



MAIRIE DE MIOS

Place du 11 Novembre
BP 13
33380 MIOS

À l'attention de M. PRADAYROL

C O N T R Ô L E
T E C H N I Q U E
C O N S T R U C T I O N



RAPPORT INITIAL

CREATION D'UNE SALLE POLYVALENTE

33 MIOS

N° DE CLIENT : 31178706

N° DE CONVENTION : 8A40121241

CHRONO : 1

DATE : 05/03/2013

VOTRE INTERLOCUTEUR APAVE : Philippe JAUD



Agence de Bordeaux

Z.I. Avenue Gay Lussac
BP 3

ARTIGUES-PRES-BORDEAUX
33370 TRESSES

Tél. : 05 56 77 27 27 - Fax : 05 56 77 27 00
www.apave.com

RAPPORT INITIAL

OPÉRATION : CREATION D'UNE SALLE POLYVALENTE

LIEU : 33 MIOS

PHASE PROJET : DCE

Destinataires en copie : Cabinet Vacheron SARL

	MISSIONS OBJET DU RAPPORT	INTERVENANTS
L Solidité des ouvrages	<input checked="" type="checkbox"/>	Philippe JAUD Christophe MERCIER
Av Stabilité des ouvrages des avoisinants	<input checked="" type="checkbox"/>	Philippe JAUD Christophe MERCIER
LE Solidité des existants	<input checked="" type="checkbox"/>	Philippe JAUD Christophe MERCIER
SEI Sécurité des personnes		
Sécurité incendie	<input checked="" type="checkbox"/>	David DARTENSET Philippe JAUD Christophe MERCIER
Hand Accessibilité des constructions aux personnes handicapées	<input checked="" type="checkbox"/>	Philippe JAUD Christophe MERCIER

Le Chargé d'Affaire

ORIGINAL SIGNE

Ce rapport a été validé par : Christophe MERCIER

SOMMAIRE

1. SYNTHÈSE DES OBSERVATIONS	4
2. PRÉSENTATION	5
2.1. Objet du rapport	5
2.2. Description sommaire de l'opération	5
3. DOCUMENTS EXAMINÉS	6
3.1. Pièces écrites	6
3.2. Plans et documents graphiques	6
4. AVIS SUR LES DISPOSITIONS COMMUNES À TOUS LES INTERVENANTS	6
4.1. Qualification des entreprises	6
4.2. Fournitures des documents	6
4.3. Travaux de technique traditionnelle	6
4.4. Travaux de technique non traditionnelle	7
4.5. Suite à donner à notre rapport	7
4.6. Autocontrôle des entreprises	7
4.7. Essais de fonctionnement des installations	7
5. AVIS SUR LA CONCEPTION DES OUVRAGES	7
5.1. Expression de nos avis	7
5.2. Mission Solidité des ouvrages (Mission L)	9
5.3. Mission Solidité des existants (Mission LE)	11
5.4. Mission Sécurité incendie (Mission S)	11
5.5. Mission Accessibilité des constructions aux personnes handicapées (Mission Hand)	14

