

MAIRIE de MIOS



Ville de Mios
Hôtel de ville
Place du XI Novembre
33 380 MIOS

**ECOLE ELEMENTAIRE « LES ECUREUILS »
CONSTRUCTION D'UNE SALLE DE CLASSE,
D'UNE BCD ET D'UN PREAU**

Rue de l'avenir
33 380 MIOS

CCTP LOT 07. PLATRERIE ISOLATION

La présente opération doit répondre au label RT 2012

C a b i n e t K R I E G E R a r c h i t e c t e s

36, rue du 14 Juillet
33 260 LA TESTE DE BUCH
Tél : 05 57 15 15 25 - Fax : 05 57 15 15 30

LOT 07 - PLÂTRERIE ISOLATION

SOMMAIRE

VOIR IMPERATIVEMENT LOT 00 PRESCRIPTIONS COMMUNES A TOUS LES CORPS D'ETAT.

1 - GÉNÉRALITÉS	
2 - PRESCRIPTIONS GÉNÉRALES	
3 - MATÉRIAUX ET PROCÉDÉS DE MISE EN ŒUVRE	
4 - TOLÉRANCES	
5 - LIMITES DE LA PRESTATION	
6 - RESPONSABILITÉS – GARANTIES	
7 - STOCKAGE	
8 - DESCRIPTION DES OUVRAGES	
8 - DESCRIPTION DES OUVRAGES	
8.1 ETANCHEITE A L'AIR – SANS OBJET	
8.2 COMPLEXE DOUBLAGE	
8.2.1 COMPLEXE DOUBLAGE TYPE 1	
8.2.2 COMPLEXE DOUBLAGE TYPE 2	
8.3 PLAFONDS.....	
8.3.1 PLAFONDS DROITS ACOUSTIQUES TYPE P1	
8.3.2 PLAFONDS DROITS EN PLAQUES DE PLATRE CF 1/2H TYPE P2	
8.3.3 PLAFONDS DROITS EN PLAQUES DE PLATRE CF 1H TYPE P3	
8.3.4 HABILLAGE DES Puits DE JOUR	
8.3.5 ISOLATION EN LAINE DE VERRE SOUFFLEE	
8.4 CLOISONS	
8.4.1 CLOISONS SEPARATIVES TYPE 170/100	
8.4.2 CLOISONS DE DISTRIBUTION TYPE 98/48	
8.4.3 CLOISONS DE DISTRIBUTION TYPE 72/48	
8.5 ENDUIT PLATRE.....	
8.6 HABILLAGE EN BA13 COLLE	
8.7 SOFFITES	
8.8 RETOMBEES	
8.9 RECOUPEMENT DES COMBLES	
8.10 ENCOFFREMENT CF	
8.11 OUVRAGES EN CARREAU DE PLATRE / SANS OBJET	
8.12 TRAPPES DE VISITE	
8.13 ANGLES	
8.14 NETTOYAGE	

LOT 07 - PLÂTRERIE ISOLATION

1 - GÉNÉRALITÉS

Les ouvrages décrits dans le présent Lot comprennent les travaux suivants :

- Plafond
- Cloisons de distribution
- Cloisons de doublage
- Enduits plâtre
- Complexes de doublages thermiques et acoustiques
- Complexe de doublage de parement
- Cloisonnement d'encoffrements de gaines techniques
- Joints acryliques entre tous les ouvrages de plâtrerie et les menuiseries.

Les ouvrages seront réalisés conformément aux D.T.U., normes, règlements et règles techniques, prescriptions fabricant en vigueur. Les références des matériaux et procédés devront présenter les agréments, labels, avis techniques garanties nécessaires et en vigueur.

