

# LA KAHINA

## UN PROGRAMME DE LOGEMENTS DÉDIÉ AUX MIOSSAIS

Un parc  
d'habitation  
innovant en plein  
cœur de ville  
du studio au T4



# 58

logements en accession  
à la propriété



“ Les résidences Gisèle Halimi et Kahina, c'est un projet urbain d'ensemble pour Mios ”



Ce nouveau projet au cœur de Mios propose avec une attention particulière au déjà-là, un nouveau quartier ouvert et arboré, vivant et exemplaire. Il regroupera à la fois du logement, des équipements et des espaces publics et s'intègre dans une volonté de renforcer le centre-ville de Mios en limitant l'étalement urbain autour d'une nouvelle voie structurante.

L'architecture simple et sobre reprend les codes d'une architecture locale tout en affirmant un parti contemporain.

Les espaces extérieurs variés sont déclinés en passages, venelles, allées jardinées, placette, potagers... Ils forment des lieux de rencontre généreux et poétiques.

Il s'agit là d'inscrire ce programme comme un modèle des évolutions futures de la ville de Mios.

James AUGIER - Architecte



## LANCEMENT COMMERCIAL LE 5 DÉCEMBRE

UNE OPÉRATION IMMOBILIÈRE EN CONCERTATION  
AVEC LA MAIRIE POUR LES MIOSSAIS



Située Avenue de la République, cette jolie résidence aux prestations soignées saura vous séduire.

Composée de plusieurs bâtiments reliés par des cheminements doux, la résidence propose une nouvelle silhouette du front urbain, en alternant de petites copropriétés de 8 à 12 logements d'un à deux étages avec espaces extérieurs (balcon, terrasse et jardin). Les caractéristiques architecturales de la résidence reprennent en partie celles du bâti environnant avec l'utilisation de l'enduit blanc et le bardage en bois grisé.

### DU STUDIO AU T4

La Kahina propose des logements allant du studio de 35 m<sup>2</sup> au T4 de 82 m<sup>2</sup>.

Elle respecte la norme thermique pour la maîtrise de votre consommation énergétique pour un maximum de confort. Les appartements disposent tous d'un extérieur, avec une ou deux places de stationnement privatives et d'un local à vélos dans chacun des bâtiments.



**COMMERCIALISATION**  
**Présence du groupe SGE**  
le 5 décembre au « RDV Citoyen »  
Tél. 06 26 53 87 46  
05 56 32 08 70  
[www.groupe-sge.fr](http://www.groupe-sge.fr)



[WWW.VILLEMIOS.FR](http://WWW.VILLEMIOS.FR)

Lettre du Maire N°11, novembre 2022 – Tirage 200 exemplaires, imprimé sur papier 100% recyclé – Directeur de la Publication : Cédric Pain, Maire de Mios. Rédaction : Claire Chauvin, Monique Marenzoni, Didier Bagnères. Crédits photos : Mairie de Mios, SGE, Micasasucasa. Conception et réalisation : SEPPA Communication 05 57 300 910 – RCB 434 804 720 – Impression : Group Imprim – 33170 Gradignan

# Lettre du Maire

NUMÉRO N°11 - DÉCEMBRE 2022

**PROJET GISÈLE HALIMI :**  
UNE RÉSIDENCE  
INTERGÉNÉRATIONNELLE  
CRÉATRICE DE CONVIVIALITÉ



## Édito

Chères Miossaises, Chers Miossais,

J'ai le très grand plaisir de partager avec vous les détails d'un projet majeur de cette mandature : « la résidence intergénérationnelle Gisèle Halimi », dont les travaux débiteront d'ici peu.

Depuis 2014, l'équipe municipale a développé des plans ambitieux tant au niveau des établissements scolaires, des pistes cyclables, des équipements sportifs, de la sécurité routière, du Parc Birabeille...

Il est temps aujourd'hui de vous faire un point sur notre « plan solidarités » avec cette résidence qui en constituera le pilier principal. Située en cœur de bourg, elle permettra aux séniors, notamment, d'accéder sans voiture à de nombreux atouts de notre commune (clubs des aînés, commerces, restaurants, mairie, bibliothèque, La Poste, Parc Birabeille, festivités, marchés, transports en commun, etc.).

A cela viendra s'ajouter des services supplémentaires avec la création d'un pôle médical, d'un espace de restauration, d'un local CCAS plus grand, de services municipaux, d'animations dédiées, d'un jardin partagé et bien d'autres encore !

La future résidence Gisèle Halimi proposera 82 logements sociaux intergénérationnels, pour répondre à un très grand nombre de demandes. Totalement conscients de la difficulté de se loger sur notre territoire, mon équipe et moi-même faisons le maximum pour que les Miossais.es en recherche d'un logement puissent rester sur la commune.

Dans le même périmètre, un programme complémentaire : « La Kahina » (nom d'un livre de Gisèle Halimi - 2006) se composera de 58 logements « privés » pour favoriser l'accession à la propriété et augmenter le marché locatif, très tendu sur Mios.

Je vous donne rendez-vous **lundi 5 décembre prochain** à 19h pour vous présenter tout cela en détail. À cette occasion, nous avons invité l'aménageur pour qu'il puisse répondre à vos questions et vous présenter en exclusivité la partie qui sera réservée à l'acquisition.

Bonne lecture, bonne découverte !



Cédric PAIN  
#MiosAvance  
#VivreEnsemble

**5 DEC.**  
**19 h**

**« RDV CITOYEN PROJET  
GISÈLE HALIMI »**  
Salle des fêtes de Mios

# Résidence Gisèle Halimi



**UN ESPACE DE VIE  
INTERGÉNÉRATIONNEL  
ACCUEILLANT :**



## Un lieu pour nos aînés :

- un pôle médical avec une offre de services de soin
- le nouveau CCAS de la Ville



## Des espaces de partage et de rencontre :

- un espace de restauration
- un espace social et une salle d'activité
- des espaces verts et des jardins partagés
- un espace de convivialité

## Informations et questions

☎ 05 56 26 66 21

📱 @Villedemios

✉ accueil@villemios.fr

📷 Villedemios

🌐 www.villemios.fr



[ELLE L'A DIT]

**MONIQUE MARENZONI,**  
Adjointe au Maire déléguée à la  
Communication, à l'action sociale et  
aux solidarités.

**“ Une résidence créatrice  
de convivialité et de bien bien-vivre  
pour les Miossais ”**

« La construction de cet espace de vie unique concrétise un enjeu fort de la municipalité. Il permettra de lutter contre l'isolement en favorisant le lien social. Il donne vie aux valeurs que nous portons : le vivre ensemble et la solidarité.

Grâce à cette résidence, nos séniors auront une place centrale dans notre commune. Ils bénéficieront de tous les services de proximité tels que les commerces, les services de soin, les services publics et notre CCAS. Ils pourront également avoir accès aux activités associatives et culturelles. Notre unique objectif : multiplier les liens intergénérationnels pour bien vivre à Mios ! »

L'aménagement de ce programme résidentiel et de ces équipements solidaires est **un engagement fort** de l'équipe municipale dont nous voulons que les Miossais soient fiers.

CÉDRIC PAIN



**EN DATE**



DÉCEMBRE 2022  
DÉBUT DES TRAVAUX



DERNIER TRIMESTRE 2024  
FIN DES TRAVAUX