

# Bilan

MI-MANDAT

2014-2017

#MiosAvance!

*Mios*  
Naturellement

## SOMMAIRE

P2-3 :

LES CHIFFRES CLÉS

P4-5 :

EN RÉSUMÉ

P6-9 :

UNE QUALITÉ DE VIE  
POUR TOUTES LES  
GÉNÉRATIONS

P10-13 :

UNE GESTION  
TRANSPARENTTE,  
ACTIVE ET  
RESPONSABLE

P14-17 :

UN AMÉNAGEMENT  
MAITRISE

P18-21 :

UNE CITOYENNETÉ  
ACTIVE

P22-25 :

UNE COMMUNE  
VIVANTE ET  
DYNAMIQUE

P26-27 :

20 PROJETS  
POUR NOTRE  
VILLE

Supplément au Mag de Mios #12 -  
Tirage : 5 000 exemplaires, imprimés sur papier  
100 % recyclé - Directeur de la publication :  
Cédric Pain, Maire de Mios. Conception et  
réalisation : SEPPA Communication  
05 57 300 910 - RCB 434 804 720 - Impression :  
Korus - 33320 Eysines - Crédits photos : Phovoir,  
Istockphoto, Magali Chezelle, Stéphanie  
Beaugnier, Guillaume Madec.

# 2014

Un plan Écoles  
pour nos enfants

La démocratie  
participative favorisée

Un budget  
assaini

De nouveaux  
rendez-vous culturels  
pour TOUS

La sécurisation  
des bourgs de Lillet  
et de Lacanau de Mios

Un développement  
des circulations pour  
piétons et cyclistes

# 2017

## LES CHIFFRES CLÉS



Près de  
**10 000**  
habitants en 2017



**2** nouvelles  
écoles  
**12** classes  
ouvertes  
**1346**  
écoliers



**17** voies  
réaménagées



Plus de  
**100** nouvelles  
entreprises installées  
sur la commune



**79,41**  
Des actions inscrites  
au programme sont  
réalisées ou en cours



**9**  
Rendez-vous Citoyen

**85**  
associations



Plus de  
**300**  
manifestations culturelles



**162**  
agents impliqués  
pour les Miossais



**4,17 M d'€**  
d'investissement  
annuel (en moyenne  
depuis 3 ans)



# En résumé

## UNE QUALITÉ DE VIE POUR TOUS

### PLAN ÉCOLES

- Nouvelle école à Lacanau de Mios
- Construction d'un groupe scolaire à Terres Vives
- Rénovation de toutes les écoles
- Classes mobiles et tableaux numériques

### PROGRAMME JEUNES

- Espace Jeunes pour les 11-14 ans
- Création d'un pôle Petite Enfance - Familles
- Développement du Relais d'Assistants Maternels (RAM)
- Lieu d'Accueil Enfants Parents (LAEP)
- Mios&Go, transport estival gratuit pour les 14-17 ans

### DES DISPOSITIFS POUR TOUS

- Atelier Activités Physiques Adaptées pour les séniors
- Rénovation de la Résidence d'Hébergement pour Personnes Âgées - RHPA
- Logements sociaux
- Nouveau partenariat avec le centre social Le Roseau
- Plan de mise en Accessibilité de la Voirie et des Espaces Publics
- Agenda d'accessibilité programmé des bâtiments communaux

## UNE GESTION TRANSPARENTE, ACTIVE

- Nouvelle stratégie financière
- Rétablissement de la capacité d'autofinancement
- Fin de l'effet ciseaux
- Renégociation complète de la ZAC de Terres Vives (ex ZAC du Parc de Val de l'Eyre)
- Partenariat renforcé avec la COBAN : mutualisation de la cuisine centrale, instruction de documents d'urbanisme, transfert des compétences « Tourisme » et « Développement économique »
- Subventions et fonds de concours très importants (État, Région, Département, COBAN, CAF...)