RAPPORT INITIAL

1. SYNTHÈSE DES OBSERVATIONS

Mission L

Observations générales

n°1	S	Du fait de la présence d'un niveau d'eau relativement proche de la surface il y aurait lieu de confier à INGESOL une étude complémentaire afin de déterminer le niveau des plus haute eaux.
n°2	S	Du fait de la présence d'eau dans les fondations l'entreprise devra prévoir du béton adapté.
n°3	F	Réseaux sous dallage avec pente de 3 cm/m. Les canalisations devront être de qualité CR 8.
n°4	S	Prévoir un fourreau en traversée du dallage pour la canalisation AEP.
n°5	S	Les diamètres des fourreaux EDF et PTT devront être validés par les concessionnaires
n°6	S	Le MAITRE D'OUVRAGE devra préciser le trafic de la voirie. Du fait de la variation importante du niveau des eaux le BET DE SOL INGESOL devra préciser la composition des couches de chaussées.
n°7	S	Le drainage périphérique n'est pas prévu ce qui risque d'entraîner une accumulation d'eau au niveau des parties enterrées.
n°8	S	Le traitement anti termites devra bénéficier d'un avis technique en vigueur et d'un agrément du CTBA. Préciser comment seront traités les points singuliers de la construction et notamment les points de pénétrations.
n°9	D	Au vu du rapport de sol Le dallage existant devrait être démolir. De même, le dallage prévu au CCTP devra être remplacé par une dalle portée sur des matériaux drainants. La hauteur et le type de matériaux devra être déterminé par le BET DE SOL INGESOL. Bien que ne faisant pas partie de notre mission nous vous informons que du fait de la présence d'eau sous le dallage il conviendrait de prendre toute les mesures prévues au DTU 52.1 pour la préservation du sol souple.
n°10	S	Prévoir la protection insecticide et fongique de la charpente existante notamment des pieds de poteaux.
n°11	S	Le principe de stabilité (contreventement notamment) de la structure porteuse en bois crée n'est pas clairement établi et doit être précisé. Les référentiels applicables aux structures en bois doivent être précisés pour déterminer les valeurs des contraintes admissibles.
n°12	S	Préciser la nature du bois choisi pour la réalisation du bardage.
n°13	S	Le bardage bois composite devra faire l'objet d'un avis technique et d'un classement de la part du CSTB.
n°14	S	Compte tenu de l'exposition de l'ouvrage, les performances du bardage bois seront à préciser.
n°15	S	L'entreprise devra fournir des coupes de réalisation des points singuliers et les plans de calepinage du bardage.
n°18	S	L'entreprise devra fournir des plans précisant le mode de pose des menuiseries extérieures (tunnel ou en applique), le type de fixation, la répartition des fixations, le mode de calfeutrement . Préciser les dimensions des appuis de fenêtre, et des bavettes.
n°19	S	L'entreprise de Menuiseries extérieures devra nous fournir les plans complets avec les détails d'exécution.
n°25	S	Concernant la réalisation de la toiture en étanchéité Préciser l'épaisseur de l'isolant Préciser le complexe d'étanchéité mis en oeuvre. Préciser le nombre et la section des descentes EP. Les costières métalliques devront être posés sur des éclisses avec double cordon d'étanchéité.
n°50	S	La couverture en tuiles devra correspondre avec la pente existante de la charpente bois. La section des cheneaux et le principe de dilatation de celui ci devra nous être justifié.

Mission LE

Observations générales

n°20	S	LE MAITRE D'OUVRAGE devra faire réaliser par un BET structure un diagnostic complet des fondations des structures bois existantes afin de vérifier leur conformité avec les charges climatiques actuelles. Un soins particulier devra être apporté à la solidité des jonctions bois béton au droit des massifs des portiques existants.
n°21	S	LE MAITRE D'OUVRAGE devra nous fournir un diagnostic précis concernant les existants.
n°22	S	La comptabilité de la structure existante avec l'utilisation future ne pourra être vérifiée uniquement que lorsque le diagnostic aura été réalisé.
n°23	S	En attente du diagnostic des existants

RAPPORT INITIAL

n°24 S En attente du diagnostic des existants

Mission S

Observations générales

- | | | |
|------|---|--|
| n°37 | S | La structure de la salle polyvalente devra être stable au feu 1/2 heure.
Un BET structure devra être missionné afin de justifier la stabilité au feu 1/2 heure de l'ensemble de la structure du bâtiment existant. |
| n°38 | S | La structure en bois du local "RESERVE" devra être SF 1 HEURE. A JUSTIFIER |
| n°42 | S | Le soubassement de 1.20 m devra bénéficier d'un PV de réaction au feu C s3 d0 OU M2. |
| n°45 | S | Les fiches techniques des luminaires devront comporter la référence aux normes de la série NF EN60598. |
| n°46 | D | Préciser comment s'effectue la coupure d'urgence électrique et où elle se situe. |
| n°47 | S | L'éclairage de sécurité n'est pas représenté sur les plans de consultation. Notre avis détaillé sera formulé au vu des documents d'exécution. |
| n°48 | S | Avant le début des travaux, le titulaire du lot électricité nous fournira pour avis les documents suivants:
-Schéma unifilaire détaillé
-Plans d'implantation détaillés comprenant les éclairages, éclairages de sécurité, PC et FM.
-Notes de calculs des câbles.
-Fiches techniques des équipements installés. |
| n°51 | S | Dans les établissements équipés d'une sonorisation l'alarme générale doit être ininterrompue par diffusion d'un message préenregistré prescrivant en clair l'ordre d'évacuation.
Les équipements nécessaires à la diffusion de ce message doivent être également être alimentés au moyen d'une alimentation électrique de sécurité (AES) conforme à la norme.
En outre le fonctionnement de l'alarme générale doit être précédé automatiquement
-de la mise en fonctionnement de l'éclairage normal de la salle plongées dans l'obscurité pour des raisons d'exploitation
-de l'arrêt du programme en cours afin que le message d'évacuation soit audible. |

