

2 LISTE DES DOCUMENTS AYANT SERVI A LA REDACTION DE CE RAPPORT

Les pièces inscrites ci-dessous sont celles qui sont en possession du contrôleur technique à la date de 13 août 2012.

2.1 Pièces écrites

- Permis de construire : Arrêté du 24 Décembre 2011 (PC N° 3328411 K 0189).
- Rapport de sol : établi par INGESOL en date du 11/06/2012.
- CCAP : non communiqué.
- CCTP (devis) : établis par la Maîtrise d'œuvre en date du 03 Août 2012 pour les lots suivants :

- . Lot n° 00 - Prescriptions communes
- . Lot n° 01 - Gros Oeuvre – Enduits
- . Lot n° 02 - Charpente – Couverture - Zinguerie
- . Lot n° 03 - Menuiseries extérieures
- . Lot n° 04 - Plâtrerie
- . Lot n° 05 - Plomberie – Sanitaire – Ventilation - Chauffage
- . Lot n° 06 - Electricité
- . Lot n° 07 - Carrelages - Faïences
- . Lot n° 08 - Peintures

- Notices de sécurité et accessibilité

2.2 Plans et documents graphiques (Dossier DCE du 03 Août 2012)

- N° 01 – Plan de situation
- N° 02 – Plan de masse
- N° 03 – Etat des lieux plan et façades
- N° 04 – Etat projeté plan
- N° 05 – Etat projeté coupe
- N° 06 – Etat projeté façades et plan de toitures
- N° 07 – Plan électrique - plan chauffage

3 AVIS SUR LES DISPOSITIONS COMMUNES A TOUS LES INTERVENANTS

3.1 Qualification des entreprises

La vérification de la qualification minimale des entreprises et des bureaux d'études permettant d'assurer l'exécution des travaux de leur lot n'appartient pas au contrôleur technique de même que celle de leur situation au regard des obligations d'assurances.

Le contrôleur technique devra cependant être informé par écrit de toute anomalie pouvant se présenter.

3.2 Fourniture des documents

Toutes les entreprises sont tenues de fournir au contrôleur technique tous les **documents d'exécution** tels que plans, notes de calcul, schémas, référence avis techniques, cahiers des charges pour matériaux non traditionnels, PV ou Certificat de classement ou d'essais de matériaux.

Ces documents doivent être transmis au moins 15 jours avant exécution des ouvrages auxquels ils se rapportent.

L'absence de ces documents est susceptible d'entraîner un avis défavorable de notre part.

3.3 Travaux de technique traditionnelle

Les travaux dits traditionnels devront être exécutés selon :

- les normes françaises homologuées,
- les normes françaises enregistrées si le cahier des charges le prescrit,
- les prescriptions des DTU en vigueur,
- les règles dites professionnelles,
- les fascicules CCTG.

3.4 Travaux de technique non traditionnelle

Les matériaux ou procédés non traditionnels devront bénéficier d'un avis technique favorable du Groupe spécialisé du CSTB

A défaut, les réalisateurs devront s'engager à fournir au contrôleur technique toute justification technique lui permettant de formuler un avis. En particulier, le fabricant devra fournir :

- une attestation confirmant :
 - sa connaissance l'utilisation projetée,
 - les difficultés de mise en œuvre,
 - la bonne l'adaptation des matériaux ou procédés,
 - la liste des références;
- un cahier des charges approuvé par un contrôleur technique.

Dans ce dernier cas, Apave n'assurera que le contrôle de la mise en œuvre du procédé par rapport au Cahier des Charges approuvé par un contrôleur technique sans prendre à son compte la validité du choix du procédé en cause.

3.5 Suite à donner à notre rapport

Le Maître d'Ouvrage ou son Architecte sont invités à apporter les modifications aux documents ou à fournir les renseignements nécessaires suite aux observations émises dans notre rapport et à en **informer les entreprises**.

Toutes variantes ou modifications aux plans ou CCTP en notre possession sont à nous soumettre pour avis.

3.6 Autocontrôle des entreprises

En début de chantier, l'Entreprise donnera le nom de la personne chargée d'assurer le contrôle des matériaux et de leur mise en œuvre.