## UN AMÉNAGEMENT MAÎTRISÉ

- Modifications et révision du PLU de 2010
- Étude pour un projet de centre-ville harmonieux
- Réaménagement du Parc Birabeille
- Rénovation des bâtiments communaux
- Programme pluriannuel de rénovation des voiries
- Plan d'actions Pistes cyclables et circulations douces
- Nouveau forage eau potable à Lacanau de Mios

## UNE CITOYENNETÉ ACTIVE

### DE NOMBREUX SUPPORTS D'INFORMATION

- Contrat avec TVBA pour obtenir des reportages audiovisuels
- Mag de Mios trimestriel
- Site internet et Newsletter
- Page Facebook et compte Twitter

### CRÉATION D'INSTANCES DE DÉMOCRATIE PARTICIPATIVE

- Redynamisation des Conseils de Quartier et du Conseil Municipal des Jeunes
- Mise en place du Rendez-vous Citoyen

## UNE COMMUNE VIVANTE ET DYNAMIQUE

### DES ACTIONS CULTURELLES DÉVELOPPÉES

- Développement de la médiathèque
- École de musique
- Enrichissement de l'offre culturelle : Escapades musicales, Bus de la Culture, Apéros concerts, concours photos, printemps des poètes...

## SOUTIEN À LA VIE ASSOCIATIVE

- Guichet unique pour les associations
- Mag des associations
- Nouveau format du Forum des associations
- Trophées des sports

## ACCOMPAGNEMENT D'ÉVÉNEMENTS EMBLÉMATIQUES

- Play'Mios
- Virades d'Emilie
- L'Eyre des Anges
- Fête de l'andouillette
- Mios Toro's Cup
- Carnaval Inter-quartiers
- Repas des Irréductibles Miossais
- Etc

## DYNAMIQUE ÉCONOMIQUE

- Annuaire des entreprises en partenariat avec Working Mios
- Accompagnement à l'implantation du centre commercial Leclerc
- Développement majeur du Parc d'Activités Mios Entreprises
- Création du Marché de Mios du dimanche matin

#Lessentiel

2014

Un coup d'œil sur les actions réalisées

2017



Papithon : rencontre  
intergénérationnelle  
à l'école Ramonet

## Une qualité de vie pour toutes les générations

Assurer la qualité de vie à ses habitants est essentiel pour que MIOS soit une commune où chacun se sente bien, ait envie d'y vivre. Pour ce faire, nous avons mené des actions pour améliorer les services attendus par toutes les générations.

#VivreEnsembleàMios



### POUR LES SÉNIORS

En **renovant progressivement les logements de la résidence pour personnes âgées « Pierre Baillet »**, en organisant des rencontres intergénérationnelles notamment avec le Conseil Municipal des Jeunes, en améliorant la prestation **« Portage des repas à domicile »**, en offrant aux personnes âgées dépendantes ou handicapées un atelier d'activités physiques adaptées, en favorisant **les relations avec les partenaires sociaux** présents sur le terrain (assistante sociale, association d'aide à domicile AISAD, centre social Le Roseau, Liens du Cœur, UFAL)...

### POUR LA SÉCURITÉ DE TOUS LES MIOSSAIS

En établissant **un programme pluriannuel d'entretien de la voirie** sans précédent, en mettant en place un Plan de mise en Accessibilité de la Voirie et des Espaces Publics (PAVE) et un Agenda d'Accessibilité Programmée (Ad'AP), en créant un **vrai réseau de cheminements doux** pour les piétons et cyclistes.

« MIOS compte aujourd'hui près de 10 000 habitants dont 40 % de Jeunes de moins de 25 ans »

### POUR LA JEUNESSE

Avec une progression démographique de 25 % en 5 ans, MIOS avoisine désormais les 10 000 habitants dont 40 % de Jeunes de moins de 25 ans. Engagement prioritaire de notre équipe, la mise en place d'**une réelle politique « Jeunesse »** s'est notamment traduite par :

- La mise en place du **« Plan Écoles »**, en offrant aux élèves les moyens nécessaires à leur éducation et leur épanouissement. Outre l'entretien annuel, tous les établissements scolaires ont fait l'objet de rénovations et d'équipements conséquents au cours des 3 dernières années : **location du site Air Pins** pour accueillir des classes maternelles, **construction de deux classes** et d'un atelier à l'école des Ecoreuils, **aménagement et création de cours et de préaux**, travaux de **réfection des bâtiments** (toitures, menuiseries, peintures, rampes d'accès, nouveaux selfs, insonorisation de certaines classes), équipement de toutes les classes élémentaires en **tableaux numériques**, suppression progressive des bâtiments modulaires, **construction de l'école élémentaire** à Lacanau de Mios ou encore le début de la construction d'un **nouveau groupe scolaire, éco-domaine de Terres Vives**.

- La création d'un **service public simplifié pour les familles** avec l'optimisation du Portail Familles sur internet et la mise en place d'un Guichet unique d'inscription.

