

PLAN LOCAL D'URBANISME

RÉVISION ALLÉGÉE N°1

PIÈCE GRAPHIQUE DU RÈGLEMENT - AVANT MODIFICATION

PLAN PARTIE OUEST - 1/12 000^{ème}

PLU	Approbation
Révision générale	11/02/2010
Modification n°1	03/06/2010
Déclaration de projet	03/06/2010
Modification n°2	16/11/2010
Révision Allégée n°1	06/02/2024

Vu pour être annexé à la délibération du conseil municipal en date du 06 août 2024

Le Maire

Cédric PAIN



LES EMPLACEMENTS RESERVES

Numéro	Opération	Bénéficiaire	Superficie (m²)
1	Élargissement de l'avenue du Val de l'Eyre (12m)	Commune	190.5 m²
2	Aménagement d'un cheminement piéton de liaison chemin des Caprières	Commune	244.6 m²
3	Aménagement d'un cheminement doux	Commune	355.5 m²
4	Aménagement d'un cheminement doux	Commune	486.5 m²
5	Aménagement du carrefour de la D 213 et de la rue du Cimetière (tourne à gauche)	Commune	615.3 m²
6	Recul alignement rue des Artibaults	Commune	68.5 m²
7	Aménagement d'un cheminement doux	Commune	711.3 m²
8	Création d'une voie de cheminement doux le long de l'Andron	Commune	970.7m²
9	Aménagements d'équipements de nature et de loisirs	Commune	1397.4 m²
10	Installation d'une aire d'équipement public	Commune	1543.1m²
11	Aménagement de cheminements doux	Commune	1575.6 m²
12	Aménagement de cheminements doux	Commune	1582.6 m²
13	Création d'une voie de cheminement doux le long du CR 40	Commune	885.8 m²
14	Cheminement doux sur la rue Jean Marie	Commune	872.7 m²
15	Élargissement de la route de l'Évry	Commune	451.7 m²
16	Aménagement de cheminements doux sur la rue de l'Éclair	Commune	114.0 m²
17	Élargissement de chaussée en vue de la réalisation d'un éventuel aménagement routier	Commune	75.6 m²
18	Élargissement du chemin des Caprières	Commune	105.5 m²
19	Union cyclable entre rue de Garadane et la Bourg	Commune	113.8 m²
20	Construction d'équipements d'intérêt public	Commune	1762.2 m²
21	Création d'une voie de jonction entre la ZAC Terres Vives et la route de Masquet avec création de garages	Commune	6610.0 m²
22	Agencement de la station d'épuration	SEIFA	7795.1 m²
23	Élargissement diadémique de la R.D 213 (hors agglomération)	Département	8820.1 m²
24	Élargissement diadémique de la R.D 213 (hors agglomération)	Commune	10173.2 m²
25	Aménagement d'un square	Commune	2132.2 m²
26	Extension d'un bâtiment de logements	Commune	5024.3 m²
27	Élargissement du chemin des prés (10m) à Lacanau de Mios	Commune	341.5 m²
28	Extension des équipements publics sportifs - Stade Paulin	Commune	1584.6m²
29	Aménagement d'un cheminement doux	Commune	1702.7 m²
30	Aménagement de cheminements doux	Commune	977.4 m²
31	Aménagement de cheminements doux en sens d'un parc linéaire aménagé	Commune	1448.8 m²
32	Création d'une station d'épuration - Lacanau-de-Mios	SEIFA	10095.6 m²
33	Aménagement des abords de la Rampe Saint Jean pour valorisation touristique	Commune	461.7 m²
34	Création de la R.D 213 (10m)	Commune	7361.7 m²
35	Équipement public d'intérêt collectif nécessaire au traitement des déchets	COBAN	57489 m²
36	Extension d'une aire de stockage sur la route de l'Éclair	COBAN	4942.6 m²
37	Aménagement des abords de la forteresse Saint Brice pour valorisation touristique	Commune	305.2 m²
38	Aménagement des abords du bœuf pour valorisation touristique	Commune	305.2 m²
39	Aménagement des abords du ruisseau de la route de l'Éclair pour valorisation touristique	Commune	2012.5 m²
40	Minis sociaux et urbains à Lacanau-de-Mios	Commune	2012.5 m²
41	Équipement public lié à la distribution d'eau potable	SEIFA	293.2 m²
42	Élargissement du chemin de Lantôme	Commune	183.4 m²
43	Aménagement d'une place publique	Commune	580.2 m²

Numéro	Opération	Bénéficiaire	Superficie (m²)	Part de la surface de plancher réservée au logement social
A	Emplacement réservé pour intérêt social	Commune	1443 m²	Au moins 40% du programme de logements devra être affecté à la réalisation de logements sociaux
B	Emplacement réservé pour intérêt social	Commune	1710 m²	100% du programme de logements devra être affecté à la réalisation de logements sociaux
C	Emplacement réservé pour intérêt social	Commune	12613 m²	100% du programme de logements devra être affecté à la réalisation de logements sociaux
D	Emplacement réservé pour intérêt social	Commune	4950 m²	Au moins 40% du programme de logements devra être affecté à la réalisation de logements sociaux
E	Emplacement réservé pour intérêt social	Commune	1710 m²	Au moins 40% du programme de logements devra être affecté à la réalisation de logements sociaux
F	Emplacement réservé pour intérêt social	Commune	309 m²	100% du programme de logements devra être affecté à la réalisation de logements sociaux