Le contrôle interne auquel sont assujetties les Entreprises doit être réalisé à différents niveaux :

- **au niveau des fournitures**, quel que soit leur degré de finition l'entrepreneur s'assurera que les produits commandés et livrés sont conformes aux normes et aux spécifications complémentaires éventuelles du marché ;
- **au niveau du stockage**, l'Entrepreneur s'assurera que celles de ses fournitures qui sont sensibles aux agressions des agents atmosphériques ou aux déformations mécaniques sont convenablement stockées et protégées ;
- **au niveau de l'interface entre corps d'état**, l'Entrepreneur vérifiera, tant à la phase conception que de l'exécution, que les ouvrages à réaliser ou exécuter par d'autres corps d'état permettent une bonne réalisation de ses prestations ;
- **au niveau de la fabrication et de la mise en œuvre**, le responsable des contrôles internes de l'Entreprise s'assurera que la réalisation est faite conformément aux D.T.U, règles de l'art etc... ;
- **au niveau des essais**, l'Entrepreneur réalisera les vérifications ou essais imposés par le D.T.U. et les règles professionnelles et les essais particuliers supplémentaires exigés par les pièces écrites. Il fournira les résultats obtenus au contrôleur technique.

4 AVIS SUR LA CONCEPTION DES OUVRAGES - GENERALITES

4.1 Expression de nos avis

Ceux-ci sont exprimés sous la forme suivante:

- **Avis favorables (F)** : Ils sont donnés par rapport aux informations figurant dans le dossier qui nous est soumis.
Ces avis seront confirmés ou infirmés en fonction des éléments qui nous seront proposés lors de la phase exécution.
- **Avis suspendus (S)** : Lorsque les informations figurant dans les documents examinés sont insuffisantes pour nous permettre de nous prononcer (manque de précisions, ambiguïté, absence de documents, ...).
Il deviendra automatiquement défavorable si les précisions demandées et reconnues satisfaisantes ne sont pas fournies dans des délais compatibles avec la réalisation des travaux.
- **Avis défavorables (D)** : Lorsque les informations figurant dans les documents examinés montrent :
 - un risque anormal vis-à-vis de la pérennité de l'ouvrage,
 - des dispositions contraires aux règles de l'art, règles de calculs, DTU, normes.

Ces avis sont codifiés respectivement par les abréviations "F", "S", "D".

Les avis codifiés « SO », « HM » et « PM » signifient respectivement « Sans Objet », « Hors Mission » et « Pour Mémoire ».

Ils prennent en compte les aléas essentiels résultant de l'analyse de la pathologie et des recommandations des guides méthodologiques du contrôle technique de construction CETEN Apave. Bien entendu, ces avis peuvent évoluer au fur et à mesure de l'avancement de la mission et du degré de précision des documents fournis.

4.2 Observations préliminaires

/

5 AVIS SUR LA SOLIDITE DES OUVRAGES (MISSION L)

5.1 Référentiel

Le référentiel, par rapport auquel s'exerce la mission du Contrôleur Technique, est constitué par les dispositions techniques figurant dans les documents relatifs au domaine de la construction et qui sont énumérés ci-après :

- textes législatifs et réglementaires
- fascicules du C.C.T.G. applicables aux marchés publics de travaux (pour les marchés de contrôle technique qui s'y réfèrent expressément
- les textes techniques de caractère normatif suivants :
 - . normes françaises, y compris les normes transposant en France les normes européennes
 - . règles et prescriptions techniques DTU
 - . Avis Techniques, Appréciations Techniques d'Expérimentation (ATE_x) et agréments techniques européens
- règles professionnelles dans les domaines non couverts par les textes précités

Des précisions complémentaires relatives au référentiel peuvent avoir été apportées dans notre contrat de contrôle technique (voir le dit contrat).