2 - PRESCRIPTIONS GÉNÉRALES

- D.T.U. 20, Art. 5.12 - Cloisons.
- D.T.U. 20, Art. 6 - Ouvrages de plâtrerie.
- D.T.U. 20.11, Art. 2.26 - Cloisons de distribution et de doublage.
- D.T.U. 25.1 Enduits intérieurs en plâtre.
- D.T.U. 25.232 Plafonds suspendus.
- D.T.U. 25.222 Plafonds à enduire
- D.T.U. 25.41 Ouvrages en plaques de parement en plâtre.
- D.T.U. 25.42 Ouvrages de doublage en complexes et sandwiches.
- Normes NFP 72-302 Plaques de parement en plâtre
- .NFP 04-002 Tolérances dans le bâtiment

3 - MATÉRIAUX ET PROCÉDÉS DE MISE EN OEUVRE

- Les éléments ne doivent comporter aucune défectuosité telle que fissuration, déformation, arrachement, brûlage. Les faces doivent être planes et les arêtes rectilignes, sans manque ni effet de paroi.
- Les éléments doivent être posés secs pour permettre l'application immédiate des peintures et revêtements. Les angles rentrants ou saillants, sont réalisés par un clavetage (la finition des angles saillants est assurée par bande armée ou cornière de renfort).
- Toutes précautions sont prises pour éviter les fissures :
 - pontage des joints entre éléments,
 - marquage des joints de dilatation
 - désolidarisation haute et basse.
- Sont dus tous les renforts et collages adéquats, nécessaires à la bonne tenue des ouvrages.
- L'Entrepreneur garde la responsabilité de la bonne tenue des ouvrages.
- Le plus grand soin est apporté aux calfeutrements autour des menuiseries et au pied des éléments de cloisons et doublages.

4 - TOLÉRANCES

- Après finitions, sur les cloisons, doublages et enduits, la règle de 2 m de long appliquée suivant n'importe quelle direction, ne doit pas faire apparaître de flèches ni de bosses de plus de 2 mm.

- Dans le cas de non conformité des ouvrages aux prescriptions, il sera demandé à l'Entrepreneur et à ses frais, soit la démolition et la reconstruction de ces ouvrages, soit l'exécution de tous travaux complémentaires indispensables à la bonne finition (ponçage, ragréage, peinture, revêtement, etc..

5 - LIMITES DE LA PRESTATION

Sont à la charge du présent Lot :

- L'ensemble des tracés des cloisons et doublages, le trait de 1,00 m sur cloisons et doublages.
- La pose des huisseries de portes incluses dans ses ouvrages + poteaux d'abouts de cloisons
- Les cloisons de distribution ainsi que les renforts nécessaires à la pose d'appareils tels que lavabos, mains courantes. etc..
- Les nettoyages permanents à l'avancement et l'évacuation des gravats.
- La pose des cadres en bois des trappes de visite des gaines.
- Le calfeutrement soigné des huisseries et bâtis incorporés aux cloisons.
- Le calfeutrement soigné des baies (doublages).
- La coordination avec les autres corps d'états pour tout ce qui concerne les épaisseurs, les percements, le déroulement des interventions.
- L'ensemble des essais sur les matériaux après mise en oeuvre.
- Les essais de contrôle à fin de réception.
- Tous les travaux et fournitures nécessaires à l'obtention des niveaux sonores et des dimensions, définis par le dossier de consultation des entreprises (pièces graphiques et écrites) et compte tenu des tolérances.
- Les frais occasionnés aux autres Entrepreneurs et résultant des écarts par rapport aux tolérances les plans de récolement.
- Les raccords de surface après scellements effectués par les autres Corps d'état de second oeuvre dans les ouvrages du Lot.

6 - RESPONSABILITÉS - GARANTIES

- L'Entrepreneur garde la responsabilité de la bonne conception et de la bonne exécution des ouvrages. Il doit signaler, à la réception des plans, toutes les contradictions ou erreurs et proposer les modifications éventuelles.
- Les plans d'exécution sont établis sous l'entière responsabilité de l'Entrepreneur. Leur vérification par le Maître d'Oeuvre concerne essentiellement la conformité des dimensions à l'usage du futur ouvrage. Elle ne dégage en rien cette responsabilité quant à la tenue et au dimensionnement.

7 - STOCKAGE

- Les éléments de cloisons sont stockés obligatoirement, sous peine de refus, dans un endroit sec et protégé des intempéries.

