

Construction d'une halle couverte

à 33380 MIOS

Maître d'Ouvrage

Ville de MIOS

Place du 11 Novembre

33380 MIOS

Architecte :

EURL Jean DUBROUS Architecture

17, Avenue Charles de Gaulle

33260 La TESTE de BUCH

C.C.T.P.

Lot n° 06 - PLATRERIE

Indice	Date	Modification
0	18 Mai 2013	Edition initiale
1	11 Octobre 2013	Mise à jour

Phase	Pièce	N° lot	Indice	Date
DCE	CCTP	06	1	14/10/2013

1 - PRESCRIPTIONS TECHNIQUES GÉNÉRALES

1.1 - OBJET

Les prestations à la charge du présent lot concernent la réalisation de l'ensemble des ouvrages de plâtrerie de la halle couverte.

Il est ici rappelé que le bâtiment sera construit de telle sorte à respecter la RT 2012,

1.2 - REGLES D'EXECUTION

Les ouvrages devront répondre aux exigences des textes réglementaires indiqués à l'article 1.7 du Lot n°00 – Dispositions communes, et plus particulièrement à la liste ci-après :

- DTU 25.232 – Plafonds suspendus – Plaques de plâtre à enduire – Plaques de plâtre à parement lisse directement suspendues ;
- DTU 25.31 – Ouvrages verticaux de plâtrerie ne nécessitant pas l'application d'un enduit au plâtre - Exécution des cloisons en carreaux de plâtre ;
- NF DTU 25.41 – Ouvrages en plaques de plâtre ;
- DTU 25.42 – Ouvrages de doublage et habillage en complexes sandwiches – Plaques de parement en plâtre-isolant ;
- NF EN 13915 – Panneaux de cloison préfabriqués en plaques de plâtre à âme cellulaire en carton - Définitions, prescriptions et méthodes d'essai ;
- NF EN 13950 – Complexes d'isolation thermique/acoustique en plaques de plâtre - Définitions, exigences et méthodes d'essai ;
- Cahier CSTB 3567 mai 2006 – Classement des locaux en fonction de l'exposition à l'humidité des parois ;
- Cahier CSTB 3477 septembre 2003 – Cloisons, contre-cloisons et complexes de doublage avec parement en plaques de plâtre hydrofugées de type H1 – Conditions générales de mise en oeuvre dans les locaux classés EB + privés ;
- Réglementation Thermique RT 2012 ;
- Nouvelle Réglementation Acoustique NRA et Arrêté du 30 juin 1999 relatif aux caractéristiques acoustiques des bâtiments d'habitation.

Cette liste n'a pas un caractère exhaustif, mais rappelle les principaux textes de référence. En aucun cas l'entrepreneur ne saurait se soustraire à un texte applicable au prétexte qu'il n'est pas mentionné ici.

1.3 - SPECIFICATIONS TECHNIQUES DES MATERIAUX

Tous les produits isolants proposés devront répondre aux prescriptions du Rapport d'étude thermique et bénéficier de la classification ACERMI ou ATEC ou ATex dont le certificat devra être fourni, pour approbation, avant toute mise en œuvre, de la maîtrise d'œuvre et du bureau de contrôle.

Le titulaire du présent lot doit impérativement prendre connaissance :

- de la nature et de l'épaisseur minimum des doublages définis au lot Gros Œuvre afin de respecter les niveaux d'isolement acoustique requis,
- de la nature et de l'épaisseur minimum des doublages définis dans l'étude thermique

NB : si un isolant thermique de façade se prolonge en retour sur un séparatif entre logements, il sera à base de laine minérale 100+13 ou PSE Ultra Th-A Th32 100+13 minimum.