5.2 Données de base

REFERENCE DOCUMENTS EXAMINES	REFERENTIEL	AVIS	OUVRAGES : Observations
		F	<p><u>Terrain d'assise – Etude de sol</u></p> <p>Un rapport d'étude de sol a été établi par le BET INGESOL en date du 11/06/2012 sous la référence 12F589.</p> <p>Avis favorable sur les conclusions au vu des résultats des investigations.</p> <p>Rappel :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Fondations superficielles ancrées à -0,70 m/TN de profondeur pour respect de la garde au gel et ancrage dans les sables beiges gris graveleux compacts. - Contrainte admissible du sol q_{ELS} = 0,10 MPa. - Plancher bas par dallage sur terre plein. - Pas de sensibilité à la dessiccation (risques de retrait / gonflement) signalée. <p><u>Eaux souterraines</u></p> <p>S Niveaux de nappe phréatique non précisés.</p> <p>SO Toutefois pas d'influence à priori sur les ouvrages (pas de sous-sol).</p> <p>SO Agressivité de l'eau de nappe.</p> <p><u>Vent</u></p> <p>PM . Zone : 1</p> <p>PM . Site : normal.</p>

REFERENCE DOCUMENTS EXAMINES	REFERENTIEL	AVIS	OUVRAGES : Observations
		PM	<u>Neige</u> . Zone : A2
		PM	. Altitude : < 200 m
		PM	. Phénomène d'accumulation : à prendre en compte près des décrochés de toiture.
			<u>Surcharges d'exploitation</u>
		PM	Prescriptions de la norme NF P 06.001 à respecter.
		PM	Charges d'entretien : conformément aux DTU correspondants.
		SO	Surcharges particulières.
			<u>Hygrométrie à l'intérieur des locaux</u>
		PM	Locaux considérés à faible hygrométrie.

5.3 Stabilité du bâtiment

REFERENCE DOCUMENTS EXAMINES	REFERENTIEL	AVIS	OUVRAGES : Observations
		F	<u>Principe</u> Maçonnerie traditionnelle avec chainages. Charpente en traditionnel en bois massif.
		S	<u>Joint de dilatation.</u> A préciser entre existant et extension.

5.4 Lot n° 01 : Gros Œuvre

REFERENCE DOCUMENTS EXAMINES	REFERENTIEL	AVIS	OUVRAGES : Observations
		F	<u>Terrassements</u> Décapage de la terre végétale et des remblais laches de surface à bien réaliser sur l'emprise de la construction.
		F	<u>Traitement anti-termite type TERMIFILM</u> Fournir attestation de mise en œuvre.
			<u>Fondations</u>
		F	<u>Principe</u> Semelles superficielles ancrées à -0,70 m / TN au minimum. Fournir détail d'exécution pour avis définitif.
			<u>Soubassements en agglomérés de béton pleins enduits</u>
		F	Avis favorable sur le principe. Préciser la nature de l'arase étanche. Dans le second cas un enduit extérieur au mortier de ciment sera prévu en protection contre l'humidité.
		F	<u>Remblaiement plateforme</u> Après décapage de la terre végétale et des sols décomprimés de surface il sera mis en place une grave saine de remblai avec compactage efficace par couches

REFERENCE DOCUMENTS EXAMINES	REFERENTIEL	AVIS	OUVRAGES : Observations
			successives de 0,20 m d'épaisseur pour obtenir les valeurs géotechniques suivantes pour la plateforme en référence aux essais à la plaque : <ul style="list-style-type: none"> - $KW \geq 50 \text{ MPa/m}$ - $EV2 \geq 50 \text{ MPa}$ - $EV2/EV1 \leq 2$
		F	<u>Canalisations sous dallage</u> Avis favorable sur le principe des évacuations PVC. Leur pente minimale sera de 2 cm/m.
		F	<u>Isolant thermique sur plateforme</u> Fournir fiche technique. Il sera de qualité incompressible.
		F	<u>Dallage béton sur terre plein épaisseur 0,13 m</u> Avis favorable sur le principe. Fournir détails d'exécution précisant les ferraillements et les jonctions périphériques.
		F	<u>Maçonnerie en élévation en briques de 0,20 m d'épaisseur</u> Avis favorable sur le principe. Fournir fiche technique des briques.
		F	<u>Structure BA (chainages – poutres – linteaux – poteaux..)</u> Avis favorable sur le principe. Avis définitif après examen des plans d'exécution.
		F	<u>Seuils – Appuis</u> Fournir détails d'exécution pour avis définitif (épaisseurs, pentes, rejets...).
		F	<u>Enduits de façade type monocouche</u> Fournir fiches techniques produits qui fera l'objet d'une certification CSTBât. La mise en œuvre sera conforme aux prescriptions du fabricant à savoir notamment pour ce qui concerne : <ul style="list-style-type: none"> - La préparation du support. - Les conditions d'application. - Les dosages, épaisseurs des couches. - Les renforts au droit des jonctions entre matériaux de nature différente. - La protection des tranches.

