

ANCO



Organisme agréé
de Contrôle Technique

ANCO Atlantique

Zone industrielle
277 rue Forestière
40600 BISCARROSSE
Tél : 05 35 54 09 69- Fax : 05 58 82 03 81
Email : contact@anco40.fr

Biscarrosse, le 10 Octobre 2013

VILLE DE MIOS
Place du 11 novembre
33380 MIOS

Nos réf : BT

N° rapport : CT T13021/RICT/00

RAPPORT INITIAL DE CONTROLE TECHNIQUE

AFFAIRE :

**Construction d'une Halle Couverte Municipale
Place de l'Europe
33380 MIOS**

**Le contrôleur technique
B. THOMAS**

Copies : Jean Dubrous Architecte dplg

Ce rapport comporte 9 pages, Seule la reproduction intégrale du document est autorisée

Siège Social: ANCO - Immeuble PANORAMA - 49 bd de la Marne - 97200 Fort de France.
Tél : 05 96 61 18 87 Fax : 05 96 61 62 20 RC Fort de France B 88 136
S.A.R.L. au capital de 170 000 euros

SOMMAIRE

1	RENSEIGNEMENTS GENERAUX.....	3
1.1	ARCHITECTURE :.....	3
1.2	LES PRINCIPES CONSTRUCTIFS.....	3
1.3	LES CONTRAINTES PARTICULIERES.....	3
1.4	LES INTERVENANTS SUR LE PROJET.....	3
2	MISSIONS CONFIEES A ANCO ATLANTIQUE	3
3	GENERALITES ET SIGLES UTILISES	4
3.1	OBJET DU RAPPORT	4
3.2	REMARQUES PRELIMINAIRES	4
3.3	FORMULATION DES AVIS D'ANCO ATLANTIQUE	4
4	LISTE DES DOCUMENTS EXAMINES	5
5	REGLEMENTATION APPLICABLE.....	5
6	EXAMEN DETAILLE DU PROJET	6
6.1	MISSION L SOLIDITE	6
6.1	MISSION SEI	9
6.2	MISSION HAND HANDICAPES	9

1 RENSEIGNEMENTS GENERAUX

1.1 ARCHITECTURE :

Le projet concerne la création d'une halle couverte municipale, place de l'Europe à MIOS. Elle comprend une halle couverte et des locaux abritant des sanitaires, l'office de tourisme et une buvette extérieure donnant sur l'espace de la halle.

Le bâtiment est donc composé de :

- Une halle couverte de 385 m²,
- Un local vélo de 7 m²,
- L'office de tourisme comprenant un accueil de 17.7 m², un local archive, un bureau et un WC,
- Une buvette de 13 m²,
- Un local rangement.

Affectation des locaux :

Halle municipale, office de tourisme, buvette extérieure

Classement du permis de construire :

Le bâtiment est classé établissement recevant du public de 5^e catégorie de type M, N et W.

1.2 LES PRINCIPES CONSTRUCTIFS

- Fondations : Semelles superficielles isolées ou filantes
- Structure : charpente bois, murs maçonnés ou ossature bois
- Enveloppe : Enveloppe extérieure en bardage métallique ou bois, couverture bacs acier ou tuiles de terre cuite

1.3 LES CONTRAINTES PARTICULIERES

<u>Liées au site :</u>	Sans objet
<u>Liées au mode constructif :</u>	Sans objet
<u>Liées à l'occupation des locaux :</u>	Sans objet
<u>Technologie innovante:</u>	Sans objet
<u>Ouvrages éventuels non visés par le présent rapport:</u>	Sans objet

1.4 LES INTERVENANTS SUR LE PROJET

Maître d'ouvrage :	VILLE DE MIOS Place du 11 novembre 33380 MIOS
Maitre d'œuvre :	Jean DUBROUS Architecte dplg 17, Avenue Charles de Gaulle 33260 LA TESTE DE BUCH
Bureaux d'études :	Sol INGESOL Structure bois ATELIER CAMBION

