

# RENDEZ-VOUS CITOYEN

- Samedi 5 juillet 2014 -



Samedi 5 juillet 2014



Les 100 jours...

- Le premier « rendez-vous citoyen »
- Trois premiers mois denses et constructifs
- Des services municipaux engagés et compétents
- Une équipe municipale soudée, complémentaire et fortement sollicitée

RENDEZ-VOUS CITOYEN

## Ordre du jour

- Des actions sur tous les fronts
- Deux chantiers fondamentaux:
  - L'audit financier réalisé par KPMG: la situation financière de la commune
  - ZAC du Parc du Val de l'Eyre, situation, enjeux, perspectives
- Questions / réponses

RENDEZ-VOUS CITOYEN

## • Urbanisme / Aménagement

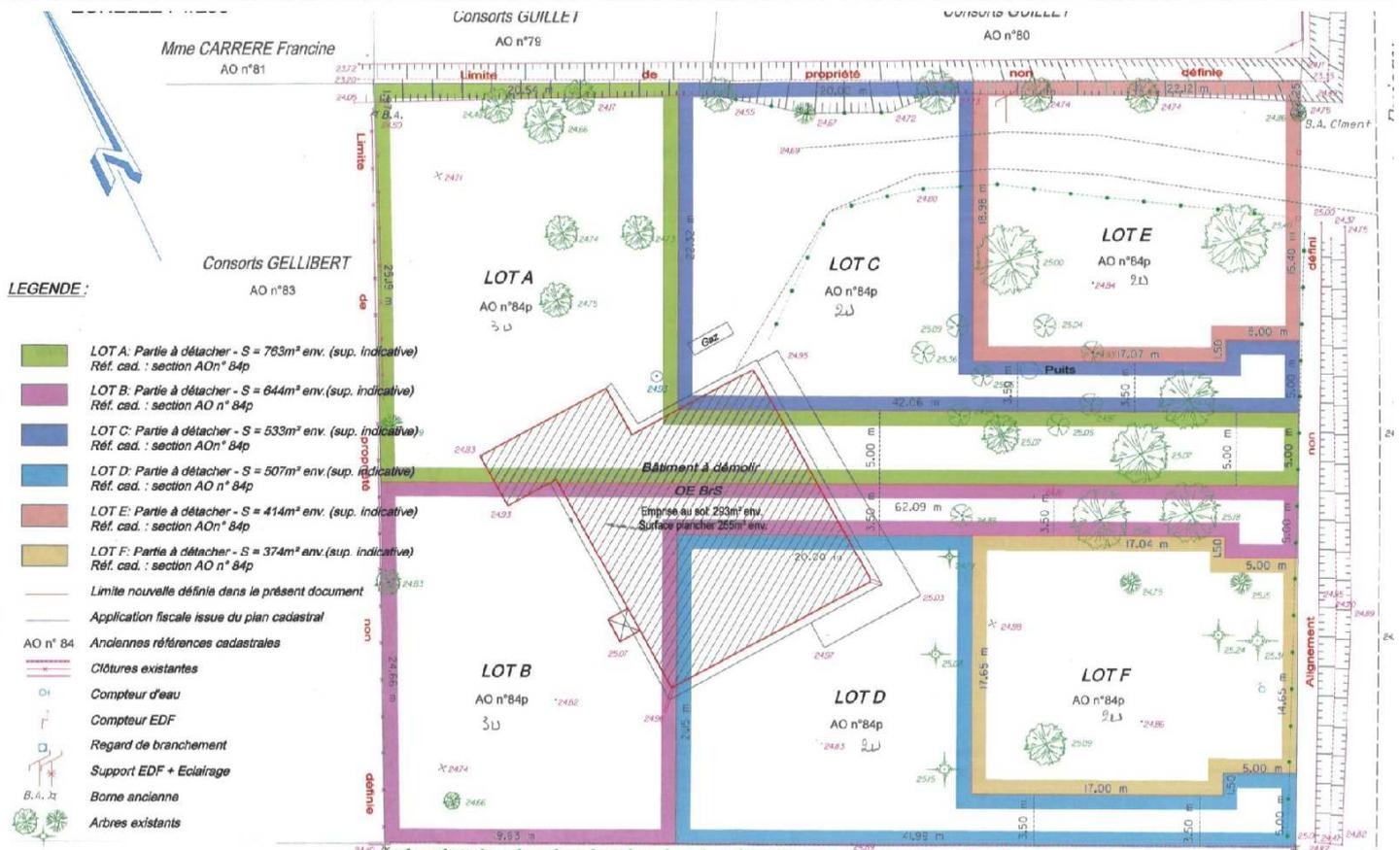
- Permis de construire
- Modification du PLU
- PADD
- Zones bleues
- Candidature rénovation du centre-ville