5.5 Lot n° 02 : Charpente / Couverture/ Zinguerie

REFERENCE DOCUMENTS EXAMINES	REFERENTIEL	AVIS	OUVRAGES : Observations
		F	<u>Charpente</u> (type traditionnelle en bois massif) Avis définitif après examen des notes de calculs et plans d'exécution (charpente et mur ossature bois pignon qui feront notamment apparaître : <ul style="list-style-type: none"> - Les sections, portées et espacements.

REFERENCE DOCUMENTS EXAMINES	REFERENTIEL	AVIS	OUVRAGES : Observations
		PM	<ul style="list-style-type: none"> - Les modes de fixations au gros-œuvre. - Les principes d'assemblages. - Les principes de stabilités et contreventements. <u>Certificats de traitement des bois</u> A communiquer.
		F	<u>Couverture</u> Tuiles de terre cuite – pente 27 % Fournir fiches techniques produit pour avis définitif. Prévoir fixations des tuiles de rives, faîtages et arêtières.
		F	<u>Zinguerie</u> (gouttières, descentes EP, solin) Avis favorable sur le principe

5.6 Lot n° 03 : Menuiseries extérieures

REFERENCE DOCUMENTS EXAMINES	REFERENTIEL	AVIS	OUVRAGES : Observations
		F	<u>Menuiseries aluminium à rupture de pont thermique</u> Avis favorable sur le principe (gamme et avis technique à préciser).
		S	Avis définitif après examen des fiches techniques produits (Avis Technique CSTB notamment) et détails d'exécution qui feront notamment apparaître : <ul style="list-style-type: none"> - Les sections, profilés et dimension. - Le mode de fixation au gros-œuvre. - Le principe d'étanchéité aux jonctions avec le gros-œuvre. - Le mode d'étanchéité entre dormants et ouvrants. - La nature des vitrages et leur mode d'étanchéité. - Les drainages de feuillures et profilés.
		S	Classement A2, E5, Va ₂ : à confirmer.
		S	Traitement contre la corrosion : confirmer le certificat QUALICOAT.

5.7 Lot n° 04 : Isolation / Plâtrerie / Menuiserie intérieure

REFERENCE DOCUMENTS EXAMINES	REFERENTIEL	AVIS	OUVRAGES : Observations
		HM	<u>Plâtrerie – Isolation</u> Sans objet dans le cadre de notre mission solidité.
		HM	<u>Menuiserie intérieure</u> Sans objet dans le cadre de notre mission solidité. Non décrite dans le CCTP

5.8 Lot N° 05 – Plomberie – Sanitaire – Ventilation – Chauffage

Sans observation dans le cadre de notre mission solidité

5.9 Lot N° 06 – Electricité

Sans observation dans le cadre de notre mission solidité.

5.10 Lot n° 07 : Carrelages - Faïences

REFERENCE DOCUMENTS EXAMINES	REFERENTIEL	AVIS	OUVRAGES : Observations
		F	<u>Carrelages de sol (scellé)</u>
		F	Nature : terre cuite
		F	Format : 20 X 10 (variante 30 X 30)
		F	Classement U4, P4, E3, C2
		F	Chape mortier : préciser dosage en ciment - épaisseur
		F	Joint de fractionnement
		HM	<u>Faïence murale collée</u>

5.11 Lot N° 08 – Peintures

Sans objet dans le cadre de notre mission solidité

6 AVIS SUR LA SECURITE DES PERSONNES DANS LES E.R.P. (MISSION SEI)

6.1 Référentiel

- Code du travail

- **Arrêté du 25/6/80** portant application du règlement de sécurité contre les risques d'incendie et de panique dans les ERP,

- **Décret n° 88-1056 du 14/11/88 et article R.235-3.5**, relatifs aux installations électriques

- **Article R.235-3.13 et arrêtés des 29.5.87 et 30.6.89** relatifs aux ascenseurs et ascenseurs de charge

- **Article R.235-3.8 et R.235-3.9 et arrêté du 21.12.93**, relatifs aux portes et portails

- **Article R.235-3.6 et R.235-3.7** relatifs aux ouvrants en élévation ou en toiture et aux parois transparentes