2 MISSIONS CONFIEES A ANCO ATLANTIQUE

L :	Mission relative à la solidité des ouvrages et éléments d'équipements indissociables
SEI :	Sécurité des personnes dans les ERP
Hand :	Mission relative à l'accessibilité des constructions pour les personnes handicapées
Att hand :	Mission relative à l'attestation de vérification de l'accessibilité aux personnes handicapées en fin de travaux

3 GENERALITES ET SIGLES UTILISES

3.1 OBJET DU RAPPORT

Le présent rapport est établi par **ANCO Atlantique** dans le cadre des missions ci-dessus qui lui ont été confiées par le Maître d'Ouvrage et référencées en page 3 sur la base des documents qui lui ont été fournis et dont la liste mentionnée ci-après au chapitre IV, à l'exception de la mission HAND et SH qui font l'objet d'un rapport séparé.

3.2 REMARQUES PRELIMINAIRES

Les avis formulés n'excèdent pas les indications données normalement lisibles sur les pièces dessinées ou décrites au chapitre IV.

La liste des textes réglementaire rappelée dans certaines rubriques du rapport n'est pas limitative.

La citation ou le rappel de textes réglementaires et/ou normatifs ne préjugent en rien de l'étendue exacte de la mission d'**ANCO Atlantique** qui reste celle fixée dans son contrat.

3.3 FORMULATION DES AVIS D'ANCO ATLANTIQUE

Abréviations utilisées pour formuler les avis d'**ANCO Atlantique**

AF : Favorable

Les dispositions prévues sont conformes aux dispositions réglementaires de référence, étant bien entendu que la conformité définitive de l'ouvrage terminé ne peut être attestée qu'après la mise en œuvre.

AS : Suspendu

Avis suspendu en complément d'information, soit dans le cas où les documents ne comprennent pas tous les renseignements nécessaires au stade de la conception, soit dans le cas où cet avis est subordonné à des études, essais ou informations nécessaires à nous soumettre ultérieurement

AD : Défavorable

Les dispositions présentes sont à modifier.

AP : A Préciser

Les indications portées sur les documents examinés ne permettent pas de formuler un avis.

SO : Sans Objet

Le point réglementaire ne s'applique pas au projet.

HM : Hors mission

Les points réglementaires ou les dispositions prévues ne sont pas concernées par la mission confiée à **ANCO Atlantique**.

PM : Pour mémoire

Les points réglementaires apparaissent pour rappeler les impositions réglementaires au Maître d'Ouvrage ou à l'exploitant.

ANCO Atlantique n'a pas d'avis à émettre sur ces points particuliers.

4 LISTE DES DOCUMENTS EXAMINES

Intitulé des documents	Date du document	Date de réception
<u>Pièces écrites</u> Dossier PC Dossier Programme Technique : CCTP lots n°1 à 13 Etude de sol Ingésol réf 13L666	 18/09/2013 12/09/2013	 07/10/2013 07/10/2013 07/10/2013
<u>Documents graphiques</u> Plans PC Pré-étude charpente bois	 02/10/2013 10/10/2013	 07/10/2013 10/10/2013

5 REGLEMENTATION APPLICABLE

L'établissement est assujetti:

Code de la Construction et de l'Habitation
Normes relatives au bâtiment et DTU en vigueur
Arrêté du permis de construire.