8 - DESCRIPTION DES OUVRAGES

8.1 - ETANCHEITE A L'AIR BATIMENT NEUF / SANS OBJET

8.2 - COMPLEXE DOUBLAGE

8.2.1 - COMPLEXE DOUBLAGE TYPE 1

Cloisons de doublage en ossature métallique et plaques de plâtre constituées de :

- Ossature en acier galvanisé fixée constituée de lisses hautes, basses et intermédiaires support d'entretoises à clipser

- Mise en place des entretoises à clipser sur les fourrures métalliques horizontales fixées au mur ; appui ajustable en longueur avec cavalier de réglage permettant le maintien de l'isolant ; nombre des appuis intermédiaires suivant hauteur des doublages à réaliser, toute hauteur sous complexe de couverture.
- Isolation en panneaux semi-rigides de laine de verre déroulée revêtu kraft épaisseur 120mm, $R = 375 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$, embrochée sur les entretoises
- Mise en place du cavalier sur la partie émergente de l'entretoise,
- Pose de la fourrure verticale clipsée sur le cavalier, avec éclisses de raccordement au droit des prolongement de fourrures, recouvrement suivant les préconisations du fabricant ; entraxes des fourrures suivant préconisation du fabricant et hauteur des doublages.
- Le passage des gaines de l'électricien sera réalisée entre l'isolant et la fourrure, sans découpe du pare-vapeur.
- Parement intérieur par deux épaisseurs de plaques de plâtre haute dureté, épaisseur 13mm chacune, vissée sur l'ossature, pour les locaux courants
- Les plaques de plâtre seront de qualité hydrofuge dans les pièces humides classiques.
- Parement intérieur par deux épaisseurs de plaques haute dureté, épaisseur 13mm
- Parement hydrofuge dans les pièces humides (sanitaires)
- Traitement des joints entre plaques par bande calicot + 1 passe d'enduit de garnissage + 2 passes d'enduits de lissage et finition en parfaite continuité de planéité des plaques ; produit adapté au type de plaque de parement.
- Compris toutes sujétions de pose, de coupe, de renforts au droit des appareils sanitaires si nécessaire

LOCALISATION : . au droit des maçonneries nouvelles recevant une isolation intérieure suivant plan, toute hauteur entre plancher bas et sous face plafond CF ou plancher béton.

8.2.2 - COMPLEXE DOUBLAGE TYPE 2

Cloisons de doublage en ossature métallique et plaques de plâtre constituées de :

- Ossature en acier galvanisé fixée constituée de cornières hautes et basses et de montants verticaux, montants simples ou doubles suivant hauteur (voir coupes).
- Fixation sur maçonnerie ou ossature bois par pattes métalliques.
- Isolation en panneaux semi-rigides de laine de verre déroulée revêtu kraft épaisseur 45mm $R = 1.25 \text{ W/m}^2 \cdot \text{C}$
- Parement intérieur par deux épaisseurs de plaques de plâtre haute dureté, épaisseur 13mm chacune, vissée sur l'ossature, pour les locaux courants
- Traitement des joints entre plaques par bande calicot + 1 passe d'enduit de garnissage + 2 passes d'enduits de lissage et finition en parfaite continuité de planéité des plaques ; produit adapté au type de plaque de parement.
- Compris toutes sujétions de pose, de coupe, de renforts au droit des appareils sanitaires si nécessaire
- Le support est constitué par la maçonnerie existante enduite.

