MAITRE D'OUVRAGE :

**VILLE DE MIOS**

Place du XI Novembre 33380 MIOS

MAITRE D'ŒUVRE :

**-Cabinet VACHERON Architecte dplg-**

78 rue Lagrua 33260 LA TESTE DE BUCH

Tél. 05 56 54 68 80 - Fax. 05 56 54 63 86 - Email : [vacheron@free.fr](mailto:vacheron@free.fr)

DOSSIER DE CONSULTATION DES ENTREPRISES

**Salle Polyvalente à Lillet:**

Cahier des Clauses Techniques Particulières

**C.CT.P.**

Le présent CCTP porte sur les travaux d'aménagement d’une salle polyvalente à Lillet, 33380 Mios.

Les travaux seront en adéquation avec la RT2012 , La NRA et le PGCSPS notamment.

Il traite des lots suivants:

Lot 1. Gros oeuvre 3

Lot 2. CHARPENTE - couverture 8

Lot 3. MENUISERIES EXTERIEURES 12

Lot 4. MENUISERIE BOIS 14

Lot 5. PLÂTRERIE- ISOLATION - PLAFOND SUSPENDUS 17

Lot 6. ÉLECTRICITÉ 19

Lot 7. PLOMBERIE SANITAIRES vMC Climatisation 22

Lot 8. PEINTURE – sol colle 26

Lot 9. VRD 29

**Salle Polyvalente à Lillet - MIOS**

**:**

CCTP

# Gros oeuvre

Maitre d'œuvre

Cabinet Vacheron sarl

Espace Plaisance, 78 Rue Lagrua

33 260 La Teste

tél: 05 56 54 68 80, fax 05 56 54 63 86

## DESCRIPTION DES OUVRAGES DU PROJET.

Tous les travaux doivent impérativement être en conformité avec la NRA (Nouvelle Réglementation Acoustique), avec la RT 2012 (réglementation Thermique) et en adéquation avec la coordination en matière de sécurité et de protection de la santé.

### Programme

Le projet concerne la transformation d’un ancien chai en salle polyvalente.

### Livraison

La durée de l'ensemble des travaux est fixée à 8 mois à compter de l'ordre de service n°1 délivré à l'entrepreneur du Lot N° 1.

### Ingénieur béton armé

Au choix et à la charge de l'entreprise.

### Compte prorata

Le compte prorata, comme mentionné dans le C.CA.P., concerne la totalité des entreprises intervenant. Il financera les dépenses générées par le chantier (installations de chantier, vandalisme sans responsables, etc...)

L'entreprise gros-œuvre aura la gestion du compte prorata.

Il choisira deux suppléants parmi les entreprises retenues sur le chantier.

### Programme

L'opération concerne le changement de destination d'un ancien chai en Salle Polyvalente à Lillet - MIOS.

### Respect des règlementations

L'Entrepreneur doit tenir compte du respect de toutes les règlementations, et notamment :

. des D.T.U.

. de l'isolation thermique (RT 2012)

. de l'isolation phonique (NRA)

. de la sécurité incendie.

. de la sécurité du chantier.

### Démolition

Le bâtiment est à prendre en compte en l'état. Les parties à démolir sont une partie des murs intérieurs (se référer au plan de démolitions), 1 souche de cheminée, l'ensemble des sols et la dépose des faux-planchers en plafond et l'ensemble des menuiseries intérieures et extérieures.

### Contraintes

L'Entrepreneur devra se rendre sur place pour constater s'il existe des contraintes spéciales, et examiner le terrain pour en déduire tous travaux qui pourraient en découler, toutes plus-values étant refusées d'office.

Un constat d'huissier devra être demandé avant tout commencement des travaux.

Le stationnement des véhicules de chantier et du personnel ne sera pas autorisé sur les places de l’école de Lillet.

### Implantation du matériel

L'implantation des bungalows de chantier, de la zone de stockage du matériel, des clôtures et de la zone de stationnement des véhicules sera réalisée en concertation avec le maître d'ouvrage, le maître d'œuvre , le coordonnateur SPS et l'ensemble des entreprises intervenant sur l'opération.

### Traitement anti-termites

Le traitement est obligatoire sur l'ensemble de la construction existante et se concrétisera par la mise en œuvre d'un film anti-termite conforme à la réglementation en vigueur.

### Arbres à conserver : néant

### Implantation

A la charge de l'entreprise.

## DESCRIPTION TECHNIQUE

Tous les travaux doivent impérativement être en conformité avec la NRA (Nouvelle Réglementation Acoustique), la réglementation Thermique (RT 2012) et en adéquation avec la coordination en matière de sécurité et de protection de la santé.

### Démolition: évacuation de l'ensemble des gravats à la décharge publique

#### - Mur et cloison intérieur : (se référer au plan de démolition)

-Démolition des cloisons intérieures.

#### – Sol :

-Démolition de l'ensemble des sols existant.

#### - étaiement

* Etaiement de l’ensemble de la charpente.
* Démolition des socles

### Implantation, Installation de chantier, grue de chantier :

#### Implantation

-Toutes les précautions seront prises pour n'entrainer aucune dégradation aux constructions et aménagements voisins. Toutes réparations de dégâts seront à la charge de l'entreprise responsable.

