

MAIRIE de MIOS



Ville de Mios
Hôtel de ville
Place du XI Novembre
33 380 MIOS

**PROJET D'EXTENSION
DU CLUB DU 3^{ème} AGE**

Allée de la Plage
33 380 MIOS

CCTP LOT 04. PLÂTRERIE

C a b i n e t K R I E G E R a r c h i t e c t e s

36, rue du 14 Juillet
33 260 LA TESTE DE BUCH
Tél : 05 57 15 15 25 - Fax : 05 57 15 15 30

LOT 04 - PLÂTRERIE

SOMMAIRE

VOIR IMPERATIVEMENT **LOT 00 PRESCRIPTIONS COMMUNES A TOUS LES CORPS D'ETAT.**

1 - GÉNÉRALITÉS	
2 - PRESCRIPTIONS GÉNÉRALES	
3 - MATÉRIAUX ET PROCÉDÉS DE MISE EN ŒUVRE	
4 - TOLÉRANCES	
5 - LIMITES DE LA PRESTATION	
6 - RESPONSABILITÉS – GARANTIES	
7 - STOCKAGE	
8 - DESCRIPTION DES OUVRAGES	
8.1 FAUX PLAFOND DEMONTABLE	
8.2 DOUBLAGES.....	
8.3 CLOISONS DE DISTRIBUTION 98/48 / HORS MARCHE	
8.4 ANGLES	
8.5 NETTOYAGE	

LOT 04 - PLÂTRERIE

1 - GÉNÉRALITÉS

Les ouvrages décrits dans le présent Lot comprennent les travaux suivants :

- Plafond
- Cloisons de doublage
- Joints acryliques entre tous les ouvrages de plâtrerie et les menuiseries.

Les ouvrages seront réalisés conformément aux D.T.U., normes, règlements et règles techniques, prescriptions fabricant en vigueur. Les références des matériaux et procédés devront présenter les agréments, labels, avis techniques garanties nécessaires et en vigueur.

2 - PRESCRIPTIONS GÉNÉRALES

- D.T.U. 20, Art. 5.12 - Cloisons.
- D.T.U. 20, Art. 6 - Ouvrages de plâtrerie.
- D.T.U. 20.11, Art. 2.26 - Cloisons de distribution et de doublage.
- D.T.U. 25.1 Enduits intérieurs en plâtre.
- D.T.U. 25.232 Plafonds suspendus.
- D.T.U. 25.222 Plafonds à enduire
- D.T.U. 25.41 Ouvrages en plaques de parement en plâtre.
- D.T.U. 2542 Ouvrages de doublage en complexes et sandwiches.
- Normes NFP 72-302 Plaques de parement en plâtre
- .NFP 04-002 Tolérances dans le bâtiment

3 - MATÉRIAUX ET PROCÉDÉS DE MISE EN OEUVRE

- Les éléments ne doivent comporter aucune défectuosité telle que fissuration, déformation, arrachement, brûlage. Les faces doivent être planes et les arêtes rectilignes, sans manque ni effet de paroi.
- Les éléments doivent être posés secs pour permettre l'application immédiate des peintures et revêtements. Les angles rentrants ou saillants, sont réalisés par un clavetage (la finition des angles saillants est assurée par bande armée ou cornière de renfort).
- Toutes précautions sont prises pour éviter les fissures :
- pontage des joints entre éléments,
- marquage des joints de dilatation
- désolidarisation haute et basse.
- Sont dus tous les renforts et collages adéquats, nécessaires à la bonne tenue des ouvrages.
- L'Entrepreneur garde la responsabilité de la bonne tenue des ouvrages.
- Le plus grand soin est apporté aux calfeutrements autour des menuiseries et au pied des éléments de cloisons et doublages.

4 - TOLÉRANCES

- Après finitions, sur les cloisons, doublages et enduits, la règle de 2 m de long appliquée suivant n'importe quelle direction, ne doit pas faire apparaître de flèches ni de bosses de plus de 2 mm.
-
- Dans le cas de non conformité des ouvrages aux prescriptions, il sera demandé à l'Entrepreneur et à ses frais, soit la démolition et la reconstruction de ces ouvrages, soit l'exécution de tous travaux complémentaires indispensables à la bonne finition (ponçage, ragréage, peinture, revêtement, etc..