Mission Hand

Observations générales

- | | | |
|------|---|---|
| n°26 | S | Préciser la hauteur des ressauts |
| n°29 | S | Le paillason en coco devra satisfaire aux exigences de la réglementation PMR.
Prévoir un revêtement acoustique dans la salle conformément à l'article 9 du règlement visant les personnes handicapées. |
| n°30 | S | Prévoir le marquage des vitrages des portes conformément aux préconisations PMR et au DTU 39 P5 |
| n°31 | S | Prévoir un guichet surbaissé conforme aux normes PMR |
| n°33 | S | Prévoir un éclairage spécifique au droit du guichet d'accueil pour les PMR.
Prévoir une alarme visuelle dans les sanitaires relié à l'alarme générale |
| n°35 | S | A PREVOIR |

2. PRÉSENTATION

2.1. Objet du rapport

Le présent rapport donne l'avis du contrôleur technique sur les plans et pièces écrites mentionnées au paragraphe 3.

Il s'agit d'un rapport réalisé en cours de consultation des entreprises.

2.2. Description sommaire de l'opération

Opération : CREATION D'UNE SALLE POLYVALENTE

Caractéristiques générales : AMENAGEMENT D'UNE SALLE POLYVANTE DANS UN BATIMENT EXISTANT AVEC EXTENSIONS PARTIELLES

ERP de 4ème catégorie

Type L

Référence du permis de construire ou de l'autorisation de travaux : 033 284 12

Date du dépôt de demande : 14/02/2012

RAPPORT INITIAL

Date d'obtention : 18/07/2012

3. DOCUMENTS EXAMINÉS

3.1. Pièces écrites

ETUDE DE SOL INGESOL DU 18 FEVRIER 2013
CCTP EN DATE DU 21 FEVRIER 2013
LOT 1 GROS OEUVRE
LOT 2 CHARPENTE COUVERTURE
LOT 3 MENUISERIES EXTERIEURES
LOT 4 MENUISERIE BOIS
LOT 5 PLATRERIE ISOLATION PLAFOND SUSPENDUS
LOT 6 ELECTRICITE
LOT 7 PLOMBERIE SANITAIRES VMC CLIMATISATION
LOT 8 PEINTURE SOL COLLE
LOT 9 VRD

3.2. Plans et documents graphiques

ETAT DES LIEUX PLAN DE MASSE
ETAT DES LIEUX PLAN REZ DE CHAUSSEE
ETAT DES LIEUX COUPE DE PRINCIPE
ETAT DES LIEUX FACADE NORD
ETAT DES LIEUX FACADE SUD
ETAT DES LIEUX FACADE EST
ETAT DES LIEUX FACADE OUEST
ETAT PROJETE PLAN DE MASSE
ETAT PROJETE PLAN DE REZ DE CHAUSSEE
ETAT PROJETE COUPE DE PRINCIPE
ETAT PROJETE FACADE NORD
ETAT PROJETE FACADE SUD
PLANS RE9US LE 21 FEVRIER 2013
ETAT PROJETE FACADE EST
ETAT PROJETE FACADE OUEST
PHOTOS EXISTANTE

4. AVIS SUR LES DISPOSITIONS COMMUNES À TOUS LES INTERVENANTS

4.1. Qualification des entreprises

La vérification de la qualification minimale des entreprises et des bureaux d'études permettant d'assurer l'exécution des travaux de leur lot n'appartient pas au contrôleur technique de même que celle de leur situation au regard des obligations d'assurances.

Le contrôleur technique devra cependant être informé par écrit de toute anomalie pouvant se présenter.

4.2. Fournitures des documents

Toutes les entreprises sont tenues de fournir au contrôleur technique tous les documents d'exécution tels que plans, notes de calcul, schémas, référence avis techniques, cahiers des charges pour matériaux non traditionnels, PV ou Certificat de classement ou d'essais de matériaux.

Les documents doivent être transmis au moins 15 jours avant exécution des ouvrages auxquels ils se rapportent.

L'absence de ces documents est susceptible d'entraîner un avis défavorable de notre part.

4.3. Travaux de technique traditionnelle

RAPPORT INITIAL

Les travaux dits traditionnels devront être exécutés selon :

- les normes françaises homologuées,
- les normes françaises enregistrées si le cahier des charges le prescrit,
- les prescriptions des DTU en vigueur,
- les règles dites professionnelles,
- les fascicules CCTG.