- **Article R.235-3.15, 1^{er} alinéa**, relatif aux quais de chargement,

- **Décrets des 2.4.26, 18.1.43 et 13.12.99**, relatifs aux appareils sous pression de gaz et de vapeur,

- **Articles 4 et 10 de l'arrêté du 27.5.99** relatif à la sécurité des baignades

- **Arrêté du 18/10/77** portant application du règlement de sécurité pour la construction des IGH

- **Articles R.235-4 .16 du Code du Travail**, relatifs à la prévention des incendies et à l'évacuation des occupants

- **Arrêté du 23.6.78** relatif aux installations fixes de chauffage et d'alimentation en eau chaude sanitaire

- **Arrêté du 21.3.68** relatif au stockage et aux installations d'hydrocarbures liquides

- **Arrêté du 2.8.77** relatif aux installations de gaz combustible et d'hydrocarbures liquéfiés

- **Arrêté du 30.7.79** relatif aux stockages d'hydrocarbures liquéfiés

- **Arrêté du 22.10.69** relatif aux conduits de fumée,

6.2 LIVRE I – DISPOSITIONS APPLICABLES A TOUS LES ETABLISSEMENTS

REFERENCE DOCUMENTS EXAMINES	REFERENTIEL	AVIS	OUVRAGES : <i>Observations</i>
	Arrêté du 25/6/80		<p align="center">MISSION « SEI » <u>SECURITE DES PERSONNES DANS</u> <u>LES ETABLISSEMENTS RECEVANT DU PUBLIC</u> <u>REGLEMENT DE SECURITE</u></p> <p align="center">LIVRE I – DISPOSITIONS APPLICABLES A TOUS LES ETABLISSEMENTS</p>
	GN1 à GN 3	PM	Classement des établissements
	GN 4 à GN 10	PM	Adaptation des règles de sécurité et cas particuliers d'application du règlement
	GN11 et GN12	PM	Contrôle des établissements
	GN 13	PM	Travaux
	GN 14	PM	Normalisation

6.3 LIVRE II - TITRE III - DISPOSITIONS APPLICABLES AUX ETABLISSEMENTS DE 5^{ème} CATEGORIE

REFERENCE DOCUMENTS EXAMINES	REFERENTIEL	AVIS	OUVRAGES : <i>Observations</i>
Lot 09			DISPOSITIONS APPLICABLES AUX ETABLISSEMENTS DE 5^{ème} CATEGORIE
			DISPOSITIONS GENERALES
	PE1 à PE4	F	Généralités – Classement de l'établissement – Calcul de l'effectif ERP de 5 ^{ème} catégorie avec activité de type L suivant arrêté du PC.
			REGLES TECHNIQUES
	PE 5 à PE 12	F	Section 1 – Construction, dégagements, gaines Avis favorable sur le principe.
	PE 13	F	Section 2 – Aménagements intérieurs Fournir fiches techniques et PV d'essais de réaction au feu des produits mis en œuvre ainsi que les attestations de pose.
	PE 14	SO	Section 3 – Désenfumage Surface des locaux < 300 m². Pas d'exigence de dispositif de désenfumage.
	PE 15 à PE 19	S	Section 4 – Installations de cuisson Kitchenette : la puissance installée devra être inférieure à 20 Kw – A confirmer.
	PE 20 à PE 23	F	Section 5 – Chauffage, ventilation <u>Chauffage gaz à eau chaude</u> (radiateurs) Raccordement sur réseau et chaufferie existants.
		F	<u>Ventilation</u> VMC. Réseaux et matériels métalliques M0. Locaux à risques particuliers non desservis.
	Arrêté du 30.05.89 DTU 68.2	SO	Installations de VMC-Gaz
	PE 24		Section 6 – Installations électriques
		S	Aucun schéma unifilaire de principe n'est joint au dossier. Notre avis sera formulé au vu des documents d'exécution établis par le titulaire du lot.