#### Installation de chantier

L'entreprise prévoit une installation de chantier (y compris panneau de chantier) avec bureau de chantier, sanitaires, etc. tels que définis au PGCSPS du coordonnateur de sécurité.

Cette installation de chantier sera le long de la clôture opposé au projet.

Un robinet de puisage et un tableau électrique comprenant 3 PC seront mise en place par le présent lot.

Une clôture du chantier , à la charge du lot 01, de type Heras fermera l’ensemble du chantier .

### Terrassement et remblais :

#### Décapage de la terre végétale, sur l'emprise de l'extension et des accès .

Terrassement en pleine masse pour mise à niveau du fond de forme.

Terrassement en rigole pour semelles filantes, regards, tranchées techniques canalisations fourreaux sous dallage, etc...

Tous remblais nécessaires et enlèvement des terres excédentaires à la décharge publique. En cas de remblais d'apport, ils seront en sable de dune parfaitement damé et arrosé et compris dans l'étude du présent lot.

### Nappe phréatique :

L'entrepreneur devra s'assurer de la compatibilité du niveau des fondations, défini par l'ingénieur béton, avec le niveau de la nappe phréatique, prévoir rabattement de nappe si nécessaire.

### Béton de propreté, suivant étude de l'Ingénieur béton armé :

Prévoir un béton de propreté de 10 cm d'épaisseur sous les ouvrages de béton armé de fondation. Ce béton sera adapté à la présence d’eau sur le site

### Fondations par semelles filantes :

Suivant étude de l'ingénieur béton, semelles filantes. Suivant prescription étude de sol

Evacuation à la décharge publique des excédents de sable après remblaiement le long des libages.

Localisation : mur périphérique, local sanitaire et réserve.

### Puits ou surlargeur au droits poteaux :

Des surlargeurs de semelles ou des puits ponctuels en béton armé sous poteaux isolés seront mises en œuvre conformément à l'étude béton.

Suivant prescription étude de sol

L'entrepreneur devra tenir compte dans ses fondations des réservations éventuelles pour passage de canalisations ou gaines, aucun percement ne sera toléré après coulage.

Localisation : massif de fondation BA au droit des poteaux support de la charpente.

### Ouvrages sous dalle :

L'entreprise prévoit les tuyaux et fourreaux sous dalle, à savoir:

-RESEAU TOUT À L'ÉGOUT:

-canalisations PVC de section appropriée, pente 3cm/m sur lit de sable pour eaux usées et eaux vannes, sortie du bâtiment à 1 m, réseau de qualité CR 8

-Sanitaires: -4 sorties pour cuvette WC

-2 sorties pour lave main

- 2 sorties urinoir

-Réserve/ kit: - 1 sortie comptoir

- 1 sortie dans réserve/ cumulus.

-Raccordement sur réseau par l’entreprise du présent lot en attente façade ouest

-RESEAU CONDENSAT :

-Au droit de chaque appareil et dans chaque bureau, mise en œuvre attentes pour récupération des condensats des groupes de climatisation.

-Reprise de ces attentes sur réseau tout à l'égout.

-RESEAU TÉLÉPHONE :

-2 Fourreaux Téléphone 42/45 posés sur lit de sable depuis le tableau téléphone dans placard sanitaire femmes, jusqu'à la chambre L1T dans espace public.

Les diamètres des fourreaux seront à valider par les concessionnaires.

**Attente dans local réserve**

-RESEAU EDF :

-1 Fourreau TPC diam 90 mm posé sur lit de sable depuis le pied du tableau électricité jusqu'à la sortie à 1 m à l’ouest de la rampe d'accès handicapés.

Les diamètres des fourreaux seront à valider par les concessionnaires.

**Attente dans local réserve**

-RESEAU EAU:

-1 alim en PER diam 32 mm depuis la nourrice dans le local réserve jusqu'au bâtiment voisin au Sud de la construction.

Prévoir un fourreau en traversée du dallage pour la canalisation AEP

**Attente dans local réserve**

-RESEAU CLIM:

-3 fourreaux depuis le local climatisation extérieur vers :

* tableau électrique
* gaine climatisation (2 u)

**Entre local réserve et emplacement clim.**

-RESEAU EAU PLUVIALE:

fourniture et pose de regard en pied de bâtiment

réalisation d’un puisard raccordé aux divers regards.

### Dallage:

L'entreprise prévoit sur toute la surface de la construction existante et extension.

- un remblai drainant correctement compacté,

- un film polyane anti termites avec certificat de traitement, avec avis technique + agrément CTBA.

- un isolant de 12cm d'épaisseur type UNIMAT sur toute la surface,

- un dallage en béton armé portée par les fondations, y compris treillis, chapeaux, etc... (Suivant étude béton armé), finition lissée permettant le collage du carrelage : 16 cm minimum

prescription selon étude BET de sol : INGESOL

- finition talochée à l'hélicoptère.

- talonnette périphérique de 15 cm en béton armé sur les côtés en ossature bois

- drainage périphérique de limiter les risques pouvant entrainer une accumulation d’eau au niveau des parties enterrées.