1.4 - CONDITIONS D'EXÉCUTION PARTICULIERES

1.4.1 - Réception des supports

En complément des dispositions communes et avant toute exécution de ses ouvrages, l'entrepreneur devra s'assurer que :

- l'état d'avancement des ouvrages de gros œuvre met les travaux de plâtrerie à l'abri des intempéries et notamment du risque d'humidification par apport accidentel d'eau,
- les ouvrages adjacents sont compatibles avec l'exécution des travaux de plâtrerie, notamment en ce qui concerne le tracé, l'implantation, les dimensions et les caractéristiques des ouvrages et huisseries et bâtis à incorporer,
- les supports sont aptes à recevoir les travaux et que leur état est compatible avec les obligations imposées, notamment en ce qui concerne les états de surface, la rugosité, la planéité, les aplombs et l'équerrage.

1.4.2 - Prestations implicites

Conformément aux dispositions communes (CCTP – Lot n°00) relatives à l'exécution des ouvrages, les prestations de l'entrepreneur comprendront implicitement :

- le traçage et l'implantation de tous ses ouvrages,
- la mise en œuvre des matériaux suivant les textes en vigueur et les préconisations du fabricant, notamment en ce qui concerne la continuité des matériaux isolants,
- les raccordements des doublages et cloisons avec les bâtis, huisseries et menuiseries extérieures,
- la mise en place de tous dispositifs de renfort dans les ouvrages, au droit des sanitaires et meubles de cuisine, trappes d'accès aux combles, trappes de visite des gaines, etc.,
- la mise en place de tous dispositifs de protection des ouvrages au droit des angles saillants et abouts de cloisons,
- le traitement des joints permettant d'assurer tout défaut d'affleurement entre arêtes de plaques adjacentes,
- le report sur les doublages et cloisons du trait de niveau et sa maintenance jusqu'à l'intervention du lot Peinture.

1.4.3 - Prestations annexes

En complément des dispositions communes (CCTP – Lot n°00) relatives à l'exécution des ouvrages, les prestations annexes ci-après définies sont à la charge de l'entrepreneur :

- incorporation à l'avancement des gaines électriques laissées en attente par l'électricien,
- pose et scellement des huisseries, poteaux d'abouts et trappes de visite et d'accès fournis par le lot Menuiseries intérieures,
- toutes sujétions de découpes et de finitions pour incorporation de divers éléments tels que bouches de ventilation, trappes, boîtiers électriques, etc. suivant les indications des lots concernés,
- habillage, en complexe de doublage, entre les plafonds et les parties hautes des coffres de volets roulants dans le cas où l'espace à combler est supérieur à 8 cm. En deçà de cette valeur, les moulures d'habillage en PVC sont dues par le lot Menuiseries extérieures PVC (Cf. CCTP – Lots n°08),

- toutes sujétions de finition par joint acrylique au pourtour des éléments incorporés (menuiseries extérieures et intérieures en particulier).

1.4.4 - Essais d'étanchéité à l'air des façades – SANS OBJET EN TERTIAIRE

- Un contrôle de l'étanchéité des façades sera réalisé conformément aux spécifications de la RT 2012, par une entreprise agréée qui délivrera une attestation de conformité.
- Les test d'tanchéité à l'air devront être inférieurs à 1,00m3/(hm2) pour les logements collectifs.
- Tous les défauts d'étanchéité qui pourraient apparaître lors des test intermédiaires et des tests finaux devront être corrigés à la charge des entreprises concernées.
- En conséquence, l'entreprise veillera lors de la mise en œuvre de ses produits à une parfaite étanchéité entre notamment les menuiseries et les doublages.

1.4.5 - Spécificités des travaux dans les pièces humides

Conformément aux prescriptions des textes en vigueur,

- les parements de parois (cloisons, doublages et plafonds en plaques de plâtre) des pièces humides seront de qualité hydrofuge ;
- les pieds de cloisons et des complexes de doublage seront protégés du passage de l'eau par un dispositif adapté.

1.4.6 - Bennes à gravats – SANS OBJET

Conformément aux dispositions communes (CCTP – Lot n°00), l'entrepreneur doit la mise en place, la gestion et l'enlèvement de bennes à gravats exclusivement réservées à l'évacuation de ses propres déchets.