4.4. Travaux de technique non traditionnelle

Les matériaux ou procédés non traditionnels devront bénéficier d'un avis technique favorable du Groupe spécialisé du CSTB. À défaut, les réalisateurs devront s'engager à fournir au contrôleur technique toute justification technique lui permettant de formuler un avis.

4.5. Suite à donner à notre rapport

Le Maître d'Ouvrage, ou son Architecte ou le Maître d'Ouvre sont invités à apporter les modifications aux documents ou à fournir les renseignements nécessaires suite aux observations émises dans notre rapport et à en informer les entreprises.

Toutes variantes ou modifications aux plans ou CCTP en notre possession sont à nous soumettre pour avis.

4.6. Autocontrôle des entreprises

En début de chantier, l'Entreprise donnera le nom de la personne chargée d'assurer le contrôle des matériaux et de leur mise en oeuvre.

Le contrôle interne auquel sont assujetties les Entreprises doit être réalisé à différents niveaux :

- au niveau des fournitures, quel que soit leur degré de finition l'entrepreneur s'assurera que les produits commandés et livrés sont conformes aux normes et aux spécifications complémentaires éventuelles du marché ;
- au niveau du stockage, l'Entrepreneur s'assurera que celles de ses fournitures qui sont sensibles aux agressions des agents atmosphériques ou aux déformations mécaniques sont convenablement stockées et protégées ;
- au niveau de l'interface entre corps d'état, l'Entrepreneur vérifiera, tant à la phase conception que de l'exécution, que les ouvrages à réaliser ou exécuter par d'autres corps d'état permettent une bonne réalisation de ses prestations ;
- au niveau de la fabrication et de la mise en oeuvre, le responsable des contrôles internes de l'Entreprise s'assurera que la réalisation est faite conformément aux D.T.U, règles de l'art etc... ;
- au niveau des essais, l'Entrepreneur réalisera les vérifications ou essais imposés par le D.T.U. et les règles professionnelles et les essais particuliers supplémentaires exigés par les pièces écrites. Il fournira les résultats obtenus au contrôleur technique.

4.7. Essais de fonctionnement des installations

Toutes les installations techniques seront obligatoirement soumises aux essais de bon fonctionnement suivant les documents COPREC N° 1 et 2 parus dans le cahier spécial du Moniteur n°4954 du 6 Novembre 1998.

Ces essais sont à la charge des Entreprises concernées qui devront en communiquer les procès-verbaux au contrôleur technique pour avis si la prestation PV lui est confiée. (voir chapitre correspondant en annexe).

Si le contrôleur technique décide de faire procéder à des essais de vérification complémentaires en sa présence, l'entreprise concernée mettra à sa disposition le matériel nécessaire et une personne compétente pour réaliser les essais.

5. AVIS SUR LA CONCEPTION DES OUVRAGES

5.1. Expression de nos avis

Ceux-ci sont exprimés sous la forme suivante :

- Avis Favorables (F) : Ils sont donnés par rapport aux informations figurant dans le dossier qui nous est soumis. Ces avis seront confirmés ou infirmés en fonction des éléments qui nous seront proposés lors de la phase exécution.

- Avis Suspendus (S) : Lorsque les informations figurant dans les documents examinés sont insuffisantes pour nous permettre de nous prononcer (manque de précisions, ambiguïté, absence de documents, ...). Il deviendra automatiquement défavorable si les précisions demandées et reconnues satisfaisantes ne sont pas fournies dans des

RAPPORT INITIAL

délais compatibles avec la réalisation des travaux.

- Avis Défavorables (D) : Lorsque les informations figurant dans les documents examinés montrent :
 - . un risque anormal vis-à-vis de la pérennité de l'ouvrage,
 - . des dispositions contraires aux règles de l'art, règles de calculs, DTU, normes.
- Hors Mission (HM) : Élément ne faisant pas partie des marchés de travaux nous étant communiqué ou hors du cadre de notre mission
- Sans Objet (SO) : Élément Sans Objet dans le cadre du projet.