Localisation : dallage intérieur

### Dallage exterieur

L'entreprise prévoit sur toute la surface du parvis extérieur

* fondations
* remblais drainant
* dallage portée , finition en beton désactivé calcaire , y compris rampe d’accé et marche

Localisation : dallage d’entrée

### Murs en élévations:

* Socle BA au droit des poteaux bois
* H 70 cm

Localisation : salle polyvalente sous les poteaux de la charpente existante

### Nettoyage de chantier:

L'entreprise prévoit en nombre suffisant des bennes de chantier, chaque entreprise y déposant ses gravats. La dépense correspondante est portée au compte prorata suivant le PGCSPS.

L'entreprise doit le nettoyage général du terrain avant réception.

## Option 1 : aménagement extérieur

### Voirie

* l’entreprise du présent lot devra :
  + prendre connaissance des avis du permis de construire
  + réaliser la chaussée réservoir au droit des places 1-2-3
  + structure de voirie en calcaire périphérique : 40 cm en 40/70 diorite
  + enrobé dense
  + bordure périphérique type P1 de classe de résistance U
  + grille avaloir fontes de classeC250kN / regards avec décantation
  + drain d’infiltration 3/3
  + Peinture signalétique de sol. : délimitation de places par des bandes de 10 cm
  + symbole PMR
  + Terre végétale et engazonnement des zones en pleine terre.

Remarque : La place gagnée sur le terrain de l’école neuve existante pour construire le parking, nécessite la dépose de la clôture ( prévu au marché ), mais également la démolition du béton désactivé qui s’étend jusqu’au portail existant : prévoir la dépose puis une découpe soignée du béton jusqu’au seuil du futur accès

## Option 2 : clôture

### Clôture

* l’entreprise du présent lot devra :
  + Dépose des clôtures existantes et portail en panneau rigide sur les côtés Est et ouest.
  + Création de clôture en panneau rigide avec complément de clôture neuve , hauteur identique à l’existant
  + Création d’un portail en acier thermo laqué vert. Largeur 350
  + Pose du portail existant entre le parking créé et la cour de l’ecole.

**Salle Polyvalente à Lillet - MIOS:**

CCTP

# CHARPENTE - couverture

Maitre d'œuvre

Cabinet Vacheron sarl

Espace Plaisance, 78 Rue Lagrua

33 260 La Teste

tél: 05 56 54 68 80, fax 05 56 54 63 86

## DESCRIPTION DES OUVRAGES DU PROJET

Tous les travaux doivent impérativement être en conformité avec la NRA (Nouvelle Réglementation Acoustique) et en adéquation avec la coordination de sécurité. Également avec la RT 2012

### Programme:

-Rénovation charpente sur existant.

Le présent Lot devra remettre au Lot Gros-Œuvre son étude, sur laquelle devront figurer les charges, les forces latérales les arases, permettant à l'Ingénieur de Béton Armé de réaliser son étude, en tenant compte des poussées.

### Travaux à exécuter:

#### Charpente existante:

- étaiement de la charpente existante en lien avec le Gros œuvre

- dépose du bardage existant + ossature

- purge de la charpente des pièces défectueuses

- découpe des poteaux de charpente à la cote des socles BA

- dépose tuile et tasseau

- traitement fongicide et insecticide de la charpente

Remplacement de l'ensemble des pièces et des ouvrages déposés par des bois traités classe III, insecticide. La liste des éléments de charpente à remplacer n'est pas exhaustive, l'entrepreneur qui répond à ce lot devra se rendre sur les lieux avant d'établir son offre

#### -Mur ossature bois extérieur existant

* Ossature bois en poteau 15/4, traitement classe II,
* Pose entre les Poteaux existants
* Contreventement extérieur en OSB de 19 mm
* Isolation en laine de roche 150 mm sans pare vapeur
* film pare vapeur parfaitement jointif
* rejingot au droit des menuiseries.
* Pare pluie + lattage vertical

**Localisation** : ensemble des murs extérieurs ossature bois

#### -Mur ossature bois extérieur extension

* Ossature bois en poteau 15/4, traitement classe II, y compris acrotère
* Poteau
* Contreventement extérieur en OSB de 19 mm
* Isolation en laine de roche 150 mm sans pare vapeur
* film pare vapeur parfaitement jointif
* rejingot au droit des menuiseries.
* Pare pluie + lattage vertical

**Localisation** : ensemble des murs extérieurs ossature bois

#### Charpente extension:

* Solivage sur mur ossature bois Entre axe 45 cm
* Platelage en CTBH 19 mm bouveté 4 faces.
* Pente vers face ouest.
* Poteau galvanisé 12 cm (3 u) au droit de l’entrée. + sujétion de finition en pied de poteau
* Panne support d’avant toit au droit du porche

**Localisation :** Toiture sanitaire, hall d’entrée, réserve.

#### Etanchéité toiture terrasse

* Pare vapeur
* Chape élastomère avec armature voile de verre 50 g/m2,
* Etanchéité

Le complexe d'étanchéité est de type membrane élastomère, posé en indépendance, conforme à l'Avis Technique et de classement performanciel FIT F5 I5 T4.