- **Le développement des activités périscolaires : TAP, APS, ALSH.**



9,9 M d'€  
investis dans les  
écoles dont 4,2 M€  
de subventions

## Des exemples concrets !

### UNE NOUVELLE ÉCOLE ÉLÉMENTAIRE À LACANAU DE MIOS

Après l'ouverture du collège en 2016 et avant celle du futur groupe scolaire de « Terres Vives » en 2018, l'école élémentaire a ouvert ses portes à Lacanau de Mios en 2017, avec le soutien financier de la COBAN, de l'État, du Département et de la CAF. Grâce à la mobilisation de tous les acteurs, (architecte, entreprises, services municipaux, association des parents d'élèves et équipe enseignante), l'école élémentaire a été **construite en seulement une année**.

Implantée dans l'enceinte du stade Paulon, cette école, qui comprend 9 classes spacieuses, lumineuses et colorées dotées de tableaux numériques, un CDI, un espace périscolaire, une salle de restauration avec self-service, une salle

polyvalente, un pôle administratif, une cour de 1810 m<sup>2</sup> dont un préau géant de 690 m<sup>2</sup>, permet aux enfants de bénéficier des installations sportives et des espaces naturels à proximité.

### DE MULTIPLES ACTIONS EN FAVEUR DES JEUNES MIOSSAIS

■ **Politique « Jeunesse »** : recrutement de deux Chargés de mission, d'un Agent pour le Relais d'Assistants Maternels (RAM) et d'une animatrice pour les adolescents / réalisation d'un diagnostic « Jeunes 0/25 ans » et mise en place d'un **Plan pour les Jeunes avec ses 30 actions 2015-2020** / ouverture du **Lieu d'Accueil Enfants Parents** / **création d'un pôle Petite Enfance-Familles**.



Mini-camps ALSH

■ **Éducation** : soutien scolaire avec le **dispositif de Contrat Local d'Accompagnement à la Scolarité (CLAS)** / prévention routière dans les écoles / **création de l'école de musique**.

■ **Équipements** : structure dédiée au Relais d'Assistants Maternels/ aménagement de **jeux, d'un city-stade, rénovation du skate-parc**, agrès fitness **Parc Birabeille** / **plateau multisports et jeux à Lacanau de Mios**.

■ **Animations** : **Fluo party** pour les Collégiens / ouverture de **CAP33 Juniors** / création de « **L'Espace Jeunes** » pour les 11-17 ans / fête des jeux intergénérationnelle / Camps d'été avec le Service Jeunesse.

■ **Mobilité** : mise en place de la navette estivale gratuite « **Mios & Go** » pour les 14-20 ans.

■ **Démocratie participative** : relance du **Conseil Municipal des Jeunes** et remise du diplôme du Jeune Citoyen / cérémonie de la citoyenneté.



City stade



La Guinguette



Éco-domaine  
Terres Vives, un  
nouvel espace  
de vie

## Une gestion transparente, active et responsable

La nouvelle stratégie financière impulsée par l'équipe municipale répond à un double objectif : rétablir les capacités financières de la commune tout en maintenant une réserve d'investissement nécessaire à son développement à venir.

#GestionResponsable

« Il était indispensable de prendre les dispositions nécessaires au redressement des comptes de la commune »

Dès notre arrivée en avril 2014, nous avons lancé **un audit des finances de la commune**. Les résultats de cette étude ont montré que MIOS était dans une situation financière inquiétante, **l'augmentation des dépenses étant largement supérieure à celle des recettes**. Il était indispensable de prendre les dispositions nécessaires au **redressement des comptes de la commune**.

Efforts soutenus pour réduire les dépenses, recherche de recettes supplémentaires, recours systématique aux subventions et fonds de concours, mutualisation accrue avec les autres communes de la COBAN... **nous avons développé une stratégie et mobilisé tous les moyens pour nous donner les capacités d'agir**.



**+ 70 %**

de subventions pour la construction du futur groupe scolaire de l'éco-domaine de Terres Vives

**7,6 millions** de subventions et fonds de concours depuis 3 ans

**-21,13 %** pour la Taxe sur l'Enlèvement des Ordures ménagères depuis 4 ans

## Des exemples concrets !

### UNE STRATÉGIE CIBLÉE POUR ASSAINIR LA SITUATION, SANS ALOURDIR LES TAXES LOCALES

Depuis 2014, nous avons activé de nombreux leviers permettant de contrer l'effet ciseau annoncé, sans recours à l'augmentation des taux d'imposition. Cette stratégie repose sur diverses actions dans tous les domaines : économies sur le fonctionnement, maîtrise du taux d'endettement, suppression des abattements des taux d'imposition, renégociation financière de l'éco-domaine « Terres Vives », remboursement de l'emprunt toxique, recherche accrue et obtention de subventions et fonds de concours auprès des partenaires (État,

Région, Département, CAF, COBAN), mutualisation de services avec la cuisine centrale de Biganos, élaboration d'un Plan Pluriannuel d'Investissement (PPI).