RENDEZ-VOUS CITOYEN

## Des actions sur tous les fronts:

ex de projet de construction jugé non qualitatif

Samedi 5 juillet 2014



RENDEZ-VOUS CITOYEN

## • Urbanisme / Aménagement

- Voirie
- Projets en cours d'étude avec le Conseil Général de la Gironde (Lillet, Rive gauche, Caudos Gare, Lacanau...)
- Suivi chantiers  
(La halle, grange de Lillet)



RENDEZ-VOUS CITOYEN

## • Environnement

- Diagnostic énergétique des bâtiments
- Eaux usées de Lacanau de Mios\*
- Nouvelle canalisation Eaux usées - Centre de Mios\*

\*avec le syndicat des eaux

RENDEZ-VOUS CITOYEN

- **Education**
  - Réforme des rythmes scolaires
  - 5 ouvertures de classe
  - Projet Air France
  - Accélération de la CAE
  - Obtention d'une réserve parlementaire
  - Collège : septembre 2016

RENDEZ-VOUS CITOYEN

- **Développement économique / Attractivité**
  - ZAC Mios entreprises
  - Nouveaux commerces
  - Réflexion sur l'évolution des marchés
  - Office du tourisme

RENDEZ-VOUS CITOYEN

## • Culture / Animation

- Bus de la culture
- Mios en fête (organisé par le Comité des fêtes)
- Escapades musicales
- Fête du Parc / Eaudyssée
- Communication (site, Mag de Mios, Facebook..)

RENDEZ-VOUS CITOYEN

## • Gouvernance / Intercommunalité

- Directeur Général des Services
- COBAN
- Syndicat des eaux
- 18 commissions
- Diagnostic administratif
- Budget modificatif en cours