Il comprend à partir du support isolant :

* + Ecran d’indépendance : Voile de verre 100 g/m2.
  + Isolation de 80 mm de mousse expansée R : 3,3
  + Chape élastomère avec armature polyester non-tissé 180 g/m², de 2.9 mm d’épaisseur, soudée aux joints.
  + Protection lourde des étanchéités aux endroits nécessaires.
  + Relevé de chape élastomère avec armature polyester non-tissé 180 g/m², de 2.9 mm d’épaisseur, soudée aux joints, de 15 cm de hauteur horizontal et sur la hauteur du relevé
  + Solin de protection en aluminium fixé mécaniquement sur la façade partout ou cela est nécessaire.
  + Deux naissances EP minimum de 100
  + Une costière en aluminium sera prévu pour les relevé d’étanchéité sur ossature bois posés sur des eclisses avec double cordn
* Ouvrage annexe
* Solin de protection en aluminium fixé mécaniquement sur la façade partout ou cela est nécessaire
* Couvertine en aluminium en périphérie des relevés d’étanchéité
* ligne de vie  2 crochets
* sortie ventilation primaire,
* NEP en fond de réserve et dans sanitaire.

**Localisation**: Toiture sanitaire, porche d’entrée, réserve.

#### Bardage bois

Le bardage est composé par

* Un lattage horizontal ventilé sur les murs ossatures bois.
* Une grille anti rongeur en partie basse.
* Des voliges en pin maritime et couvre joint classe III marron , posé verticalement, y compris finition tableau

**Localisation**: Mur extérieur de la salle polyvalente

#### Bardage panneau composite

Le bardage est composé par :

* Un lattage horizontal ventilé fixé sur la maçonnerie ou les murs ossatures bois.
* Une grille anti rongeur en partie basse.
* Panneau de bardage composite de type Polirey façade ou Trespa.
* Ce bardage aura un avis technique et un classement CSTB
* Couleur au choix de l’architecte
* Trame selon plan de façade

**Localisation**: Mur extérieur sanitaire, bandeau porche, mur réserve, sous face hall porche.

#### Bandeaux: pour charpente existante

-Bandeaux en PVC noir posé sur contre bandeau

#### Sous faces avant toit: pour charpente existante

- sous face en PVC noir pour l'ensemble des avant-toit, y compris pignon

#### Platelage pour zinguerie: pour charpente existante et extension

- Voligeage en bois pour chéneaux de rive.

Sur pignon est et Ouest.

#### Renfort de charpente

L’entreprise devra assurer le renfort de la charpente

#### Couverture

en tuiles de méridionale ton mêlé pastel, posées sur liteaux de 27. Traités et parfaitement assujettis, pannetonnage suivant D.T.U.

- Film de renfort d'étanchéité.

- Tranchis de faîtage, de rives,

- Façon de faîtage en tuiles spéciales à bourrelets, le recouvrement des faîtières se fera dans le sens opposé aux vents dominants.

- Tuiles à douilles avec lanterne pour les ventilations primaires des chutes. (2 unités)

- Tuiles de ventilation en nombre et suivant emplacement prévus sur l'avis technique.

- Pannetonage des tuiles.

- Tranchi de tuile pour noues, arêtier et faitage.

- Sortie en toiture pour VMC en accord avec le lot VMC pour dimension diamètre de sortie.

#### Cheneau de rive en zinc avec main courante:

-Façade, Est Ouest sur pignons.

#### Dalle zinc de 25 sur crochets:

-dalle en aluminium G 300 demi ronde teinte ardoise

#### Descente

Descente en aluminium ronde – teinte ardoise.

Fourniture et pose d’un dauphin fonte alu au droit du parking.

Le présent Lot aura à sa charge toutes les descentes (4 unités), elles sont à prévoir depuis le départ en toiture jusqu'aux regards du Gros-Œuvre, en attente, au niveau du terrain naturel.

Boites à eaux façade Est sanitaire.

#### Ligne de vie:

Fourniture et mise en œuvre de crochets de sécurité pour accès en toute sécurité à toutes parties de la toiture.(existante et extension) La position des crochets devra avoir l'accord du coordonnateur SPS avant toute mise en œuvre. En fin de chantier, un plan et le mode opératoire d'accès nécessaires pour l'entretien, seront fournis au maître d'ouvrage. (D.I.U.O)

#### Bardage acoustique interieur:

Sur le mur pignon ouest – réalisation d’un bardage acoustique conformément à la règlementation PMR art 9 :

Pose de montant de bois de 70 mm vertical entraxe 60 mm

Pose de laine minérale acoustique de 70 mm

Pose un feutre noir agraffé sur les montants

Pose de lame de bois de couleur blanc de 70 mm/15 mm espacé de 4 cm.