Borne de recharge pour véhicules électriques (COBAN)



Futur groupe scolaire Terres Vives



L'Office de Tourisme

### LA COBAN, UN PARTENAIRE MAJEUR POUR LE TERRITOIRE



Unies au sein de la COBAN, les 8 communes du Bassin Nord ont défini un « Projet de territoire 2015/2025 » qui profite à tous les habitants de l'intercommunalité.

La mutualisation croissante des services et l'évolution des compétences de la COBAN permettent la mise en place d'actions innovantes et coordonnées, répondant ainsi à une logique de rationalisation et de communauté d'intérêts dans tous les domaines : la mobilité, l'aménagement du territoire, le développement économique, le déploiement du haut débit ou encore la préservation de l'environnement. À titre d'exemple, la coopération intercommunale s'est traduite par :

- la création du service « Autorisation du Droit des Sols » pour l'instruction des permis de construire,
- le transfert des compétences « Tourisme » à Cœur de Bassin et « Développement économique » et la mise en place de la Fiscalité Professionnelle Unique,

- le déploiement programmé de la fibre optique sur les 8 communes,
- la réalisation des pôles intermodaux pour les gares de Marcheprime et Biganos,
- l'aménagement des aires de covoiturage à Lacanau de Mios et près de l'échangeur 2 de l'A660,
- l'installation de Bornes de Recharge pour les Véhicules Électriques (BRVE),
- le développement du transport à la demande (TAD),
- la mutualisation des cuisines centrales de Biganos et Mios pour la préparation des repas pour nos écoles,
- 2,25 millions d'euros d'aides financières pour la construction de l'école élémentaire de Lacanau de Mios et du futur groupe scolaire de Terres Vives.



## Un aménagement maîtrisé

Une croissance démographique exponentielle, une urbanisation non-anticipée, un PLU de 2010 inadapté au regard des dernières lois, des équipements et réseaux sous-calibrés, des services publics sous-dimensionnés... autant de facteurs qui nuisaient à la qualité de vie des Miossais.

#MiosDurable

## UN AMÉNAGEMENT MAÎTRISÉ

Pour assurer un développement raisonné et durable de notre commune, tout en améliorant la qualité de vie des Miossais, **nous avons lancé de nombreux chantiers dans tous les domaines :**

### URBANISME

Modifications n°6 et n°7 et démarche ambitieuse de la révision (en cours) du Plan Local d'Urbanisme (PLU), renégociation des PUP (Projet Urbain Partenarial), diagnostic des arbres et granges remarquables de la commune, **renégociation de la ZAC « Terres vives, éco-domaine de Mios ».**

### AMÉNAGEMENT DE RÉSEAUX

Nouvelle alimentation électrique pour Mios (forage sous l'A660), enfouissement de **lignes électriques** dans les centres-bourgs, installation de deux **nœuds de raccordement (NRA)** pour l'amélioration d'internet, création de postes de relevage pour les **eaux usées** et du nouveau forage d'eau potable à Lacanau.

### CADRE DE VIE ET ENVIRONNEMENT

Lancement de l'ambitieuse étude pour le réaménagement du « centre-ville », valorisation du **parc Birabeille**, reconversion partielle du camping municipal en guinguette familiale et conviviale, entretien des espaces verts, des lagunes et étangs.

### MODERNISATION DES BÂTIMENTS ET ÉQUIPEMENTS COMMUNAUX

**Plan « Écoles »**, agrandissement de la **médiathèque**, déplacement de la salle du conseil municipal pour accueillir plus de public, modernisation et entretien des **salles des fêtes** de Mios et Lacanau de Mios, rénovation du sol du **gymnase** et du stade Paulon, aménagement **des locaux de la Mairie** pour une meilleure accessibilité des usagers, sonorisation de la halle du marché...

### VOIRIES

Mise en place d'un plan pluriannuel d'entretien et d'un programme de sécurisation d'envergure.