LOCALISATION : . façade existante devenant paroi intérieure de l'extension

8.3 - PLAFONDS

8.3.1 - PLAFONDS DROITS ACOUSTIQUES TYPE P1

- plafond suspendu acoustique démontable en laine de roche
- absorption $\alpha_w > 0,95$.
- Panneau acoustique en laine de roche (20 mm) pourvu, sur la face visible, d'un voile de couleur (finition lisse) et d'un contre-voile sur la face arrière.
- Bords D et E peints.
- Poids de panneaux : 22kg/m^2
- teinte au choix de l'architecte dans la gamme du fabricant.
- dimensions des panneaux : 600/600
- type de bords : A24
- ossature métallique apparente type T24 teinte blanche, fixée par suspentes plafond type P2 ou P3, avec attache spécifique dans la gamme du fabricant pour assurer la continuité CF du plafond support.
- cornière de rive type W teinte blanche pour finition en périphérie.
- Fourniture et pose de repères type pastilles sur les dalles derrière lesquelles se trouve des organes de maintenance type vannes etc...
- y compris toutes sujétions de finition, de découpe, de renfort pour fixation des luminaires et autres appareillages.

LOCALISATION : VOIR PLAN DE FAUX PLAFONDS - LOCAUX LEGENDES P1

8.3.2 - PLAFONDS DROITS EN PLAQUES DE PLÂTRE TYPE P2 CF 1/2H

Plafonds droits suspendus en plaques de plâtre sur ossature comprenant :

- Une ossature en acier galvanisé fixée par pattes et suspentes galvanisées sous fermettes ou plancher béton suivant localisation
- compris ossature primaire suivant nécessité
- Joints de fractionnement de l'ossature tous les 15m au droit de support de nature différente et tous les 15m.
- deux plaques de plâtre BA 13 vissée sur l'ossature pour les parties sous combles, le plafond devant être CF 1/2H
- Traitement des joints entre plaques par bande calicot + 1 passe d'enduit de garnissage + 2 passes d'enduits de lissage et finition en parfaite continuité de planéité des plaques

LOCALISATION : VOIR PLAN - LOCAUX LEGENDES P2

8.3.3 - PLAFONDS DROITS EN PLAQUES DE PLÂTRE TYPE P3 CF 1H

Plafonds droits suspendus en plaques de plâtre sur ossature comprenant :

- Une ossature en acier galvanisé fixée par pattes et suspentes galvanisées sous charpente bois
- compris ossature primaire suivant nécessité
- Joints de fractionnement de l'ossature tous les 15m au droit de support de nature différente et tous les 15m.
- Deux plaques de plâtre PPF 15 vissées sur l'ossature, le plafond devant être CF 1H
- Traitement des joints entre plaques par bande calicot + 1 passe d'enduit de garnissage + 2 passes d'enduits de lissage et finition en parfaite continuité de planéité des plaques

LOCALISATION : VOIR PLAN - LOCAUX LEGENDES P3

8.3.4 - HABILLAGE DES PUITTS DE JOUR

- Réalisation de chevêtres dimensions 120/120 dans le faux plafond
- Compris habillage des retombées en plaque de plâtre sur ossature
- Traitement des joints entre plaques par bande calicot + 1 passe d'enduit de garnissage + 2 passes d'enduits de lissage et finition en parfaite continuité de planéité des plaques

LOCALISATION : au droit des puits de jour / VOIR PLAN.

8.3.5 - ISOLATION EN LAINE DE VERRE SOUFFLEE

- fourniture et soufflage d'une isolation en laine de verre d'épaisseur 305 mm type ISOVER combliissimo R = 6.50 (m² K/W) ou équivalent

LOCALISATION : sous fermettes.