5 - LIMITES DE LA PRESTATION

Sont à la charge du présent Lot :

- L'ensemble des traçages des cloisons et doublages, le trait de 1,00 m sur cloisons et doublages.
- La pose des huisseries de portes incluses dans ses ouvrages + poteaux d'abouts de cloisons
- Les cloisons de distribution ainsi que les renforts nécessaires à la pose d'appareils tels que lavabos, mains courantes. etc..
- Les nettoyages permanents à l'avancement et l'évacuation des gravats.
- La pose des cadres en bois des trappes de visite des gaines.
- Le calfeutrement soigné des huisseries et bâtis incorporés aux cloisons.
- Le calfeutrement soigné des baies (doublages).
- La coordination avec les autres corps d'états pour tout ce qui concerne les épaisseurs, les percements, le déroulement des interventions.
- L'ensemble des essais sur les matériaux après mise en oeuvre.
- Les essais de contrôle à fin de réception.
- Tous les travaux et fournitures nécessaires à l'obtention des niveaux sonores et des dimensions, définis par le dossier de consultation des entreprises (pièces graphiques et écrites) et compte tenu des tolérances.
- Les frais occasionnés aux autres Entrepreneurs et résultant des écarts par rapport aux tolérances les plans de récolement.
- Les raccords de surface après scellements effectués par les autres Corps d'état de second oeuvre dans les ouvrages du Lot.

6 - RESPONSABILITÉS - GARANTIES

- L'Entrepreneur garde la responsabilité de la bonne conception et de la bonne exécution des ouvrages. Il doit signaler, à la réception des plans, toutes les contradictions ou erreurs et proposer les modifications éventuelles.
- Les plans d'exécution sont établis sous l'entière responsabilité de l'Entrepreneur. Leur vérification par le Maître d'Oeuvre concerne essentiellement la conformité des dimensions à l'usage du futur ouvrage. Elle ne dégage en rien cette responsabilité quant à la tenue et au dimensionnement.

7 - STOCKAGE

- Les éléments de cloisons sont stockés obligatoirement, sous peine de refus, dans un endroit sec et protégé des intempéries.

8 - DESCRIPTION DES OUVRAGES

8.1 - FAUX PLAFOND DEMONTABLE

- plafond suspendu acoustique dé
- montable en laine de roche revêtu d'un voile de couleur
- absorption $\alpha_w > 0,95$.
- Panneau acoustique en laine de roche (20 mm) pourvu, sur la face visible, d'un voile de couleur (finition lisse) et d'un contre-voile sur la face arrière.
- teinte blanche
- dimensions des panneaux : 600/600
- type de bords : A24
- ossature métallique apparente type T24 teinte blanche, fixée par suspentes sous charpente bois
- compris ossature primaire si nécessaire
- cornière de rive teinte blanche pour finition en périphérie.
- y compris toutes sujétions de finition, de découpe, de renfort pour fixation des luminaires et autres appareillages.

LOCALISATION : sanitaires extension et extension kitchenette

8.2 - DOUBLAGES

- Cloisons de doublage par complexe isolant en polystyrène expansé argenté (PSE) sur plaque de plâtre 100 + 10 R = 3.15 ($\text{m}^2 \text{ K/W}$) ou techniquement équivalent.
- Epaisseur 100 + 10 mm en partie courante
- Epaisseur réduite sur maçonnerie existante pour continuité du doublage jusqu'à la menuiserie existante
- Fixation par collages.
- Traitement des joints entre plaques par bande calicot + 1 passe d'enduit de garnissage + 2 passes d'enduits de lissage et finition en parfaite continuité de planéité des plaques de plâtre
- Les parements plâtre seront recoupés en pied sur 2 cm mais l'isolation sera maintenue jusqu'au sol.
- Qualité hydrofuge au droit des pièces humides.

LOCALISATION : façades / voir plan.

8.3 - CLOISONS EN PLAQUES DE PLATRE SUR OSSATURE 98/48

HORS MARCHE

8.4 ANGLES

- Fourniture et mise en place de renforts métalliques à calfeutrer sur une hauteur de 2 m minimum.

LOCALISATION : Chaque angle de doublages à la charge du présent lot.

8.5 NETTOYAGE

Après travaux il sera procédé à un nettoyage général et à l'évacuation des gravats du présent lot.