REFERENCE DOCUMENTS EXAMINES	REFERENTIEL	AVIS	OUVRAGES : Observations
		S	<u>Plan DCE N° 7</u> <ul style="list-style-type: none"> L'éclairage de sécurité de la partie existante n'est pas mentionné. Le faire figurer pour validation dans les documents d'exécution. Au vu de la surface ; nous vous conseillons la mise en place de blocs d'ambiance. Le dispositif de coupure d'urgence prévu au chapitre 3.10.5 n'est pas mentionné sur le plan. A préciser pour validation dans le dossier d'exécution.
	PE 25	SO	Section 7 – Ascenseurs, escaliers mécaniques, trottoirs roulants
	Décret du 24/8/2000	SO	Marquage et attestation de conformité CE des ascenseurs et monte-charge
	PE 26 à PE 27		Section 8 – Moyens de secours
		PM	Prévoir extincteurs à eau pulvérisée de 6 litres à raison d'un appareil pour 300 m² avec distance maximale de 15 mètres à parcourir pour les atteindre.
		PM	Prévoir un extincteur CO2 près du tableau électrique.
		F	Système d'alarme de type 4 prévu raccordé à l'installation existante. Fournir fiche technique matériel.
		PM	L'alarme doit être sonore et audible en tout point de l'établissement.
		S	L'alarme doit également être visuelle (flashes lumineux) suivant l'article GN8 dans les sanitaires aménagés.
	PE 28 à PE 37	SO	Règles complémentaires pour les établissements comportant des locaux à sommeil

6.4 CODE DU TRAVAIL

REFERENCE DOCUMENTS EXAMINES	REFERENTIEL	AVIS	OUVRAGES : Observations
			CODE DU TRAVAIL
Lot 9	R 235-3-5	S	Installations électriques : respect du décret 2010-1018 du 30/08/2010 Chapitre 3.0 - TGBT Le schéma unifilaire de principe n'est pas joint au dossier. Notre avis sera formulé au vu des documents d'exécution établis par le titulaire du lot.

REFERENCE DOCUMENTS EXAMINES	REFERENTIEL	AVIS	OUVRAGES : Observations
	R 235-3-13	SO	Escaliers, trottoirs roulants, ascenseurs et monte-charge
	Décret du 24/8/2000	SO	Marquage et attestation de conformité CE des ascenseurs et monte-charge
	R 235-4 à R 235-4.17	F	Prévention des incendies et évacuation des occupants

6.5 AUTRES DISPOSITIONS

réfèrentiel	OBJET DE LA VERIFICATION	AVIS	OBSERVATIONS <i>(avec référence aux documents examinés)</i>
Art. R 125-3	Portes automatiques de garage :	SO	
Art. R 111-15	Garde-corps et fenêtres basses :	SO	
Arrêté du 22/10/69	Conduits de fumée :	SO	
Arrêté du 02/08/77	Installations de gaz combustible :	SO	
Arrêté du 23/06/78	Installations de chauffage et d'alimentation en ECS :	F	Sur le principe.



7 AVIS SUR L'ACCESSIBILITÉ DES CONSTRUCTIONS POUR LES PERSONNES HANDICAPÉES (MISSION HAND)

7.1 Référentiel

❖ Textes généraux :

- Loi n° 2005-102 du 11 février 2005 pour l'égalité des droits et des chances, la participation et la citoyenneté des personnes handicapées.
- Code de la construction et de l'habitation - partie législative
Art. L111.7 à L111.8.4
- Code de l'urbanisme
Art. L421.1 , R421.5.1 et R421.5.2
- Décret n° 2006-555 du 17 mai 2006 relatif à l'accessibilité des établissements recevant du public, des installations ouvertes au public et des bâtiments d'habitation et modifiant le code de la construction et de l'habitation.

❖ Établissements Recevant du Public (E.R.P.) et Installations Ouvertes au Public (I.O.P.) :

- Code de la construction et de l'habitation - partie réglementaire
Art. R.111-19 à R111-19-6 (Décret n° 2006-555 du 17.05.06) : Personnes handicapées ou à mobilité réduite - Dispositions applicables lors de la construction ou de la création d'établissements recevant du public ou d'installations ouvertes au public.
- Arrêté du 17 mai 2006 relatif aux caractéristiques techniques relatives à l'accessibilité aux personnes handicapées lors de la construction et de la création d'établissements recevant du public ou d'installations ouvertes au public
- Arrêté du 1^{er} août 2006 fixant les dispositions prises pour l'application des articles R.111-19 à R.111-19-3 et R.111-19-6 du code de la construction et de l'habitation relatives à l'accessibilité aux personnes handicapées des établissements recevant du public et des installations ouvertes au public lors de leur construction ou de leur création.
- Circulaire interministérielle du 30 novembre 2007

7.2 Nota :

- Le présent rapport rend uniquement compte des avis formulés par l'Apave dans le cadre de la mission de contrôle technique qui lui a été confiée. Il ne saurait tenir lieu, en aucune façon, de l'attestation définie à l'arrêté du 22 mars 2007 fixant les dispositions prises pour l'application des articles R.111-19-21 et R.111-19-24 du code de la construction et de l'habitation.