8.4 - CLOISONS

8.4.1 - CLOISONS SEPARATIVES TYPE 170/100

- Cloison séparative à ossature double de type 170/100 comprenant :
- Une double ossature indépendante à montants doubles en acier galvanisé type M100, entraxe suivant hauteur libre entre plancher bas et sous face complexe couverture
- Renforcement des montants au droit des blocs portes.
- Sur chaque face, deux plaques de plâtre haute dureté d'épaisseur 13mm chacune assemblées à joints croisés sur une ossature en profilés acier galvanisé.
- Parement extérieur qualité hydrofuge pour les locaux spécifiques
- Incorporation de laine minérale semi-rigide épaisseur 45mm entre les plaques en 2 couches.
- L'étanchéité à l'air entre le rail bas et le sol sera assurée par interposition d'un ruban mousse à cellules fermées.
- L'étanchéité au sol sera assurée par un joint au mastic acrylique sous la dernière plaque de chaque parement ou par bande résiliente suivant les préconisations du fabricant
- Interposition, en partie basse entre rail et sol, d'un joint souple sur sol fini ou d'un film polyéthylène sur sol brut pour isolation des pieds de cloison dans les locaux humides. ou tout autre dispositif conforme aux prescriptions des fabricants.
- Traitement des joints, angles, cueillies par bande calicot + 1 passe d'enduit de garnissage + 2 passes d'enduits de lissage et finition en parfaite continuité de planéité des plaques.
- Compris toutes sujétions de pose, de coupe, de renforts au droit des appareils sanitaires si nécessaire.
- Compris pose des huisseries fournies par le lot menuiseries intérieures
- La mise en oeuvre sera conforme à l'Avis Technique et aux recommandations du fabricant.
- Indice d'affaiblissement acoustique $R_w = 62\text{dB}$.
- Cloisons toute hauteur sous entrain de fermettes ou sous plancher béton

LOCALISATION : VOIR PLAN

8.4.2 - CLOISONS DE DISTRIBUTION TYPE 98/48

- Cloison en plaques de plâtre sur ossature de type 98 / 48 comprenant :
- Une ossature en acier galvanisé à montants simple ou double suivant hauteur libre entre plancher bas et complexe toiture ou plancher haut.

- Parement sur chaque face par deux épaisseurs de plaques de plâtre haute dureté, épaisseur 13mm chacune, vissée sur l'ossature, pour les locaux courants.
- Les plaques de plâtre seront de qualité hydrofuge dans les pièces humides classiques.
- Incorporation de laine minérale épaisseur 45mm dans l'épaisseur de l'ossature
- Interposition, en partie basse entre rail et sol, d'un joint souple sur sol fini ou d'un film polyéthylène sur sol brut pour isolation des pieds de cloison dans les locaux humides. ou tout autre dispositif conforme aux prescriptions des fabricants ; l'étanchéité au sol sera assurée par un joint au mastic acrylique sous la dernière plaque de chaque parement.
- Traitement des joints entre plaques par bande calicot + 1 passe d'enduit de garnissage + 2 passes d'enduits de lissage et finition en parfaite continuité de planéité des plaques
- Compris pose des huisseries fournies par le lot menuiseries intérieures
- Compris toutes sujétions de pose, de coupe, de renforts au droit des appareils sanitaires si nécessaire
- Cloisons toute hauteur sous plafond CF ou sous plancher béton

LOCALISATION : VOIR PLAN

8.4.3 - CLOISONS DE DISTRIBUTION TYPE 72/48

- Cloison en plaques de plâtre sur ossature de type 72 / 48 comprenant :
- Une ossature en acier galvanisé à montants simple ou double suivant hauteur libre entre plancher bas et complexe toiture ou plancher haut.
- Parement sur chaque face par une épaisseur de plaques de plâtre haute dureté, épaisseur 13mm, vissée sur l'ossature, pour les locaux courants.
- Les plaques de plâtre seront de qualité hydrofuge dans les pièces humides classiques.
- Incorporation de laine minérale épaisseur 45mm dans l'épaisseur de l'ossature
- Interposition, en partie basse entre rail et sol, d'un joint souple sur sol fini ou d'un film polyéthylène sur sol brut pour isolation des pieds de cloison dans les locaux humides. ou tout autre dispositif conforme aux prescriptions des fabricants ; l'étanchéité au sol sera assurée par un joint au mastic acrylique sous la dernière plaque de chaque parement.
- Traitement des joints entre plaques par bande calicot + 1 passe d'enduit de garnissage + 2 passes d'enduits de lissage et finition en parfaite continuité de planéité des plaques
- Compris pose des huisseries fournies par le lot menuiseries intérieures
- Compris toutes sujétions de pose, de coupe, de renforts au droit des appareils sanitaires si nécessaire
- Cloisons toute hauteur sous plafond CF ou sous plancher béton

LOCALISATION : VOIR PLAN

8.5 - ENDUIT PLATRE

- Support: maçonneries intérieures apparentes en briques creuses hourdées au mortier.
- Application d'un enduit plâtre selon les recommandations du fabricant.
- finition lisse destinée à recevoir une peinture.