Ces avis sont codifiés respectivement par les abréviations

RAPPORT INITIAL

5.2. Mission Solidité des ouvrages (Mission L)

Documents Examinés	Textes de référence	Observations	Avis
ETUDE INGESOL DU 18 FEVRIER 2013	NF P 94-500	DONNEES DE BASE ETUDE GEOTECHNIQUE Du fait de la présence d'un niveau d'eau relativement proche de la surface il y aurait lieu de confier à INGESOL une étude complémentaire afin de déterminer le niveau des plus haute eaux.	S n°1
ETUDE INGESOL DU 18 FEVRIER 2013		STABILITE GENERALE DE L'OUVRAGE ADAPTATION DU MODE DE FONDATION A LA NATURE DU TERRAIN Du fait de la presence d'eau dans les fondations l'entreprise devra prévoir du béton adapté.	S n°2
	DTU 60, Fascicule n°70, NFP 16-125, NFP 16-150	VIABILITE RESEAU ENTERRE D'ASSAINISSEMENT Réseaux sous dallage avec pente de 3 cm/m. Les canalisations devront être de qualité CR 8.	F n°3
		RESEAU ENTERRE D'ADDUCTION D'EAU POTABLE Prévoir un fourreau en traversée du dallage pour la canalisation AEP.	S n°4
		RESEAU ENTERRE GAZ	SO
		RESEAU ENTERRE DE CHAUFFAGE	SO
		RESEAU ENTERRE DE TELEPHONE, ELECTRICITE Les diamètres des fourreaux EDF et PTT devront être validés par les concessionnaires	S n°5
		VOIRIES Le MAITRE D'OUVRAGE devra préciser le trafic de la voirie. Du fait de la variation importante du niveau des eaux le BET DE SOL INGESOL devra préciser la composition des couches de chaussées.	S n°6
	DTU 20.1	INFRASTRUCTURES DRAINAGE Le drainage périphérique n'est pas prévu ce qui risque d'entraîner une accumulation d'eau au niveau des parties enterrées.	S n°7
LOT 1 GROS OEUVRE	Arrêté du 27 juin 2006	PROTECTION CONTRE LES TERMITES Le traitement anti termites devra bénéficier d'un avis technique en vigueur et d'un agrément du CTBA. Préciser comment seront traités les points singuliers de la construction et notamment les points de pénétrations.	S n°8
LOT 1 GROS OEUVRE		DALLAGES EN BETON Au vu du rapport de sol Le dallage existant devrait être démolé. De même, le dallage prévu au CCTP devra être remplacé par une dalle portée sur des matériaux drainants. La hauteur et le type de matériaux devra être déterminé par le BET DE SOL INGESOL. Bien que ne faisant pas partie de notre mission nous vous informons que du fait de la présence d'eau sous le dallage il conviendrait de prendre toute les mesures prévues au DTU 52.1 pour la préservation du sol souple.	D n°9

RAPPORT INITIAL

Documents Examinés	Textes de référence	Observations	Avis
LOT 2 CHARPENTE COUVERTURE		OSSATURE EN BOIS TRADITIONNEL OU EN LAMELLE-COLLE (BLC)	
LOT 2 CHARPENTE COUVERTURE		HYPOTHESES SPECIFIQUES (EN SUS DES HYPOTHESES GENERALES)	F
LOT 2 CHARPENTE COUVERTURE	Arrêté du 27 juin 2006	PROTECTION CONTRE LES TERMITES ET INSECTES XYLOPHAGES Prévoir la protection insecticide et fongique de la charpente existante notamment des pieds de poteaux.	S n°10
LOT 1 CHARPENTE COUVERTURE		DIMENSIONNEMENT ET PLANS D'OSSATURE BOIS OU EN BLC Le principe de stabilité (contreventement notamment) de la structure porteuse en bois crée n'est pas clairement établi et doit être précisé. Les référentiels applicables aux structures en bois doivent être précisés pour déterminer les valeurs des contraintes admissibles.	S n°11
LOT 2 CHARPENTE COUVERTURE		CONCEPTION ET PLANS DES PLANCHERS EN BOIS	SO
LOT 2 CHARPENTE COUVERTURE		TOITURE ETANCHEITE Concernant la réalisation de la toiture en étanchéité Préciser l'épaisseur de l'isolant Préciser le complexe d'étanchéité mis en oeuvre. Préciser le nombre et la section des descentes EP. Les costières métalliques devront être posés sur des éclisses avec double cordon d'étanchéité.	S n°25
		COUVERTURE EN PETITS ELEMENTS La couverture en tuiles devra correspondre avec la pente existante de la charpente bois. La section des cheneaux et le principe de dilatation de celui ci devra nous être justifié.	S n°50
		MENUISERIES EXTERIEURES ET VITRERIE	
LOT 3 MENUISERIES EXTERIEURES		COMPATIBILITE DU CHOIX DES MENUISERIES A L'ENVIRONNEMENT CLASSEMENT demandé au CCTP A3 E4VA2	F n°16
LOT 3 MENUISERIES EXTERIEURES		COMPATIBILITE DU CHOIX DU VITRAGE AVEC L'ENVIRONNEMENT Nous avons bien pris note que l'ensemble des vitrages seront de type feuilleté sur les 2 faces.	F n°17
LOT 3 MENUISERIES EXTERIEURES		PLANS DE FENETRES L'entreprise devra fournir des plans précisant le mode de pose des menuiseries extérieures (tunnel ou en applique), le type de fixation, la répartition des fixations, le mode de calfeutrement . Préciser les dimensions des appuis de fenêtre, et des bavettes.	S n°18
LOT 3 MENUISERIES EXTERIEURES		CONDITION DE MISE EN OEUVRE DES FENETRES L'entreprise de Menuiseries extérieures devra nous fournir les plans complets avec les détails d'exécution.	S n°19
LOT 2 CHARPENTE COUVERTURE		BARDAGES RAPPORTES, VETURE, VETAGE Préciser la nature du bois choisi pour la réalisation du bardage.	S n°12
LOT 2 CHARPENTE COUVERTURE		ADEQUATION DU CHOIX DE BARDAGE A L'ENVIRONNEMENT Le bardage bois composite devra faire l'objet d'un avis technique et d'un classement de la part du CSTB.	S n°13
LOT 2 CHARPENTE COUVERTURE		PERFORMANCES ATTENDUES DU BARDAGE Compte tenu de l'exposition de l'ouvrage, les performances du bardage bois seront à préciser.	S n°14
LOT 2 CHARPENTE COUVERTURE		CONSTITUTION ET PLAN DU BARDAGE L'entreprise devra fournir des coupes de réalisation des points singuliers et les plans de calepinage du bardage.	S n°15