# 4,8 M d'€

investis dans les voiries, réseaux et éclairages publics



## Des exemples concrets !

### ÉMERGENCE D'UN ÉCO-DOMAINE SUR LA ZONE DE TERRES VIVES

Initiée en 2005, la « ZAC du Parc du Val de l'Eyre » était l'exemple même d'une urbanisation débridée et d'un aménagement du territoire non-maîtrisés. Grâce aux échanges constructifs, entamés avec l'aménageur dès notre arrivée en 2014, nous avons obtenu de nouveaux accords concrets sur les plans juridique, financier, social, urbanistique et environnemental. Cette ZAC dénommée désormais « Terres Vives, éco-domaine de Mios » répond maintenant à des objectifs ambitieux :

- Forte diminution du nombre de **logements individuels** et étalement du programme de leur construction dans le temps,
- Diversification de l'offre de logements pour **favoriser la mixité sociale**,

- Création de **nouveaux espaces et services publics**,
- Développement de l'offre commerciale et de services,
- Respect de **l'harmonie architecturale et de l'identité forestière** de la commune,
- Création de **circulations douces et d'espaces verts** au cœur des îlots,
- Meilleure **préservation de l'environnement** (25% de la superficie),
- Réalisation du **parking** devant le collège,
- Doublement de la **contribution financière de l'aménageur** aux équipements communaux.



Voie cyclable  
rue des Gassinières



Nouvel enrobé  
rue des Marguerites

### UN PROGRAMME PLURIANNUEL AMBITIEUX POUR LA VOIRIE

Avec une superficie de 137 km<sup>2</sup>, un réseau routier de 150 km qui souffre du nombre croissant de véhicules qui l'empruntent, la commune doit relever le challenge ambitieux et onéreux de rénover sa voirie et d'assurer la sécurité de ses habitants. Pour ce faire, le programme pluriannuel de rénovation d'envergure élaboré s'étend sur l'ensemble des quartiers de Mios. D'ores et déjà, des réalisations importantes se sont concrétisées par :

- la **sécurisation des bourgs de Lillet et Lacanau de Mios** : olives de ralentissement, feux tricolores, plateaux surélevés, cheminements doux, glissières de sécurité,
- le développement des **pistes cyclables** sur 7,6 km,

- la création des **deux giratoires** à l'échangeur 2 de l'A660, (financement État, Région et Département),
- la création de **deux giratoires** pour la desserte du collège et du centre commercial Leclerc (financement Département et aménageur),
- la pose de **coussins berlinois** avec l'avis des Conseils de quartier,
- la **rénovation des routes et chemins** : Florence, Peyot, Gassinières, Marguerites, Carcagnon, Flatter, Réganeau, René Brizon, Peylon, Caze...
- l'installation d'un mini rond-point à l'intersection Pujeau/Flatter,
- création d'un « tourne à gauche » à Castandet.



Pour favoriser la participation citoyenne, nous avons retenu 4 axes :

### INFORMER...

en toute transparence grâce à **des outils de communication modernes et accessibles à tous** : le Mag de Mios / le Mag des Associations / la Lettre du Maire / le nouveau site internet entièrement revu / la page Facebook / l'annuaire des entreprises (avec Working Mios) / les reportages de TVBA...

### ÉCHANGER...

lors des **réunions d'information publiques** sur des thèmes spécifiques : **Rendez-vous Citoyen** / accueil des nouveaux arrivants / vœux à la population.

### INVITER...

les Miossais à **intégrer des instances spécifiques pour être à l'écoute des préoccupations des habitants** : commissions municipales, conseils de quartier, **Conseil Municipal des Jeunes**.

### ORGANISER...

des **opérations sur la démocratie et la citoyenneté** : cérémonie de la citoyenneté pour les jeunes électeurs de 18 ans, exposition « Je suis Charlie », semaine de la Laïcité, exposition « Jean Jaurès », charte de la laïcité apposée sur le fronton de chaque école...

# une citoyenneté active

Une commune se construit, se développe, vit grâce à l'implication de l'ensemble de ses habitants, toutes générations confondues. C'est cette conviction qui préside à notre volonté de développer une réelle démocratie participative à Mios.

#JeParticipe



9  
Rendez-vous  
Citoyen



58  
membres  
dans les...