6 EXAMEN DETAILLE DU PROJET

Dispositions prévues		AVIS	Commentaires
6.1 MISSION L SOLIDITE			
6.1.0 Environnement			
Vent	Région 2	PM	A préciser aux pièces écrites pour dimensionnement.
Neige	Région 2A	PM	
Termites	Prévu traitement anti termites des plateformes bâtiment et des fondations par produit CTBP+	AF	
Sismique	Zone 1 de sismicité	PM	
Etude géotechnique Une étude géotechnique de type G12 a été réalisée par Ingésol (dossier 13L666 en date du 12/09/2013)		AF	
6.1.1 Infrastructures			
Voiries		SO	Les réseaux EU, EV, EP devront être séparés sous l'emprise du bâtiment Sous l'emprise du bâtiment, les pentes devront être au minimum de 1 % pour les EP et 2 % pour les EU-EV. Hors emprise du bâtiment, prévoir 0,5% minimum pour les réseaux EU et 0,3% pour les EP. L'entreprise nous communiquera un plan d'exécution des réseaux Enrobage des canalisations : L'épaisseur minimale du lit de pose, mesurée sous la génératrice inférieure, ne doit pas être inférieure à 100 mm en conditions de sol normal. Les canalisations d'évacuation posées sous voirie doivent être enrobées dans du béton maigre pour éviter leur écrasement, si leur couverture est inférieure à 0,50 m. Regards visitables pour nettoyage et inspection : Prévoir des regards de visite à chaque changement important de direction, dont l'angle ne permet pas le tringlage (angle > 60°)
Réseaux extérieurs Prévu réseau en PVC classe CR8.		AP	

Dispositions prévues	AVIS	Commentaires
<p>6.1.2 Fondations</p> <p>Fondations Le CCTP gros œuvre décrit une solution de fondations par semelles superficielles. Solution validée par le géotechnicien Ingésol dans son rapport du 12/09/13. Ancrage -0.6m/niveau fini pour mise hors gel avec ancrage minimum de 20 cm dans les sols non remaniés. Contrainte admissible à l'ELS de 1,5 bars maximum.</p> <p>Le CCTP renvoi au rapport du géotechnicien pour le dimensionnement des fondations.</p>	<p>AF</p>	<p>Notre avis sur les dimensions des fondations et sur leur ferrailage est donné en phase exécution. Les prescriptions de mise en œuvre indiquées par le géotechnicien devront être impérativement respectées (contraintes admissible aux ELS, ancrage minimum,...).</p> <p>L'entreprise devra impérativement nous contacter pour la vérification des fouilles avant coulage des fondations.</p>
<p>6.1.3 Structures</p> <p>Plancher bas RDC Le CCTP gros œuvre fait apparaître un dallage pour le plancher bas RDC, avec épaisseur de 20cm. Ingésol valide la solution de dallage sur terre-plein dans son rapport du 09/01/12 sous conditions. Surcharges sur dallage non indiquées.</p> <p>Essais à la plaque sous dallage non précisés au CCTP</p> <p>Réseaux sous dallages EU/EP avec pentes de 3% minimum</p> <p>Mise en place d'un isolant sous dallage type K-FOAM D 13</p> <p>Libages Prévu libages en blocs à bancher</p> <p>Murs murs périphériques en agglos creux de 20cm d'épaisseur, compris raidisseurs verticaux et horizontaux Vu sur vue en plan murs à ossature bois</p> <p>Charpente bois Pré étude jointe au dossier. Vu plans de la pré étude bois avec contreventement dans les 2 sens. Prise en compte d'un noyau rigide au niveau des locaux.</p>	<p>AF</p> <p>PM</p> <p>AF</p> <p>AF</p> <p>AF</p> <p>AP</p> <p>AP</p>	<p>La note de calcul et les plans d'exécution des dallages devront nous être communiqués pour avis. Pour rappel, le rapport d'étude de sol accepte la solution dallage sous conditions (à voir dans le rapport d'étude de sol) avec critères de réception $K > 50 \text{ MPa}$. Surcharges admissibles sur dallage à indiquer.</p> <p>A prévoir. Voir critères de réception dans le rapport d'étude de sol.</p> <p>Attention pour ce type d'isolant, la surcharge admissible au niveau du dallage est de 500 kg/m^2</p> <p>L'entreprise nous communiquera les plans d'exécution avant le début des travaux.</p> <p>Les plans d'exécution des élévations maçonneries devront nous être communiqués avant le début des travaux. Préciser la nature des murs. La vue en plan indique des murs périphériques en ossature bois. Si tel était le cas, dossier d'exécution à nous fournir avec justification des hauteurs de mur et du contreventement de la structure (avec la charpente bois).</p> <p>Prévoir arase étanche sous le premier rang de parpaing.</p> <p>Les plans d'exécution et la note de calcul devront nous être communiqués en phase exécution. Attention définir la nature du contreventement sur le noyau rigide notamment si celui-ci est en ossature bois. En attente de l'étude complète d'exécution.</p>