**Salle Polyvalente à Lillet - MIOS:**

CCTP

# MENUISERIES EXTERIEURES

Maitre d'œuvre

Cabinet Vacheron sarl

Espace Plaisance, av Lagrua

33 260 La Teste

tél: 05 56 54 68 80, fax 05 56 54 63 86

## DESCRIPTION DES OUVRAGES DU PROJET

Tous les travaux doivent impérativement être en conformité avec la NRA (Nouvelle Réglementation Acoustique)

Menuiseries en aluminium laqué au choix de l’architecte, Classe A3. E4. V2., dormant à rupture de pont thermique, double vitrage faiblement émissif suivant RT 2012, face extérieur antieffraction, pour tous les châssis, y compris grille d'entrée d'air (VMC) dans toutes les pièces sauf sanitaires. Dimensionnement des grilles en relation avec le lot VMC.

Vitrage 44-2 / SP 10

### Baies ouvrant à la Française avec précadres de 80:

Fourniture et pose de tôle d'appuis avec débordement formant goutte d'eau

Châssis 130/265 – 1 volume ouvrant de 130/40 - 4 U

Porte de service 100/215. Isolée, laqué, béquillage intérieur, barre antipanique – anti pince doigt

Porte d’entrée 190/225, 2 vantaux, remplissage plein avec panneau - crémone pompier, serrure sur organigramme de la ville, condamnation intérieur par bouton moleté, anti pince doigt

### Travaux divers

Baguettes de calfeutrement

Appuis en tôle alu. LaquéParcloses

Joints de calfeutrement

### Local climatisation

Réalisation d’un ensemble de porte ouvrant à la française .

Cadre en acier galvanisé.

Remplissage en grillage maille 30/50

Serrure sur organigramme.

**Salle Polyvalente à Lillet - MIOS:**

CCTP

# MENUISERIE BOIS

Maitre d'œuvre

Cabinet Vacheron sarl

Espace Plaisance, 78 Rue Lagrua

33 260 La Teste

tél: 05 56 54 68 80, fax 05 56 54 63 86

## DESCRIPTION DES OUVRAGES DU PROJET

Tous les travaux doivent impérativement être en conformité avec la NRA (Nouvelle Réglementation Acoustique) et en adéquation avec la coordination de sécurité. (en conformité avec la règlementation des ERP)

### Portes et huisserie :

#### Portes de distribution:

isoplane prépeinte à âme pleine, 93/204, béquillage alu Ovalis, Vachette

pose à sceller ou dans cloison de 72 selon plan.

Pose de deux hublots dans la porte.

anti pince doigt

. pène dormant demi-tour, référence 221, ou de qualité et technique équivalentes. Pour les bureaux, ou équivalent.

. Bec de cane à condamnation, référence 125, ou de qualité et technique équivalentes, pour sanitaires.

**Localisation**: sanitaire

#### Portes de distribution CF 1h:

Porte CF 1h avec ferme porte

Pose à sceller selon plan.

. pène dormant demi-tour, référence 221, ou de qualité et technique équivalentes.

. Bec de cane à condamnation, référence 125, ou de qualité et technique équivalentes., pour sanitaires.

anti pince doigt

**Localisation**: porte de la réserve

### Butoirs de portes:

A toutes les portes de distribution,

### Sous- bassement:

Réalisation d’un soubassement de 120 cm de haut en medium 13 mm en périphérie de la salle polyvalente.

Les panneaux seront collés ou sur tasseaux.

La partie haute sera terminée par un bois adouci assurant la finition du panneau contre le placo.

### Signalétique :

#### Lettrage

Lettrage posé sur entretoise inox sur mur extérieur. Hauteur 20 cm

Typologie Arial

Lettrage : SALLE POLYVALENTE

Un échantillon est à prévoir pour une double validation maitre d’ouvrage et maitre d’œuvre.

#### Porte

Fourniture et pose de signalétique sur l’ensemble des portes composé de stickers autocollant :

WC : logo H et F

Privé – sans issue

Privé – sans issue

### Comptoir d’accueil

* réalisation d’un comptoir d’accueil en panneau de medium, façade en medium, finition laquée
* plan de travail en plateau mélaminé, teinte au choix de l’architecte.
* Une zone d’une hauteur de 80 cm sera aménagé pour les PMR

### Cloisonnement léger

La hauteur des cabines sera supérieure à 2100 mm. Les portes toute hauteur (1940 mm) et le faible vide au sol, réglable de 65 à 95 mm, assureront une parfaite intimité. Les largeurs et profondeurs des cabines seront sur mesure, suivant les plans de l’architecte. Les cloisons pourront être réalisées sans joint jusqu’à 2 600 mm de profondeur.

Les panneaux en Compact auront les angles arrondis et leurs chants seront bombés.

Un bandeau supérieur en aluminium anodisé sera disposé sur la façade et les cloisons d’extrémité pour assurer la liaison et le contreventement des ensembles de cabines(2).

Les pieds seront fixés en retrait sous les cloisons (sauf meneaux supérieurs à 330 mm et cabine PNPC).