RENDEZ-VOUS CITOYEN

# Présentation de l'audit financier KPMG

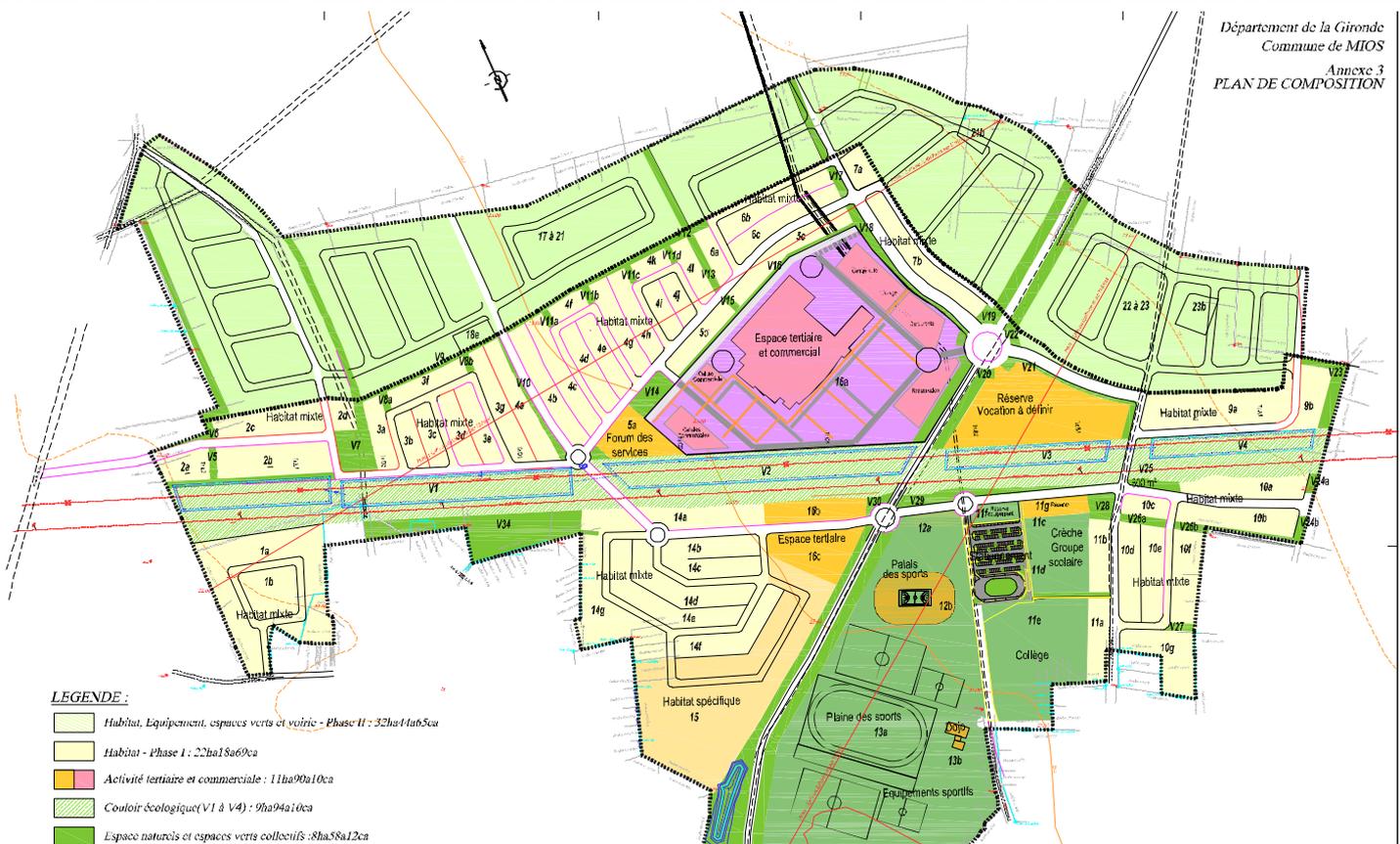
RENDEZ-VOUS CITOYEN

## Nos orientations suite à l'audit KPMG

- Régulation forte des dépenses
- Investissements réduits pendant 3 ans
- Réduire notre niveau d'endettement
- Agir à l'échelle intercommunale
- ZAC du Parc du Val de l'Eyre repensée
- Nouvelles conventions pour les PUP (Projet Urbain Partenarial)

RENDEZ-VOUS CITOYEN





RENDEZ-VOUS CITOYEN

## • Etat des lieux

- Un dossier mal préparé
- Des vices juridiques
- Un équilibre financier jamais trouvé : de la cavalerie budgétaire
- Un modèle d'aménagement désastreux

RENDEZ-VOUS CITOYEN

- **Les conséquences pour notre commune**

- Aggrave la situation financière
- Fragilité juridique
- Fragilité sur les financements
- Amplifie la croissance urbaine
- Augmente les besoins d'équipements publics (financés partiellement)

RENDEZ-VOUS CITOYEN

- **Les conséquences pour notre commune**

- Incapacité d'investissement
- Endettement majeur
- Menace d'augmentation massive des impôts
- Risques juridiques

RENDEZ-VOUS CITOYEN

- **Assumer nos responsabilités : les solutions envisagées**
  - Repenser entièrement la ZAC
  - Négociation avec l'aménageur
  - Maintien du centre commercial
  - Ouverture du collège en septembre 2016

RENDEZ-VOUS CITOYEN

Samedi 5 juillet 2014



## Synthèse

RENDEZ-VOUS CITOYEN

## Notre plan d'action :

- Sobriété budgétaire
- Gestion responsable
- Ambition et détermination intactes
- Notre « *Projet pour Mios* » reste le même sur la mandature

RENDEZ-VOUS CITOYEN

Samedi 5 juillet 2014



## ENGAGEMENTS TENUS

- **Audit sur les finances**
- **Négociation ZAC**
- **Préparer la rentrée scolaire**
- **Limiter les nouveaux permis de construire**
- **Etudes urbaines** 
  - Centre bourg**
  - PLU : modification et révision**
- **Budget modificatif**
- **Rdv Citoyen**

RENDEZ-VOUS CITOYEN

# Questions / réponses

RENDEZ-VOUS CITOYEN