RAPPORT INITIAL

<i>Documents Examinés</i>	<i>Textes de référence</i>	<i>Observations</i>	<i>Avis</i>
LOT 2 CHARPENTE COUVERTURE	DTU 41.2	CONDITIONS DE MISE EN OEUVRE DES BARDAGES	SO
LOT 2 CHARPENTE COUVERTURE		REVETEMENTS MURAUX EXTERIEURS (ENDUITS OU RAPPORTES)	SO

5.3. Mission Solidité des existants (Mission LE)

<i>Documents Examinés</i>	<i>Textes de référence</i>	<i>Observations</i>	<i>Avis</i>
		IDENTIFICATION DES EXISTANTS CONCERNES PAR LA CONSTRUCTION NOUVELLE LE MAITRE D'OUVRAGE devra faire réaliser par un BET structure un diagnostic complet des fondations des structures bois existantes afin de vérifier leur conformité avec les charges climatiques actuelles. Un soins particulier devra être apporté à la solidité des jonctions bois béton au droit des massifs des portiques existants.	S n°20
		VALIDITE DU DIAGNOSTIC FOURNI SUR LES EXISTANTS LE MAITRE D'OUVRAGE devra nous fournir un diagnostic précis concernant les existants.	S n°21
		COMPATIBILITE DES TRAVAUX NEUFS AVEC LES STRUCTURES DE L'EXISTANT La comptabilité de la structure existante avec l'utilisation future ne pourra être vérifier uniquement que lorsque le diagnostic aura été réalisé.	S n°22
		COMPATIBILITE DES TRAVAUX NEUFS AVEC L'ENVELOPPE EXISTANTE En attente du diagnostic des existants	S n°23
		COMPATIBILITE DES TRAVAUX NEUFS AVEC LES EQUIPEMENTS EXISTANTS En attente du diagnostic des existants	S n°24

5.4. Mission Sécurité incendie (Mission S)

<i>Documents Examinés</i>	<i>Textes de référence</i>	<i>Observations</i>	<i>Avis</i>
	Art.GN	DISPOSITIONS APPLICABLES A TOUS LES ETABLISSEMENTS RECEVANT DU PUBLIC	
	GN1 à 3	CLASSEMENT DES ETABLISSEMENTS	
	GN1	Classement des établissements	F
	GN2	Classement des établissements non isolés entre eux	SO
	GN3	Classement des établissements isolés entre eux	F
	Art. CO	CONSTRUCTION APPLICABLE AUX ETABLISSEMENTS DES QUATRE PREMIERES CATEGORIES	

