

- COMMUNE DE MIOS -



CONSEIL MUNICIPAL DU VENDREDI 19 OCTOBRE 2012 A 18 HEURES 30

Nombre de conseillers :

En exercice : 29

Présents : 20

Votants : 27

L'an deux mille douze,

Le Vendredi 19 octobre à 18 heures 30,

Le conseil municipal de la commune de Mios,
dûment convoqué,

s'est réuni en session ordinaire à la Mairie, en séance
publique,

sous la présidence de Monsieur François CAZIS, Maire.

Date de convocation du conseil

municipal : 10.10.2012

Délibération n°3

Objet : Commune de Mios - Instauration du permis de démolir.

Présents : M. François CAZIS, Mme Marie-Danielle MIGAYRON, M. Jean-Claude DUPHIL, Mmes Monique MANO, Josette LECOQ, Monique MARENZONI, MM. Christophe PRIVAT, Jean-Louis LALANDE, Mmes Monique LEHMANN, Béatrice RAVAT, MM. André TARDITS, Jean-Jacques DURAND, Jean-Pierre MITAUT, Mmes Marie-Christine RANSINANGUE, Sophie THEL, MM. Michel NOEL, Bruno BERRIER, Martin CHALEPPE, Jésus JIMENEZ, Michel GONIN.

Absents excusés :

- ↳ M. Jean-Patrick DESCOURBES ayant donné pouvoir à Mme Sophie THEL,
- ↳ M. Gérard MAYONNADE ayant donné pouvoir à M. Jean-Pierre MITAUT,
- ↳ Mme Martine SOMMIER ayant donné pouvoir à Mme Marie-Danielle MIGAYRON,
- ↳ Mme Michèle BELLIARD ayant donné pouvoir à M. Jean-Claude DUPHIL,
- ↳ M. Christophe ROSSI,
- ↳ M. Serge LACOMBE ayant donné pouvoir à M. Michel NOEL,
- ↳ M. Eric DAILLEUX ayant donné pouvoir à M. Martin CHALEPPE,
- ↳ M. Michel VILLAIN ayant donné pouvoir à M. Bruno BERRIER.

Absente : Mme Murielle RUAULT.

Secrétaire de séance : M. Michel GONIN.

Rapporteur : Monsieur François CAZIS.

Monsieur François CAZIS, Maire, propose au conseil municipal de délibérer à l'effet d'instaurer le permis de démolir comme acte réglementaire dans le domaine de l'urbanisme.

Le conseil municipal de la commune de Mios,

Vu les dispositions du code de l'urbanisme entrées en vigueur le 1^{er} octobre 2007 et notamment l'article R 421-27 qui stipule que « doivent être précédés d'un permis de démolir les travaux ayant pour objet de démolir ou de rendre inutilisable tout ou partie d'une construction située dans une commune ou une partie de commune où le conseil municipal a décidé d'instituer le permis de démolir. » ;

Considérant qu'en l'absence de décision expresse du conseil municipal, une démolition peut être réalisée à l'insu de l'administration communale ;

Considérant que cela va à l'encontre de la volonté du conseil municipal, qui attache une grande importance au respect et à la valorisation des patrimoines, qu'ils soient naturels, bâtis ou paysagers ;

Considérant qu'il est donc de l'intérêt de la commune de Mios de soumettre la démolition d'une construction à permis de démolir ;

Sur proposition de Monsieur François CAZIS, Maire,

Après en avoir délibéré,

DECIDE à l'unanimité des membres présents et représentés, ce qui suit :

ARTICLE 1^{er} : tous les travaux ayant pour objet de démolir ou de rendre inutilisable tout ou partie d'une construction située sur le territoire communal doivent être précédés d'un permis de démolir, et ce, dans toutes zones du territoire communal, urbaines ou non.

ARTICLE 2 : sont toutefois dispensées de permis de démolir les démolitions visées à l'article R 421-29 du code de l'urbanisme.

ARTICLE 3 : les dispositions ci-dessus entrent en vigueur dès la réception de la présente délibération par la Sous-Préfecture d'Arcachon, et sa publication .