2 485  
abonnés  
Facebook



5  
Conseils  
de quartier



# Des exemples concrets !

## DES RENDEZ-VOUS CITOYEN POUR ÉCHANGER AVEC LES MIOSSAIS



Première initiative que nous avons lancée, le Rendez-vous Citoyen est une **réunion d'information et d'échanges** avec la population sur un thème particulier. Rencontre périodique avec les Mioissais, ce rendez-vous permet au maire et aux adjoints de faire le point sur un dossier important pour les habitants et de répondre aux interrogations du public. Depuis juin 2014, 9 Rendez-vous Citoyen se sont tenus sur **différents thèmes** : les 100 premiers jours de mandature, la rentrée 2014 et les finances, la ZAC du Parc du Val de l'Eyre, le quartier de Lacanau de Mios (2 réunions), l'éco-domaine « Terres Vives », le numérique, le PLU et dernièrement le bilan de mi-mandat de la municipalité.



le Mag de Mios



L'annuaire des entreprises, La Lettre du Maire, Le Mag des assos

## PERMETTRE AUX PLUS JEUNES DE S'IMPLIQUER DANS LA VIE DE LA CITÉ

Il est essentiel d'intégrer nos Jeunes à la vie de la commune et de les former à la citoyenneté. Comme leurs aînés, les Jeunes, âgés de 9 et 10 ans, **sont 29 à siéger au Conseil Municipal des Jeunes (CMJ)**. Élus pour deux ans et encadrés par leurs aînés, ils donnent leur avis sur les projets communaux, initient et réalisent leurs propres projets, sont le porte-parole des autres enfants, représentent le CMJ lors des manifestations, participent aux commissions de travail et réunions plénières.

Concrètement, le **CMJ a contribué** à la réflexion pour l'emplacement du city-stade, a choisi les nouveaux jeux du parc

Birabeille, est présent aux cérémonies du 8 mai et 11 novembre, participe aux manifestations communales, a visité le Conseil Régional « Nouvelle Aquitaine » et le Sénat, organise l'opération « Ville propre », suscite des rencontres avec les personnes âgées...

« les Jeunes, âgés de 9 et 10 ans, sont 29 à siéger au Conseil Municipal des Jeunes »



Conseil Municipal des Jeunes (2015-2017) en visite au Sénat





## Une commune vivante et dynamique

Si les équipements et services publics sont importants, le dynamisme qu'apportent les associations, les entreprises et la municipalité est essentiel à la vie de la commune et au « bien vivre ensemble » de ses habitants. C'est pourquoi nous avons contribué à insuffler un nouvel élan à la vie de notre commune en initiant et accompagnant des manifestations toujours plus nombreuses, originales et variées, afin que chacun, quels que soient son âge et ses passions, puisse y trouver un intérêt. Nous sommes aussi aux côtés des entreprises de plus en plus nombreuses qui souhaitent s'implanter sur notre commune.

#ÇaBougeàMios

Forum des associations 2017

PRÈS DE  
**4300**  
ADHÉRENTS POUR  
85 ASSOCIATIONS

Plus de  
**300**  
événements  
culturels, festifs  
ou sportifs  
pour tous



## UNE COMMUNE VIVANTE ET DYNAMIQUE



L'implication des bénévoles des associations et de la municipalité, qui les soutient tant sur le plan financier que logistique (communication, bâtiments, matériel...), a permis la tenue de nombreux événements pour TOUS :

### FESTIFS...

notamment avec **Mios en fête**, Musique en fête, **Play'Mios**, le carnaval et les jeux inter-quartiers, les échanges avec notre ville jumelle de **Val de San Vicente**, la fête de l'andouillette, **le marché de Noël**, le repas des Irréductibles Miossais, l'animation de **la buvette de la halle** par les associations chaque dimanche matin, les galas des associations...

### SPORTIFS ET SOLIDAIRES...

avec **les Virades d'Émilie**, l'Orientation des Anges, les trophées du sport, la **Mios Toro's Cup**, les vide-greniers organisés par les associations, la retransmission sur grand écran de rencontres sportives internationales...

### CULTURELS...

avec les **Escapades musicales**, les Journées du Patrimoine, le **printemps des Poètes**, les apéro-concerts, le concours photo sur Mios, les animations à la médiathèque, Troc'Livres, les spectacles et pièces de théâtre, les **Bus et Minibus de la Culture**, les Cafés Philo pour tous.

### LE DYNAMISME D'UNE COMMUNE, C'EST AUSSI SON DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE.

Depuis 3 ans, plusieurs commerces et restaurants ont ouvert leurs portes au centre de Mios. De même, de nouvelles entreprises artisanales, industrielles et de services se sont implantées sur la zone artisanale de Masquet, l'éco-domaine « Terres vivres » et le **parc d'activités Mios Entreprises**. Mios a ainsi accueilli plus d'une centaine d'entreprises depuis 2015.