2 - DESCRIPTION DES OUVRAGES

2.1 - DOUBLAGES

2.1.1 - Contre cloison type demi styl

- Fourniture et pose de contre cloisons demi styl:m²
 - suivant prescriptions du rapport d'étude thermique,
 - constitué d'une plaque de plâtre cartonnée de 13 mm, vissée sur ossature demi styl,
 - compris habillages des ébrasures,
 - compris accessoires de pose, traitement des joints et dispositifs de renfort et de protection suivant nécessité.
 - fourniture et pose des dispositifs de renfort de cloisons pour fixation des appareils sanitaires, suivant plans d'exécution du lot Plomberie

Localisation : *Suivant plans en doublage des murs à ossature bois dans l'office du tourisme et les deux WC Publics extérieurs,*

OPTION: Chiffrer la plaque des contre cloisons côté local vélo en Fermacel,

2.2 - CLOISONS

2.2.1 - Cloison type SAD 180

- Fourniture et pose de cloison type SAD 180 (affaiblissement acoustique ≥ 54 dB(A))m²
 - de type SAD 180 de PLACOPLATRE ou équivalent,
 - constituée d'une double ossature métallique rails et montants de 48mm et de 3 parements en plaques de plâtre cartonées de 13 mm d'épaisseur d'un côté et de 2 parements en plaques de plâtre cartonées de 13 mm d'épaisseur de l'autre côté, joint souple en pied de la première plaque de chaque côté
 - remplissage par laine semi rigide de 75mm,
 - Plaque hydro côté WC et buvette,
 - compris accessoires de pose, traitement des joints et dispositifs de renfort et de protection suivant nécessité
 - fourniture et pose des dispositifs de renfort de cloisons pour fixation des appareils sanitaires, suivant plans d'exécution du lot Plomberie.

Localisation : *Suivant plans Architecte, pour:*

- séparatifs office du tourisme /WC extérieur, /Rangement, / buvette,
- séparatif WC Extérieurs / Rangement,
- séparatif Rangement / buvette,

OPTION: Chiffrer la dernière plaque des cloisons SAD côté local vélo en Fermacel,

2.2.2 - Cloison de distribution

- Fourniture et pose de cloison type Placostyl de 72 mm d'épaisseurm²
 - de type PLACOSTYL 72/48 de PLACOPLATRE ou équivalent,
 - constituée d'une structure métalliques (rails et montants de 48 mm) et de d'une plaque de plâtre cartonées de 13 mm d'épaisseur, vissées de chaque côté sur l'ossature au moyen de vis de 25mm et interposition d'une laine minérale de 45mm d'épaisseur dans l'épaisseur de la cloison,
 - plaque hydro dans les WC, et pour murets dans la buvette ,
 - compris accessoires de pose, traitement des joints et dispositifs de renfort et de protection suivant nécessité,.
 - fourniture et pose des dispositifs de renfort de cloisons pour fixation des appareils sanitaires, suivant plans d'exécution du lot Plomberie

Localisation : *Suivant plans, pour séparatif entre les WC publics, entre WC et accueil de l'office du tourisme et entre le bureau et l'accueil de ce*

*même office du tourisme, pour murets sous plans de travail dans la
buvette, pour placard au droit du TGBT*

- Fourniture et pose de cloison type Placostyl de 98 mm d'épaisseurm²
 - de type PLACOSTYL 98/48 de PLACOPLATRE ou équivalent,
 - constituée d'une structure métalliques (rails et montants de 48 mm) et de 2 plaques de plâtre cartonées de 13 mm d'épaisseur, vissées de chaque côté sur l'ossature au moyen de vis de 25mm et de 35 et interposition d'une laine minérale de 45mm d'épaisseur dans l'épaisseur de la cloison,
 - compris accessoires de pose, traitement des joints et dispositifs de renfort et de protection suivant nécessité.