Ainsi fait et délibéré les jour, mois et an susdits.

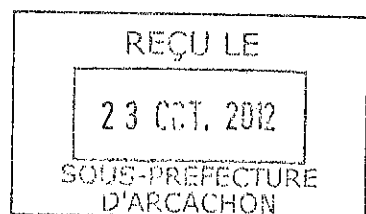
Le Maire de MIOS,
François CAZIS



Certifiée exécutoire,
Les formalités de publicité ayant été effectuées le : *24 Octobre 2012*
et la délibération ayant été reçue en Sous-Préfecture chargée du Bassin d'Arcachon le : *23 Octobre 2012*
Le Maire de MIOS,

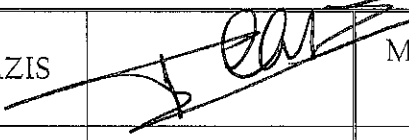

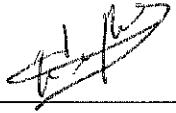

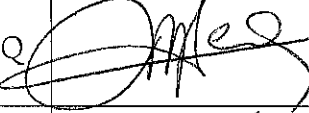
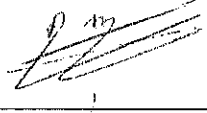
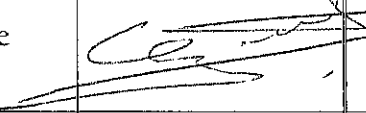

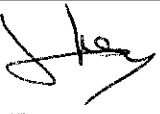
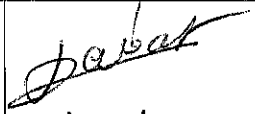
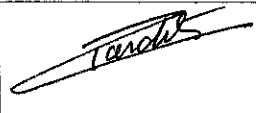

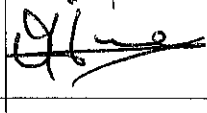
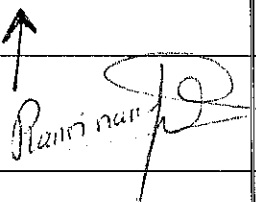
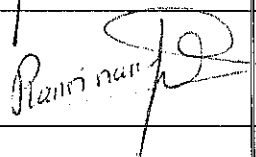
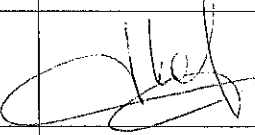
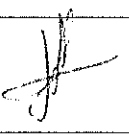
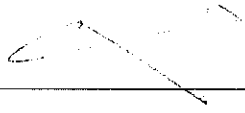
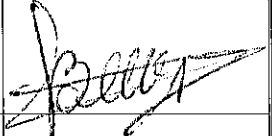




François CAZIS
François CAZIS.



Conseil municipal du Vendredi 19 octobre 2012 à 18 heures 30

Délibération n°3 : Commune de Mios - Instauration du permis de démolir.

M. François CAZIS		Mme Marie-Danielle MIGAYRON	
M. Jean-Claude DUPHIL		Mme Monique MANO	
M. Jean-Patrick DESCOURBES		Mme Josette LECOQ	
M. Gérard MAYONNADE		Mme Monique MARENZONI	
M. Christophe PRIVAT		M. Jean-Louis LALANDE	
Mme Monique LEHMANN		Mme Béatrice RAVAT	
M. André TARDITS		M. Jean-Jacques DURAND	
Mme Martine SOMMIER		M. Jean-Pierre MITAUT	
Mme Marie-Christine RANSINANGUE		Mme Michèle BELLIARD	
M. Christophe ROSSI		Mme Sophie THEL	
Mme Murielle RUAULT		M. Serge LACOMBE	
M. Michel NOEL		M. Martin CHALEPPE	
M. Bruno BERRIER		M. Eric DAILLEUX	
M. Michel VILLAIN		M. Jésus JIMENEZ	
M. Michel GONIN			

REÇU LE
23 OCT. 2012
SOUS-PREFECTURE
D'ARCACHON