RAPPORT INITIAL

Documents Examinés	Textes de référence	Observations	Avis
	CO1 à 5	CONCEPTION ET DESSERTE DES BATIMENTS	
	CO1	Conception et desserte	
	§1	Généralités	F
	§2	Conception de la distribution intérieure Le bâtiment sera réalisé en cloisonnement traditionnel.	F n°36
	§3	Desserte des bâtiments	F
	CO 3	Façade et baie accessibles	
	§2	Sortie normale au niveau d'accès	F
	CO6 à 10	ISOLEMENT PAR RAPPORT AUX TIERS	F
	CO11 à 15	RESISTANCE AU FEU DES STRUCTURES	
	CO 12	Résistance au feu des structures et des planchers	
	§1	Résistance au feu des éléments principaux de structure La structure de la salle polyvalente devra être stable au feu 1/2 heure. Un BET structure devra être missionné afin de justifier la stabilité au feu 1/2 heure de l'ensemble de la structure du bâtiment existant.	S n°37
	CO 13	Cas particuliers de résistance au feu de certains éléments de structures	
	§1	Structures traversant des locaux à risque particulier La structure en bois du local "RESERVE" devra être SF 1 HEURE. A JUSTIFIER	S n°38
	CO16 à 18	COUVERTURES	
	CO 17	Protection de la couverture par rapport à un feu extérieur	F
	CO19 à 22	FACADES	F
	CO27 à 29	LOCAUX NON ACCESSIBLES AU PUBLIC, LOCAUX A RISQUES PARTICULIERS	
LOT 5 PLATRERIE ISOLATION PLAFOND SUSPENDUS	CO 28 §2	Locaux classés à risques particuliers moyens La cloison entre la réseve et la salle polyvalente est prévue CF 1 HEURE. Le degré CF de la cloison devra être continue jusqu'au doublage. Le ferme porte sur la porte du local réserve devra posséder un PV de résistance au feu.	F n°39
PLAN DU RDC	CO34 à 42	DEGAGEMENTS - DISPOSITIONS GENERALES	
PLAN DU RDC	CO 35	Conception des dégagements	F
	CO 38	Calcul des dégagements	
PLAN DU RDC	§1 et 2	Nombre et largeur des dégagements Avis favorable	F n°41
	CO43 à 48	DEGAGEMENTS - SORTIES	
	CO 43	Répartition des sorties et distances maximales à parcourir	
PLAN DU RDC	§1	Répartition des sorties	F
	Art. AM	AMENAGEMENTS INTERIEURS, AGENCEMENT PRINCIPAL ET MOBILIER	
	AM2 à 8	PRODUITS ET MATERIAUX DE PAROIS	
LOT 4 MENUISERIE BOIS	AM2	Produits et matériaux de parois Le soubassement de 1.20 m devra bénéficier d'un PV de réaction au feu C s3 d0 OU M2.	S n°42
PLAN DU RDC	DF	DESENFUMAGE	SO