7.3 Avis

REFERENCE DOCUMENTS EXAMINES	REFERENTIEL	AVIS	OUVRAGES : Observations
			MISSION « Hand » : CONTROLE RELATIF A L'ACCESSIBILITÉ DES CONSTRUCTIONS POUR LES PERSONNES HANDICAPÉES 1.-ACCESSIBILITÉ AUX PERSONNES HANDICAPÉES DES ÉTABLISSEMENTS RECEVANT DU PUBLIC ET DES INSTALLATIONS OUVERTES AU PUBLIC
	A- 01/08/2006 Article 2	HM	1.1 – CHEMINEMENT EXTÉRIEUR Dispositions existantes inchangées dans le cadre du projet.
	A- 01/08/2006 Article 3	HM	1.2 – STATIONNEMENT AUTOMOBILE Dispositions existantes inchangées. Hors projet.
	A- 01/08/2006 Article 4		1.3 – ACCÈS À L'ÉTABLISSEMENT OU À L'INSTALLATION
		PM	- Accès principal en continuité avec le cheminement extérieur
		PM	- Repérage, atteinte et utilisation des dispositifs d'accès
		PM	- Entrée principale facilement repérable
		F	- Situation des commandes : . Dispositifs situés à plus de 40 cm ou d'un angle rentrant ou d'un obstacle au fauteuil . Hauteur comprise entre 0,90 et 1,30 m . Système d'ouverture de porte utilisable en position debout ou assis
		SO	- Contrôle d'accès avec vidéophone
		PM	- Signalétique d'orientation conforme à l'annexe 3
	A- 01/08/2006 Article 5	SO	1.4 – ACCUEIL DU PUBLIC

REFERENCE DOCUMENTS EXAMINES	REFERENTIEL	AVIS	OUVRAGES : Observations
	A- 01/08/2006 Article 6		1.5 – CIRCULATIONS INTÉRIEURES HORIZONTALES
		F	- Largeur du cheminement $\geq 1,40$ m
		F	- Hauteur libre $\geq 2,20$ m : prendre dispositions nécessaires pour projection au droit des appuis de fermes bois.
		SO	- Repérage des saillies > 15 cm sur cheminement
		SO	- Protection si rupture $> 0,40$ m à une distance $< 0,90$ m
		SO	- Protection des espaces sous escaliers
		SO	- Volées d'escaliers de plus de 3 marches
		PM	- Repérage des parois vitrées : à préciser
		S	- Eclairage du cheminement de 100 lux : à confirmer.
		SO	- Pente du cheminement.
		SO	- Paliers de repos.
		PM	- Seuils et ressauts
			. Arrondis ou chanfreinés
			. Hauteur ≤ 2 cm ou 4 cm si pente $\leq 33\%$
			. Pentes en pas d'âne interdites
		SO	- Dévers $\leq 2\%$
		F	- Sols :
			. Dimension des trous ≤ 2 cm
			. Sol non glissant et non réfléchissant
			. Sol sans obstacle à la roue
			. Sol non meuble
	A- 01/08/2006 Article 7	SO	1.6 – CIRCULATIONS INTÉRIEURES VERTICALES COMMUNES
	A- 01/08/2006 Article 8	SO	1.7 – TAPIS, ESCALIERS ET PLANS INCLINÉS MÉCANIQUES
	A- 01/08/2006 Article 9		1.8 – REVÊTEMENTS DE SOLS, MURS ET PLAFONDS
		SO	- Tapis de sol fixe :