## Des exemples concrets !



Parc d'Activités  
Mios Entreprises

### MIOS ENTREPRISES, UN PARC D'ACTIVITÉS EN PLEINE CROISSANCE

Situé à Lacanau en bordure de l'autoroute A63, le **parc d'activités « Mios Entreprises »** se compose de deux premières phases de 12 et 33 hectares.

En 2014, après la mise en liquidation de la SEM « Gironde Développement » qui s'occupait du premier secteur, la Mairie en a repris la gestion, l'a remis en état, a acquis deux parcelles d'environ 10 000 m<sup>2</sup> avant de signer un traité de concession avec la « Société d'Équipement des Pays de l'Adour » (SEPA). En 2015, un nouveau traité de concession a permis de confier à la SEM « SEPA » l'aménagement et la commercialisation du deuxième secteur.

Actuellement, 17 entreprises sont implantées sur le parc d'activités « Mios Entreprises » dont une blanchisserie industrielle, des constructeurs de maisons, des spécialistes de l'entretien de jardins et espaces verts, un négoce de bois, un spécialiste de récupération des eaux pluviales, un spécialiste de matériels de restauration, un hôtel, un établissement de restauration rapide, des professionnels de la tuyauterie industrielle, de génie climatique... Prochainement, les rejoindront une cartonnerie, un torréfacteur de cafés, une salle de spectacles privée de 1 000 places et bien d'autres encore...

Depuis le 1<sup>er</sup> janvier 2017, de par le transfert de la compétence « Développement économique » à l'intercommunalité et la mise en place de la Fiscalité Professionnelle Unique, la gestion du « **Parc d'activités Mios entreprises** » est confiée à la COBAN.



Les 1<sup>ers</sup> jeux  
inter-quartiers



La fête de  
l'andouillette



Les Escapades  
musicales

### DES BUS POUR ALLER À LA DÉCOUVERTE DE LA CULTURE... AILLEURS !

**Pour faciliter l'accès à la Culture, les nouveaux BUS de la Culture emmènent les Miossais à la découverte de spectacles, d'expositions, de visites, à moindre frais.** Depuis 2014, près de 350 Miossais sont allés à La Rochelle, dans le vignoble du Verdélais visiter des châteaux Malromé et Malagar, au Festival international de la bande dessinée d'Angoulême, à la Cité de l'Espace de Toulouse, à la Cité du Vin de Bordeaux, à Saint-Sébastien ou encore sur le site des Grottes de Lascaux.

Face au succès rencontré, la municipalité a enrichi le dispositif en créant :

- **Le Minibus de la Culture** qui vous transporte gratuitement vers un lieu ou un événement culturel ; ont ainsi été proposés la visite du journal « Sud-Ouest », des pièces de théâtre au café-théâtre « Le Zèbre » d'Arcachon, des ballets au cinéma ou à l'Olympia d'Arcachon,
- **Le Minibus de la Curiosité** qui vous emmène vers une destination inconnue pour partager un moment convivial et culturel.

## Et demain ?

- 1 PLAN ÉCOLES**  
Aménagements des écoles, suppression des bâtiments modulaires
- 2 NOUVEAU PLU**  
Adoption du Plan Local d'Urbanisme en 2018
- 3 SÉCURISATION ET ENTRETIEN DE LA VOIRIE COMMUNALE**  
Poursuite du plan voirie
- 4 REVITALISATION CENTRE-VILLE DE MIOS**  
Début de l'étude opérationnelle de ZAC
- 5 PARC NATURE BIRABELLE**  
Finalisation du projet d'aménagement
- 6 LOGEMENTS SOCIAUX**  
Développement des programmes de construction
- 7 AMÉNAGEMENT DE LA MAIRIE**  
Amélioration des conditions d'accueil du public
- 8 RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE DES BÂTIMENTS COMMUNAUX**  
Programme d'amélioration des consommations et couts de fonctionnement
- 9 MIOS « VILLE CYCLABLE »\*\***  
Obtention du label
- 10 RÉSIDENCE SÉNIOR ET INTERGÉNÉRATIONNELLE DE CENTRE-VILLE**  
Lancement du projet de réalisation
- 11 PÔLE SOCIAL SOLIDAIRE**  
Étude du projet en lien avec la réalisation de la résidence sénior
- 12 ÉCO-QUARTIER\*\***  
Intégration dans les projets urbains de Mios
- 13 NOUVELLE CRÈCHE**  
Lancement d'une étude de réalisation
- 14 GYMNASÉ MUTUALISÉ COLLÈGE-COMMUNE\*\***  
Projet en négociation avec le Département de Gironde
- 15 SALLE DE SPORTS DU BOURG DE MIOS\*\***  
Lancement des études de faisabilité
- 16 SCHÉMA DIRECTEUR DES EAUX PLUVIALES**  
Réalisation du projet
- 17 ITINÉRAIRES DE RANDONNÉE ET DE CHEMINS PÉDAGOGIQUES DE DÉCOUVERTE DE L'ENVIRONNEMENT**  
Réalisation de nouveaux circuits
- 18 ÉCOLE DE MUSIQUE\*\***  
Installation dans des locaux adaptés
- 19 RÉSEAU D'ASSAINISSEMENT COLLECTIF (SIEAPA/SIBA)\*\***  
Amélioration et rénovation du réseau
- 20 TRANSPORTS EN COMMUN COBAN\*\***  
Développement des dessertes de la commune