Pièces de liaison et de fixation

Les paumelles en PVC, 2 par porte seront multifonctions, montées sur chantier en position dégondables et assureront, selon réglage, le retour des portes par inertie

en position ouverte. Le verrou coulissant en aluminium(4) sera monté avec voyant libre/occupé avec possibilité de décondamnation par clé carrée fournie. Les pieds et fixations au mur du fond seront en résine armée de fibre de verre, de couleur grise. Les fixations meneau-cloison et mur-meneau (avec cache polyamide)(9) seront en aluminium. La visserie de fixation des panneaux entre eux et aux murs sera en inox A4 - 316 L, elle sera équipée d’un frein de filet chimique anti-vibrations évitant ainsi le desserrage progressif des vis. Elle sera traversante pour une meilleure tenue dans le temps contre les chocs et le vandalisme.

- Cabines en Compact B-s2,d0 (= M1).

**Localisation :**  sanitaires

### Trappe

Réalisation d’une trappe 60/60 au droit du groupe de clim dans le plenum au-dessus du coin kitchenette

**Salle Polyvalente à Lillet – MIOS :**

CCTP

# PLÂTRERIE- ISOLATION - PLAFOND SUSPENDUS

Maitre d'œuvre

Cabinet Vacheron sarl

Espace Plaisance, 78 Rue Lagrua

33 260 La Teste

tél: 05 56 54 68 80, fax 05 56 54 63 86

## DESCRIPTION DES OUVRAGES DU PROJET

Tous les travaux doivent impérativement être en conformité avec la NRA (Nouvelle Réglementation Acoustique), avec la RT 2012 (réglementation thermique) et en adéquation avec la coordination de sécurité.

### Plafond:

#### Plafond de type placostil rampant:

* Mise en œuvre de laine de verre de type ISOVER, 30 cm, au droit de la salle polyvalente.
* Plaque de plâtre de type BA 13.
* bande soignée.
* joint acrylique au droit des pannes et tout élément bois
* plenum de ventilation le long des façades Nord et Sud
* **localisation :** salle polyvalente.

#### Plafond horizontal

* Mise en œuvre de laine de verre de type ISOVER, 30 cm.
* Plaque de plâtre de type BA 13
* 2 plaques de plâtres BA 13 en plafond de la reserve
* bande soignée.
* joint acrylique au droit des pannes
* Le faux plafond de l’entrée servira de plenum pour la climatisation dans dgt sanitaire, arriere comptoir, y compris remonté jusqu’au plafond.
* **localisation :** sanitaire, Espace d’entrée, Reserve.

### Doublage des murs extérieurs:

- doublage face intérieure des murs extérieurs par un demi-stil composé de 50 mm de laine de verre

- une plaque de plâtre les faces

- Le pignon ouest de la salle est doublé par le lot charpente par un bardage acoustique

- pose d’une deuxième plaque sur 4 faces de la réserve.

### Cloisons de distribution:

-Cloisons de distribution type placostil 72 mm y compris laine de verre 45 mm, prévoir ossature de raccordement sur ossature porteuse du plafond.

Cloison entre le sanitaire et la salle polyvalente

- Cloisons de distribution type placostil 92 mm y compris laine de verre 45 mm, prévoir ossature de raccordement sur ossature porteuse du plafond. Cloison CF 1h

Cloison entre la reserve et la salle polyvalente

### Travaux divers:

. Pattes des huisseries à fixer dans les cloisons

. Bourrage après pose d'une bande résiliante en plafond

. Joncs d'angle

. Doublage des seuils

. Pose des cadres des trappes de visite

. Raccords et garnissage.

. Réservations pour les lots techniques et rebouchages correspondants.

**Salle Polyvalente à Lillet – MIOS :**

CCTP

# ÉLECTRICITÉ

Maitre d'œuvre

Cabinet Vacheron sarl

Espace Plaisance, 78 Rue Lagrua

33 260 La Teste

tél: 05 56 54 68 80, fax 05 56 54 63 86

Tous les travaux doivent impérativement être en conformité avec la NRA (Nouvelle Réglementation Acoustique), avec la RT 2012 (réglementation thermique) et en adéquation avec la coordination de sécurité.

Textes référentiels : le décret du 14/11/1988 et la norme NFC15-100 constituent la base du référentiel applicable à la construction

## DESCRIPTION DES OUVRAGES DU PROJET

### Programme:

-Aménagement de bureaux.

-Comptage et commande derrière le comptoir.

-Installation conforme à la norme CONSUEL.

Le présent Lot devra prévoir :

. Le câble de liaison entre coffret 400A et comptage

. Ceinture de Terre

. Installation des bureaux

. Installation V.M.C. conforme aux ERP

. Fourreaux et câbles téléphone

. Eclairage de sécurité

. Tableaux d'alarme et de commande

### Appareillage:

. Tableau de commande et protection mini-disjoncteurs

. Tableau avec compteur sous tableau de commande

. Tableau de répartition intérieur téléphone

. Appareillage celiane legrand fintion alu

. Toutes les prises courantes seront BIP + T. 10/16 A.