Dispositions prévues	AVIS	Commentaires
6.1.4 Clos et Couvert		
Couverture Couverture en styl'inov posé sur membrane d'interposition et voliges. Ventilation par tuiles faitières et chatières.	AF	Avis technique de la couverture styl'inov à nous communiquer. Ventilation du complexe à prévoir entre isolant et volige conformément à l'avis technique du produit. Fournir également un dossier d'exécution complet concernant l'étanchéité avec l'avis technique du complexe et les différentes coupes. Fournir un plan d'implantation des évacuations EP en précisant le diamètre pour validation avant pose..
Couverture en tuiles de terre cuite de type PV12 . Prévu ventilation de chutes, tuiles à douilles et tuiles chatières.	AF	
Bardage métallique Bardage type styl'inov	AF	La fiche technique du bardage devra nous être communiquée, ainsi qu'un plan de calepinage. Les fiches techniques devront indiquer les portées admissibles
Menuiseries extérieures aluminium Menuiseries aluminium à rupture de pont thermique. Prévu classement AEv minimum *4 E*2 Va2 pour les menuiseries. Les vitrages sont prévus feuilletés 2 faces. Avis favorable	AF	Les plans d'exécution des menuiseries nous seront communiqués en phase exécution, avec les dimensions des vitrages et leur épaisseur. Une note de calcul des montants et des traverses composant les façades vitrées devra nous être communiquée, en précisant l'inertie des profilés utilisés. PV AEv à nous communiquer. Préciser l'étanchéité par rapport à la structure bois.
6.1.5 Eléments d'équipement		
Doublages plâtre Cloisons de distribution en 78/48 et séparatifs en SAD 180	AF	Prévoir plaques hydrofuges dans les sanitaires.
Cloisons	AF	
Sols souples	HM	
Faïence	AS	Prévoir étanchéité liquide sous faïence.
6.1.6 Installations Techniques		
VMC Simple flux dans la partie sanitaire. Par CTA dans l'office de tourisme.	AF	
Chauffage Par Pompe à chaleur AIR-AIR.	AP	Dans l'attente des plans d'exécution.
Electricité	AS	Dans l'attente des plans d'implantation et du schéma électrique.

Dispositions prévues	AVIS	Commentaires
<p>6.1.7 <u>Contrôle interne des constructeurs</u></p>	<p>PM</p>	<p>A assurer par chacun des constructeurs. Aux termes du décret du 7 déc. 1978, ANCO Atlantiques, dans le cadre de sa mission:</p> <ul style="list-style-type: none"> - s'assure que, pendant l'exécution des travaux, l'autocontrôle qui incombe à chacun des constructeurs, énumérés à l'Article 1792-1 du Code Civil, s'effectue de manière satisfaisante - procède elle-même par sondages au contrôle de l'exécution des travaux. <p>Il convient par conséquent que les Constructeurs tiennent à disposition d'ANCO Atlantiques :</p> <ul style="list-style-type: none"> - la liste des vérifications envisagées par l'entreprise pour s'assurer de la bonne exécution des ouvrages, - la formalisation de ces vérifications, permettant de s'assurer qu'elles sont effectuées de manière satisfaisante.
<p>6.1 <u>MISSION SEI</u></p>		<p>Voir rapport spécifique</p>
<p>6.2 <u>MISSION HAND HANDICAPES</u></p>	<p>AP</p>	<p>Voir rapport spécifique. Préciser les points suivants : préciser les niveaux d'éclairage à respecter, l'accessibilité des comptoirs (de l'office de tourisme et de la buvette) la mise en place d'un cheminement repéré de la place accessible sur le parking, à la halle et à l'office de tourisme. Pour rappel, les ressauts présents sur le cheminement et devant les portes ne devront pas être > 2cm.</p>