Localisation : *Suivant plans, pour cloison entre accueil et local archives de l'office du tourisme*

2.3 - PLAFONDS

2.3.1 - Plafond simple plaque de plâtre

- Fourniture et pose de plafond suspendum²
 - de type PLACOSTIL F530 de PLACOPLATRE ou équivalent,
 - constitué d'une plaque de plâtre sur ossature métallique y c ossature primaire, compris accessoires de pose et traitement des joints,

Localisation : *Suivant plans, plafonds de l'office du tourisme, sauf archives et WC*

- Fourniture et pose de plafond suspendum²
 - de type PLACOSTIL F530 de PLACOPLATRE ou équivalent,
 - constitué d'une plaque de plâtre de type Gyptone ($\alpha_w=0,55$) sur ossature métallique y c ossature primaire, compris accessoires de pose et traitement des joints, (a minima 50% de la surface du plafond pour affaiblissement acoustique)

Localisation : *Suivant plans et calepinage de l'Architecte pour les plafonds de l'office du tourisme, sauf archives et WC*

2.3.2 - Plafond simple plaque de plâtre hydro

- Fourniture et pose de plafond suspendum²
 - de type PLACOSTIL F530 de PLACOPLATRE ou équivalent,
 - constitué d'une plaque de plâtre qualité hydro sur ossature métallique y c ossature primaire, compris accessoires de pose et traitement des joints,

Localisation : *Suivant plans, plafonds des sanitaires de l'office du tourisme, WC publics extérieurs, local vélos et buvette*

2.3.3 - Faux plafond double plaque de plâtre CF 1 H

- Fourniture et pose de plafond suspendum²
 - de type PLACOSTIL F530 de PLACOPLATRE ou équivalent,
 - constitué de deux plaques de plâtre sur ossature métallique y c ossature primaire, compris accessoires de pose et traitement des joints,

Localisation : *Suivant plans en plafond des archives de l'office du tourisme et du rangement attenant à la buvette,*

2.4 - TRAVAUX ANNEXES

2.4.1 - Incorporations électriques

- Réalisation des passages et descentes de gaines électriques (fournis par le lot Electricité) compris découpes à la scie cloche dans les ouvrages pour incorporation des appareillages électriquesEns.

Localisation : *Suivant plans, dans les cloisons, doublages et plafonds du bâtiment*

2.4.2 - Pose d'éléments de menuiserie intérieure

- Pose des éléments de menuiserie intérieure suivants, fournis par le lot Menuiseries intérieures (Cf. CCTP – Lot n° 10) :
 - Huisserie de porte de distribution, compris implantation et tracé U
 - Trappe d'accès aux combles U

Nota : *Afin d'assurer la protection des huisseries jusqu'au coulage des chapes, l'entrepreneur doit prévoir :*

- *la conservation des barres d'écartement en pied des huisseries de portes de distribution*

Localisation : *Suivant plans, dans les cloisons et plafonds*

2.4.3 - Renforts dans cloisons et doublages

- Réalisation de renforts à la demande du plombier dans cloisons et doublages pour reprise des efforts sur les barres d'appuis latérales dans les WC publics.....Ens.

Localisation : *Suivant plans, dans les cloisons, doublages et plafonds du bâtiment dans les WC publics*

2.4.4 - Arêtes de protection des angles

- Fourniture et pose de dispositif de protection (arêtes métalliques ou bandes armées) des angles saillants compris enduit de finition ml

Localisation : *Suivant plans, ensemble des angles saillants des cloisons et doublages, y compris toutes têtes de cloisons,*

2.4.5 - Joints acryliques

- Réalisation de joints acryliques au pourtour des éléments des menuiseries extérieures ml

Localisation : *Suivant besoins, pour l'ensemble des doublages*

2.5 - ISOLATION SOUFFLÉE

- Fourniture et mise en œuvre, par soufflage mécanique, d'un matelas de laine de verre Comblissimo de 30 cm d'épaisseur :m²
 - de type Comblissimo de chez ISOVERou techniquement équivalent,
 - répondant aux prescriptions du Rapport d'étude thermique,
 - faisant l'objet d'un avis technique et bénéficiant de la certification ACERMI,
 - d'épaisseur totale supérieure ou égale à 300 mm,
 - assurant une résistance thermique $R = 6,50 \text{ m}^2.K/W$
 - sur faux plafond placostyl

Localisation : *Suivant plans, sur tous les plafonds plaxcostyl du bâtiment*