. Toutes les prises seront mises à la Terre

. Réseau téléphone dans goulotte

. Réseau informatique + câblage RJ 45

### Installation:

PORCHE: 3 luminaires SYLVANIA 3097184 Insaver LED 150

HALL sous plafond horizontal :

3 luminaires SYLVANIA 3097184 Insaver LED 150

Sous plafond rampand

3 luminaires SYLVANIA 3097184 Insaver LED 150

**Comptoir**

6 PC au niveau du comptoir ( repartie entre le mur et le comptoir)

une alimentation + (hdmi/vga/rj45)

1 prises telephones

**Salle**

7 PC reparties

1 liaison hdmi/vga/rj45 en hauteur + 1 alimentation

Sonorisation par haut-parleur encastrés au plafond. Y compris câblage vers baie dans la réserve.

SANIT HOMME : détecteur de présence

Hublots en plafond

1 PC

2 convecteurs.

Réserves : 1 pavés fluo en SA

***Regroupement des compteurs et brassage des connectiques de toute la salle***

1 alim groupe climatisation vers ext.

1 alimentation climatisation gainable intérieur.

1 alim VMC

4 PC

1 baie de brassage (rj45, rj25, ...)

1 prise téléphone

Extérieur spot casquette sur détecteur éclairant la périphérie du bâtiment

Modèle au choix de l’architecte.

Cet équipement sera a adapter suivant les demandes CONSUEL du moment.

Mission attestation par BCT à la charge de ce lot.

### Eclairage de sécurité:

Par blocs autonome fonctionnant pendant une heure

. 2 blocs pour sortie de secours

. Blocs d'éclairage d'ambiance

. Alarme incendie de type 4, reliée à l’installation existante sur le site.

. Alarme visuelle dans les sanitaires reliée à l’alarme générale.

### Tableau d'alarme et de commande pour:

. V.M.C.

Ce matériel obligatoirement est ampillé NF A2P sera de type 3.

**Salle Polyvalente à Lillet – MIOS :**

CCTP

# PLOMBERIE SANITAIRES vMC Climatisation

Maitre d'œuvre

Cabinet Vacheron sarl

Espace Plaisance, 78 Rue Lagrua

33 260 La Teste

tél: 05 56 54 68 80, fax 05 56 54 63 86

## DESCRIPTION DES OUVRAGES DU PROJET

Tous les travaux doivent impérativement être en conformité avec la NRA (Nouvelle Réglementation Acoustique), avec la RT 2012 (réglementation thermique) et en adéquation avec la coordination de sécurité.

### Eau froide

- nourrice dans réserve

- Robinet de coupure pour chaque sanitaire

- Alimentation depuis compteur par PE 32 bande bleue.

Les canalisations seront en chlorure de polyvinyle non plastifié.

### Eaux Usées et Eaux Vannes en tuyaux P.V.C.

Canalisation PVC de diamètre approprié aux appareils sanitaires à raccorder aux attentes dans la dalle du lot 1

Prévoir des ventilations primaires avec sortie en toiture pour chaque WC, y compris sortie en toiture.

I point d’eau extérieure avec robinet d'arrêt intérieur au droit de la réserve

EP intérieure : 2 chutes + cheminement en plenum dans sanitaire.

### Choix des appareils: couleur blanche

#### lave main,

Vasque type auge. Vasque pour PMR avec siphon déporté .

Lave main dans sanitaire PMR

-Robinetterie eau froide à détection, eau mitigée, mousseur, siphon...

#### Bloc cuvette W.C.

WC à l’anglaise avec réservoir silencieux à bouton poussoir double chasse, robinet d'arrêt, pipe de raccordement à lèvre, double abattant rigide, en PVC massif.

Une cuvette WC sera adapté aux enfants.

#### Urinoir

Urinoir en porcelaine avec bouton poussoir chasse, robinet d'arrêt

#### Equipement sanitaire

Essuie main, distributeur de papier, conforme à la règlementation

Miroir 120 /120

Barre d’appuis handicapés sur cloison

Barre de tirage sur porte WC Handicapé.

#### Bar

Evier inox encastré dans plan de travail, 1 bac + égouttoir

Robinetterie.

Vidange et raccordement.

#### Eau chaude : cumulus de 30 L

L'entrepreneur devra la fourniture et la pose d'un préparateur d'eau chaude sanitaire électrique vertical de marque THERMOR type petite capacité. Il sera composé d’une épingle électrique. Il sera en outre composé des éléments suivants :

* Capacité 30 litres
* Cuve en acier émaillé protégé contre la corrosion
* 2 Anodes de protection au magnésium
* Résistance stéalite électrique de 2000 W selon modèle
* Une jaquette de protection en mousse rigide de polyuréthane

Il sera équipé de :

* Vanne d'Isolement 1/4t
* Purgeur d'air

Prévoir un groupe de Sécurité à brancher sur le réseau d’eau froide avec entonnoir siphon.

Raccordement électrique du ballon depuis l’attente amenée à proximité par l’électricien.

Le ballon sera suspendu mur en maçonnerie par des fixations adéquates et par scellement chimique.

Localisation : sous le comptoir du bar et sous les vasques du sanitaire.

## CLIMATISATION

### Principe

Mise en œuvre d’un ensemble de chauffage ventilation composé :

* groupe extérieur derrière local réserve
* création d’un ensemble de porte grillagé assurant la sécurité du groupe.
* unité intérieur de type gainable
* gaine de soufflage et reprise en acier galvanisé
* grille et plenum encastré le long de la salle.
* Thermostat.
* Contrôle acoustique.
* Dimensionnement et étude à la charge de l’entreprise.