REFERENCE DOCUMENTS EXAMINES	REFERENTIEL	Avis	OUVRAGES : Observations
			<p>. Dureté suffisante</p> <p>. Pas de ressaut ≥ 2 cm</p> <p>F - Qualité acoustique des revêtements :</p> <p>. Aire d'absorption équivalente $\geq 25\%$ de la surface au sol car le coefficient d'absorption acoustique α_w du faux plafond prévu sur toute la surface est supérieur à 0,95.</p> <p>1.9 – PORTES, PORTIQUES ET SAS</p> <p>- Manœuvre des portes :</p> <p>F . Préhension et manœuvre des poignées</p> <p>F . Poignée située à plus de 40 cm d'un angle rentrant</p> <p>PM . Effort d'ouverture des portes ≤ 50 N</p> <p>SO . Signalisation du déverrouillage par indicateur sonore et visuel</p> <p>SO . Temporisation des dispositifs d'ouverture.</p> <p>PM - Visualisation des portes vitrées : à préciser</p> <p>SO - Utilisation sans danger des portes automatiques ou battantes</p> <p>- Caractéristiques dimensionnelles des portes (extension) :</p> <p>F . Locaux recevant moins de 100 personnes largeur $\geq 0,90$ m</p> <p>F . Locaux recevant 100 et plus personnes largeur $\geq 1,40$ m</p> <p>F . Vantail de 0,90 m pour porte double</p> <p>SO . Portique de sécurité : 0,80 m</p> <p>F . Espace de manœuvre conforme à l'annexe 2</p> <p>SO - Dimension des sas</p> <p>SO 1.10 – LOCAUX OUVERTS AU PUBLIC, ÉQUIPEMENTS ET DISPOSITIFS DE COMMANDE</p> <p>1.11 – SANITAIRES</p> <p>F - Accès autonome aux locaux ouverts au public</p>
	A- 01/08/2006 Article 10		
	A- 01/08/2006 Article 11		
	A- 01/08/2006 Article 12		

REFERENCE DOCUMENTS EXAMINES	REFERENTIEL	AVIS	OUVRAGES : Observations
			<ul style="list-style-type: none"> - Sanitaires aménagés : <ul style="list-style-type: none"> S . Dispositif de re-fermeture de la porte : à prévoir PM . Hauteur du lave-mains $\leq 0,80$ m PM . Hauteur cuvette entre 0,45 m et 0,50 m F . Hauteur barre d'appui latérale entre 0,70 m et 0,80 m - Caractéristiques dimensionnelles des sanitaires : <ul style="list-style-type: none"> F . Espace d'usage conforme à l'annexe 2 F . Espace de manœuvre conforme à l'annexe 2 F . Possibilité de demi-tour intérieur ou extérieur devant la porte SO - Caractéristiques des cabinets d'aisances.
	A- 01/08/2006 Article 13		<p>1.12 – SORTIES</p> <ul style="list-style-type: none"> F - Repérage et utilisation par personnes handicapées PM - Sorties usuelles : <ul style="list-style-type: none"> . Signalisation conforme à l'annexe 3 . Signalisation différente des issues de secours
	A- 01/08/2006 Article 14		<p>1.13 – ÉCLAIRAGE DES PARTIES COMMUNES</p> <ul style="list-style-type: none"> - Valeurs d'éclairement : <ul style="list-style-type: none"> HM . Cheminement extérieur ≥ 20 lux S . Circulation horizontale ≥ 100 lux : à justifier SO . Point d'accueil ≥ 200 lux SO . Escalier et équipement mobile ≥ 150 lux SO - Extinction progressive des éclairages temporisés SO - Chevauchement des zones de détection de présence PM - Absence d'éblouissement des points lumineux

REFERENCE DOCUMENTS EXAMINES	REFERENTIEL	AVIS	OUVRAGES : <i>Observations</i>
	A- 01/08/2006 Article 16	SO	1.14 – ÉTABLISSEMENT RECEVANT DU PUBLIC ASSIS
	A- 01/08/2006 Article 17	SO	1.15 – ÉTABLISSEMENT COMPORTANT DES LOCAUX D'HÉBERGEMENT
	A- 01/08/2006 Article 18	SO	1.16 – ÉTABLISSEMENTS AVEC DOUCHES ET CABINES
	A- 01/08/2006 Article 19	SO	1.17 – CAISSES DE PAIEMENT

8 CONCLUSION

8.1 Avis défavorables

Sans objet.

8.2 Avis suspendus

La plupart des avis suspendus sont formulés dans l'attente de précision et de détails liés à l'exécution.

❖❖❖