20 projets pour notre ville

2018

2020

\*\* ACTION NON PRÉVUE AU PROGRAMME INITIAL DE 2014

#MiosAvance!



« Donner de la vitalité à notre commune est l'objectif que vous nous avez fixé en nous élisant en 2014. Ensemble, avec le dynamisme, les compétences, la détermination et la bonne volonté de chacun, nous l'atteindrons. »

## Le mot du Maire

*En mars 2014, vous nous avez confié la responsabilité de la gestion communale pour un mandat de 6 ans. Cette confiance, vous nous l'avez accordée sur la base du programme que nous vous avons présenté en réunions publiques et individuellement, lors du porte à porte.*

*3 ans plus tard, il est normal de présenter un « bilan à mi-parcours », de rendre compte de l'avancée de nos engagements, en toute transparence. Dans ce livret, distribué comme toujours dans votre boîte à lettre par vos Élus de la majorité municipale, nous faisons la synthèse des chantiers menés et aboutis depuis 2014 ainsi que des projets en cours de réalisation et de réflexion.*

*À ce jour, nous affichons un taux de réalisations de 63 %, pourcentage important au regard de la densité du programme initial. Nous pouvons également annoncer que 17 % des projets restants sont déjà engagés pour une concrétisation, pour certains, avant avril 2020, terme de cette première mandature.*

*Enfin, de nombreux projets non prévus en 2014, et non des moindres comme la nouvelle école élémentaire à Lacanau de Mios, ont vu le jour.*

*Pour chaque projet, nous avons appliqué les principes qui sont les nôtres : méthode, rigueur, maîtrise et prospective. À chaque fois, nous avons associé diagnostic préalable, étude quantitative et qualitative des besoins, recherche de financements, information, concertation, conception, réalisation et suivi.*

*En un peu plus de 3 ans, nous pouvons dire que **#MiosAvance!**, que notre commune s'est donnée une nouvelle dynamique et un nouveau visage.*

*Toutefois, bien au-delà des projets et des réalisations, il est primordial pour nous de créer une atmosphère dans laquelle chacun se sente bien, puisse s'épanouir. Pour cela, nous avons initié et favorisé une citoyenneté active, organisée et accompagné des manifestations et événements sportifs, solidaires, culturels, civiques ou tout simplement festifs, déployé une communication claire et transparente, suscité une concertation soutenue et active, toujours pour un **#VivreensembleàMios**.*

*Nous avons mené ce début de mandature avec rigueur et ténacité. Notre engagement républicain reste entier. Nous continuerons à œuvrer avec la volonté d'être quotidiennement au service de notre commune et de ses habitants, avec l'énergie nécessaire pour que Mios connaisse le développement harmonieux bénéfique à chacun d'entre nous.*

*Tout ce travail n'aurait été possible sans la collaboration de tous. C'est pourquoi je tiens à vous remercier pour votre aide régulière ou ponctuelle, pour votre soutien, pour vos idées et remarques constructives.*

*Pour terminer, je remercie très chaleureusement et sincèrement l'ensemble des agents communaux et les élus du Conseil municipal, qui ne ménagent pas leurs efforts quotidiens, avec la volonté d'offrir aux Miossais un « service public » de qualité.*

*Donner de la vitalité à notre commune est l'objectif que vous nous avez fixé en nous élisant en 2014. Ensemble, avec le dynamisme, les compétences, la détermination et la bonne volonté de chacun, nous l'atteindrons.*

**Cédric Pain, Maire de Mios**