RAPPORT INITIAL

Documents Examinés	Textes de référence	Observations	Avis
LOT 7 PLOMBERIE SANITAIRES VMC CLIMATISATION	Art. CH	CHAUFFAGE, VENTILATION, REFRIGERATION, CLIMATISATION, CONDITIONNEMENT D'AIR ET INSTALLATION D'EAU CHAUDE SANITAIRE	SO
	Art. EC	ECLAIRAGE	
	EC6	ECLAIRAGE NORMAL	
CCTP lot 6 Electricité, chapitre 1.3	EC6	Règles de conception et d'installation Les fiches techniques des luminaires devront comporter la référence aux normes de la série NF EN60598.	S n°45
	Art. L1 à 18	MESURES APPLICABLES A TOUS LES ETABLISSEMENTS (TYPE L) Dans les établissements équipés d'une sonorisation l'alarme générale doit être ininterrompue par diffusion d'un message préenregistré prescrivant en clair l'ordre d'évacuation. Les équipements nécessaires à la diffusion de ce message doivent être également être alimentés au moyen d'une alimentation électrique de sécurité (AES) conforme à la norme. En outre le fonctionnement de l'alarme générale doit être précédé automatiquement -de la mise en fonctionnement de l'éclairage normal de la salle plongées dans l'obscurité pour des raisons d'exploitation -de l'arrêt du programme en cours afin que le message d'évacuation soit audible.	S n°51
	L14 à 17	MOYENS DE SECOURS	
	L16	Equipement d'alarme	
PLAN DU RDC	§1	Choix de l'équipement d'alarme Prevue Alarme de type 4	F n°43
	Art. L18 à 35	MESURES APPLICABLES AUX SALLES (TYPE L)	
	L35	MOYENS DE SECOURS	
PLAN DU RDC	L35	Moyens d'extinction Le MAITRE D'OUVRAGE devra prévoir des extincteurs	HM n°44
	Décret n°2010-1017 du 30/08/2010	PROTECTION DES TRAVAILLEURS CONTRE LES COURANTS ELECTRIQUES	
	Section I	OBLIGATIONS GENERALES DU MAITRE D'OUVRAGE	
CCTP lot 6 Electricité	R4215-2	Dossier technique Avant le début des travaux, le titulaire du lot électricité nous fournira pour avis les documents suivants: -Schéma unifilaire détaillé -Plans d'implantation détaillés comprenant les éclairages, éclairages de sécurité, PC et FM. -Notes de calculs des câbles. -Fiches techniques des équipements installés.	S n°48
	Section 2	CONCEPTION ET REALISATION DES INSTALLATIONS ELECTRIQUES	
CCTP lot 6 Electricité		CONSUEL La délivrance des feuillets consuel n'est pas comprise dans notre mission de contrôle technique. Celle-ci sera facturée en sus à la demande.	F n°49
CCTP lot 6 Electricité	R4215-8	Coupure d'urgence Préciser comment s'effectue la coupure d'urgence électrique et où elle se situe.	D n°46
CCTP lot 6 Electricité	R4215-17	Eclairage de sécurité L'éclairage de sécurité n'est pas représenté sur les plans de consultation. Notre avis détaillé sera formulé au vu des documents d'exécution.	S n°47

RAPPORT INITIAL

5.5. Mission Accessibilité des constructions aux personnes handicapées (Mission Hand)

Documents Examinés	Textes de référence	Observations	Avis
	Arrêté du 01/08/2006	ETABLISSEMENTS RECEVANT DU PUBLIC NEUFS	
	Art. 2	CHEMINEMENTS EXTERIEURS Préciser la hauteur des ressauts	S n°26
PLAN DE MASSE	Art. 3	PLACES DE STATIONNEMENT Prévue 1 place pour les PMR	F n°27
PLAN DE MASSE	Art. 4	ACCES AU(X) BATIMENT(S) OU A L'ETABLISSEMENT ET AUX LOCAUX OUVERTS AU PUBLIC	F
PLAN DU RDC	Art. 6	CIRCULATIONS INTERIEURES HORIZONTALES La largeur de passage au droit d'une porte est supérieure à 0.90 m.	F n°28
LOT 8 PEINTURE SOL COLLE	Art. 9	REKETEMENTS DE SOLS, MURS ET PLAFONDS Le paillason en coco devra satisfaire aux exigences de la réglementation PMR. Prévoir un revêtement acoustique dans la salle conformément à l'article 9 du règlement visant les personnes handicapées.	S n°29
LOT 3 MENUISERIES EXTERIEURES	Art. 10	PORTES, PORTIQUES ET SAS Prévoir le marquage des vitrages des portes conformément aux préconisations PMR et au DTU 39 P5	S n°30
PLAN DU RDC ET LOT MENUISERIE BOIS	Art. 5	DISPOSITIFS D'ACCUEIL, EQUIPEMENTS ET DISPOSITIFS DE COMMANDE Prévoir un guichet surbaissé conforme aux normes PMR	S n°31
LOT 07 PLOMBERIE SANITAIRE ET PLAN DE RDC	Art. 12	SANITAIRES Prévoir des urinoirs à des hauteurs différentes. Nous vous recommandons de prévoir un cercle de manoeuvre à l'intérieur du WC handicapé.	F n°32
PLAN DE RDC	Art. 13	SORTIES	F
PLAN DE RDC	Art. 14	ECLAIRAGE Prévoir un éclairage spécifique au droit du guichet d'accueil pour les PMR. Prévoir une alarme visuelle dans les sanitaires relié à l'alarme generale	S n°33
PLAN DE RDC	Art. 2 à 19	INFORMATION ET SIGNALISATION Préciser le type de signalétique mis en place	F n°34
PLAN DE RDC	Art. 19	CAISSES DE PAIEMENT A PREVOIR	S n°35
PLAN DE MASSE	Arrêté du 15/01/2007	ACCESSIBILITE AUX HANDICAPES DE LA VOIRIE ET DES ESPACES PUBLICS	F