### Évacuation des condensats

Toutes les prestations d'évacuation des condensats sont dues par le présent lot.

Les évacuations des condensats chemineront dans les faux plafonds et évacuation vers les réseaux EU les plus proches (voir plans).

Les travaux comprendront :

- le raccordement de chaque unité intérieure par manchon souple

- la mise en place de forme de siphon.

- le percement du mur ou cloison pour passage du tuyau de condensats puis rebouchage si nécessaire.

- le réseau d’évacuation en PVC DN32

- le raccordement sur les réseaux EU à proximité.

Il sera prévu des siphons de parcours sur chaque antenne d’écoulement des condensats.

### Essais, mise en service

Avant la mise en service et tirage au vide, l’installation devra être éprouvée sous pression d’azote à 28 bars pendant vingt-quatre heures. (Vannes des unités extérieures fermées)

Le tirage au vide sera réalisé pendant 12 heures et le vide sera cassé en ouvrant les vannes de l'unité extérieure.

Il sera effectué un complément de charge en fonction des longueurs de tuyauteries.

L'unité extérieure seule sera mise sous tension 12h00 avant la mise en service.

L'entreprise remettra au maître d’œuvre un rapport d’essai en même temps que son dossier de recollement.

## VMC

### Programme:

Le programme prévoit:

-l'installation d'une V.M.C., avec ventilateur installé en comble dégagement, suspendue.

-Sortie en toiture à raccorder sur attente mise en place par lot couverture.

### Fourniture et pose d'un dépressostat relié à l'alarme:

### Réseau de gaines:

Gaines aérauliques horizontales en acier en combles des sanitaires et entrée

### Entrées d'air et bouches:

#### Entrées d'air à la charge du présent lot, à mettre en œuvre par le lot menuiserie extérieure.

#### Bouches hygro type A à placer dans toutes les pièces humides

**Salle Polyvalente à Lillet – MIOS :**

CCTP

# PEINTURE – sol colle

Maitre d'œuvre

Cabinet Vacheron sarl

Espace Plaisance, 78 Rue Lagrua

33 260 La Teste

tél: 05 56 54 68 80, fax 05 56 54 63 86

## DESCRIPTION DES OUVRAGES DU PROJET

Tous les travaux doivent impérativement être en conformité avec la NRA (Nouvelle Réglementation Acoustique) et en adéquation avec la coordination de sécurité.

### Extérieur

#### Les murs du bâtiment seront traités par le lot charpente.

Sans objet

#### Charpente:

La charpente bois apparente recevra:

. Trois couches de peinture glycérophtalique, y compris préparation.

Localisation : tetes de panne.

### Intérieur:

#### Type de peinture

Support : plaque de plâtre type BA 13

Application : En 2 couches de peinture sur fond imprimé de type Aquaryl Velours en phase aqueuse de UNIKALO.

Matériel d'application : Brosse, rouleau texturé 12mm ou tissé 14mm. Pistolet

Conditions d'application : Intérieur : Temp. Sup. à 8°C. Hygrométrie inf. à 6 5 %

Dilution : Prêt à l’emploi. Pistolet de 0 à 5% d’eau suivant support.

Nettoyage du matériel : Eau immédiatement après usage

Valeur limite UE de C.O.V. : Pour sous-catégorie g 30 g/l (2010)

C.O.V. max. de ce produit : 1g/l.

#### Plafonds rampant

-préparation support, et 2 couches de peinture mate.

#### Murs

-Pour l'ensemble des murs

. Fourniture et pose de toile de verre et deux couches de peinture satinée.

#### Menuiseries:

-Portes Isogyl prépeintes:

. Deux couches de laque satinée.

-Huisseries bois:

. Deux couches de laque sur impression et préparation

-Cadre de portes

. Deux couches de laque sur impression et préparation sur panneaux médium

- tuyauterie

### Nettoyage

Nettoyage complet de la construction par une Société spécialisée:

Comprenant nettoyage des sols, des menuiseries des vitrages, des sanitaires dans leur intégralité.

### Revêtement sur sols:

Dans toutes les pièces :

. Réagreage

. mise en œuvre d’une barrière etanche conforme au DTU 52.1

. Fourniture et pose collée d’un revêtement de sol PVC type gerflor U4P4.

. Pose cadre tapis brosse 180/125 fourni par le présent lot.

. Pose d'un tapis brosse 180/125 de type PMR coco épaisseur 18 mm.

**Localisation** : ensemble des pièces

### Revêtements verticaux sur murs extérieur sanitaire:

Dans sanitaires

. Carrelage en carreaux 15 x 15 blanc satiné, joint blanc, toute hauteur.

. Plinthe à gorge

. mise en place de carreau de couleur ( 20 %)

. Prévoir la mise en œuvre d'un joint silicone entre faïence et sanitaire.

. Mise en oeuvre d’une étanchéité sous faience type SPEC.

### ,Nettoyage

L’entreprise devra le nettoyage de ses support avant la livraison et devra la protection et le parfait état durant toute la durée de chantier.