LOCALISATION : refend / VOIR PLAN

8.6 - HABILLAGE EN BA13 COLLE

- Support: maçonneries intérieures existantes
- Fourniture et pose de plaques de plâtre, pose collée
- Traitement des joints entre plaques par bande calicot + 1 passe d'enduit de garnissage + 2 passes d'enduits de lissage et finition en parfaite continuité de planéité des plaques

LOCALISATION : habillage tableau existant après dépose menuiserie extérieure hors lot / VOIR PLAN (prévoir d'aligner le BA 13 au fond de feuillure existant).

8.7 - SOFFITES

Soffite en plaques de plâtre sur ossature métallique constitué de :

- Une ossature en acier galvanisé fixée sous plancher béton par pattes et suspentes galvanisées.
- une plaque de plâtre BA 13 vissée sur l'ossature.
- Compris retombée et sous-face
- Traitement des joints entre plaques par bande calicot + 1 passe d'enduit de garnissage + 2 passes d'enduits de lissage et finition en parfaite continuité de planéité des plaques

LOCALISATION : SANS OBJET

8.8 - RETOMBEES

Retombée en plaques de plâtre sur ossature, comprenant :

- Une ossature en acier galvanisé fixée en sous face des planchers béton ou sous fermettes.
- Une plaque de plâtre BA 13 vissée sur l'ossature sur faces visibles latérales et en sous face.
- Traitement des joints entre plaques par bande calicot + 1 passe d'enduit de garnissage + 2 passes d'enduits de lissage et finition en parfaite continuité de planéité des plaques.

LOCALISATION : . au droit de la porte d'entrée, compris plafond en plaques de plâtre sur ossature entre retombée et doublage extérieur

. entre plafonds de différentes hauteur, VOIR PLAN.

8.9 - RECOUPEMENT DES COMBLES

Recoupelement des combles en plaques de plâtre sur ossature, comprenant :

- Une ossature en acier galvanisé fixée sur fermettes.
- Une plaque de plâtre BA 13 vissée sur l'ossature
- Traitement des joints entre plaques par bande calicot + 1 passe d'enduit de garnissage + 2 passes d'enduits de lissage et finition en parfaite continuité de planéité des plaques.

LOCALISATION : pour recoupelement des combles tous les 10m² suivant RICT

8.10 - ENCOFFREMENT CF

Encoffrement CF 1/2h autour de la gaine rejet vmc, réalisé en plaques de plâtre sur ossature, comprenant :

- Une ossature en acier galvanisé fixée sur fermettes.
- deux plaques de plâtre BA 13 vissée sur l'ossature
- Traitement des joints entre plaques par bande calicot + 1 passe d'enduit de garnissage + 2 passes d'enduits de lissage et finition en parfaite continuité de planéité des plaques.

LOCALISATION : entre plafond CF et sous face couverture au droit de la gaine de rejet de VMC suivant RICT

8.11 - OUVRAGES EN CARREAU DE PLATRE

- Cloisons constituées par des carreaux de plâtre à parements lisses répondant à la norme NF P 72-301.
- Epaisseur des cloisons adaptées aux cloisons existantes
- Mise en œuvre conforme aux prescriptions du DTU 25.31.
- Finition des cloisons par ragréage des joints et exécution d'un ratissage général à l'enduit spécial.

LOCALISATION : SANS OBJET

8.12. TRAPPES DE VISITE

- Trappes fournies par le menuisier
- Pose des trappes en gaines verticales

LOCALISATION : VOIR PLAN

8.13. ANGLES

- Fourniture et mise en place de renforts métalliques à calfeutrer sur une hauteur de 2 m minimum.

LOCALISATION : Chaque angle de cloisons et doublages.

8.14 NETTOYAGE

Après travaux il sera procédé à un nettoyage général et à l'évacuation des gravats du présent lot.