



Date de Mise à jour : *Juin 2021*

OFFRE D'EMPLOI ***INSTRUCTEUR/INSTRUCTRICE DU DROIT DES SOLS H/F***

Offre d'emploi n°033210600310815 sur le site emploi-territorial.fr

Offre de référence 115GJFH sur pôle emploi

A la croisée du Bassin d'Arcachon et des Landes, la ville de Mios bénéficie d'un environnement exceptionnel. Aux portes de l'agglomération bordelaise, la commune jeune et dynamique, en fort développement, allie plaisir de la nature et activités sportives.

Commune de 10 500 habitants, située à environ 45km au sud-ouest de Bordeaux, recrute :

2 INSTRUCTEURS/INTRUCTRICES DU DROIT DES SOLS H/F

Emplois ouvert aux fonctionnaires (cadre d'emploi des adjoints administratifs, des rédacteurs ou techniciens territoriaux - catégorie C ou B) et/ou contractuels sur le fondement de l'article 3-3 disposition 2 loi 84-53.

Postes à temps complet à pourvoir dès que possible

Missions :

Sous l'autorité du responsable de service, vous serez chargé(é) plus particulièrement de :

Activités principales :

- Instruire les autorisations d'urbanisme (permis d'aménager, permis de construire, permis de démolir, déclarations préalables) et des certificats d'urbanisme (de simple information et opérationnels),
- Vérifier la recevabilité des dossiers au regard du droit (vérifier la conformité de la demande, la pertinence technique, environnementale des éléments du projet),
- Consulter les services compétents et personnes publiques pouvant contribuer à l'expression de la décision (se rendre sur site si nécessaire pour asseoir la décision),
- Suivre et organiser l'instruction dans le respect des procédures et des délais réglementaires,
- Synthétiser et proposer une décision au Maire (ou à son représentant) de la Commune.

Activités secondaires :

- Accueillir les usagers par réception téléphonique ou sur rendez-vous,
- Procéder à l'archivage des dossiers des autorisations d'urbanisme,
- Suivre la veille juridique.

Profil demandé :

Expérience au sein d'un service A.D.S appréciée.

Permis B indispensable.

Avoir la capacité de lire les plans, d'analyser et de synthétiser le contexte du projet,

Avoir des connaissances juridiques (droit de l'urbanisme, droit civil, réglementation, jurisprudence...),

Maîtriser l'environnement Windows (Word, Excel, etc.), des logiciels d'instructions, de SIG,

Maîtriser les technologies de l'information et de la communication

OFFRE D'EMPLOI **INSTRUCTEUR/INSTRUCTRICE DU DROIT DES SOLS H/F**

Savoirs :

- Connaître les instances et les processus de décision des collectivités.
- Maîtriser la réglementation de l'urbanisme réglementaire, opérationnel et foncier.
- Rendre-compte auprès de son responsable de service et savoir prioriser les tâches selon les enjeux de la collectivité.
- Avoir des connaissances juridiques (droit de l'urbanisme, droit civil, réglementation, jurisprudence...),
- Maîtriser les technologies de l'information et de la communication

Savoir-faire :

- Analyser les évolutions du territoire et les besoins en matière de développement urbain.
- Avoir la capacité de lire les plans, d'analyser et de synthétiser le contexte du projet
- Maîtriser l'environnement Windows (Word, Excel, etc.), des logiciels d'instructions, de SIG
- Capacités à gérer les urgences

Savoir-être :

- Être autonome dans son poste
- Disposer d'une aisance relationnelle et rédactionnelle
- Savoir s'adapter aux interlocuteurs
- Discrétion professionnelle et devoir de réserve
- Rigueur dans la tenue des dossiers et pièces constitutives
- Savoir travailler en équipe

Pour candidater :

Veuillez adresser votre CV, votre lettre de motivation et votre dernier arrêté de situation par courrier :

À l'attention de Monsieur le Maire de Mios – Place du 11 Novembre – 33380 MIOS

Ou par email à l'adresse : rh@villemios.fr

Date limite de candidature : 04/07/2021