INTITULE DES ZONES

Zones urbaines (U)	UNCi
U1	UNCi
U1in	UNCi
U2	UHLp
U2in	UHLp
U3	U2
U3a	U2x
U3'	U2e
U4	UY
U4i	UYNC1
U4a et U4b	UYNC1

Zones à urbaniser (AU)	AU1z
AU1	AU2
AU2a	AU2b
AU2c	AU2d
AU2e	AU2f
AU2g	AU2h
AU2i	AU2j
AU2k	AU2l
AU2m	AU2n
AU2o	AU2p
AU2q	AU2r
AU2s	AU2t
AU2u	AU2v
AU2w	AU2x
AU2y	AU2z
AU2aa	AU2ab
AU2ac	AU2ad
AU2ae	AU2af
AU2ag	AU2ah
AU2ai	AU2aj
AU2ak	AU2al
AU2am	AU2an
AU2ao	AU2ap
AU2aq	AU2ar
AU2as	AU2at
AU2au	AU2av
AU2aw	AU2ax
AU2ay	AU2az
AU2ba	AU2bb
AU2bc	AU2bd
AU2be	AU2bf
AU2bg	AU2bh
AU2bi	AU2bj
AU2bk	AU2bl
AU2bm	AU2bn
AU2bo	AU2bp
AU2bq	AU2br
AU2bs	AU2bt
AU2bu	AU2bv
AU2bw	AU2bx
AU2by	AU2bz
AU2ca	AU2cb
AU2cc	AU2cd
AU2ce	AU2cf
AU2cg	AU2ch
AU2ci	AU2cj
AU2ck	AU2cl
AU2cm	AU2cn
AU2co	AU2cp
AU2cq	AU2cr
AU2cs	AU2ct
AU2cu	AU2cv
AU2cw	AU2cx
AU2cy	AU2cz
AU2da	AU2db
AU2dc	AU2dd
AU2de	AU2df
AU2dg	AU2dh
AU2di	AU2dj
AU2dk	AU2dl
AU2dm	AU2dn
AU2do	AU2dp
AU2dq	AU2dr
AU2ds	AU2dt
AU2du	AU2dv
AU2dw	AU2dx
AU2dy	AU2dz
AU2ea	AU2eb
AU2ec	AU2ed
AU2ee	AU2ef
AU2eg	AU2eh
AU2ei	AU2ej
AU2ek	AU2el
AU2em	AU2en
AU2eo	AU2ep
AU2eq	AU2er
AU2es	AU2et
AU2eu	AU2ev
AU2ew	AU2ex
AU2ey	AU2ez
AU2fa	AU2fb
AU2fc	AU2fd
AU2fe	AU2ff
AU2fg	AU2fh
AU2fi	AU2fj
AU2fk	AU2fl
AU2fm	AU2fn
AU2fo	AU2fp
AU2fq	AU2fr
AU2fs	AU2ft
AU2fu	AU2fv
AU2fw	AU2fx
AU2fy	AU2fz
AU2ga	AU2gb
AU2gc	AU2gd
AU2ge	AU2gf
AU2gg	AU2gh
AU2gi	AU2gj
AU2gk	AU2gl
AU2gm	AU2gn
AU2go	AU2gp
AU2gq	AU2gr
AU2gs	AU2gt
AU2gu	AU2gv
AU2gw	AU2gx
AU2gy	AU2gz
AU2ha	AU2hb
AU2hc	AU2hd
AU2he	AU2hf
AU2hg	AU2hh
AU2hi	AU2hj
AU2hk	AU2hl
AU2hm	AU2hn
AU2ho	AU2hp
AU2hq	AU2hr
AU2hs	AU2ht
AU2hu	AU2hv
AU2hw	AU2hx
AU2hy	AU2hz
AU2ia	AU2ib
AU2ic	AU2id
AU2ie	AU2if
AU2ig	AU2ih
AU2ii	AU2ij
AU2ik	AU2il
AU2im	AU2in
AU2io	AU2ip
AU2iq	AU2ir
AU2is	AU2it
AU2iu	AU2iv
AU2iw	AU2ix
AU2iy	AU2iz
AU2ja	AU2jb
AU2jc	AU2jd
AU2je	AU2jf
AU2jg	AU2jh
AU2ji	AU2jj
AU2jk	AU2jl
AU2jm	AU2jn
AU2jo	AU2jp
AU2jq	AU2jr
AU2js	AU2jt
AU2ju	AU2jv
AU2jw	AU2jx
AU2jy	AU2jz
AU2ka	AU2kb
AU2kc	AU2kd
AU2ke	AU2kf
AU2kg	AU2kh
AU2ki	AU2kj
AU2kk	AU2kl
AU2km	AU2kn
AU2ko	AU2kp
AU2kq	AU2kr
AU2ks	AU2kt
AU2ku	AU2kv
AU2kw	AU2kx
AU2ky	AU2kz
AU2la	AU2lb
AU2lc	AU2ld
AU2le	AU2lf
AU2lg	AU2lh
AU2li	AU2lj
AU2lk	AU2ll
AU2lm	AU2ln
AU2lo	AU2lp
AU2lq	AU2lr
AU2ls	AU2lt
AU2lu	AU2lv
AU2lw	AU2lx
AU2ly	AU2ly
AU2ma	AU2mb
AU2mc	AU2md
AU2me	AU2mf
AU2mg	AU2mh
AU2mi	AU2mj
AU2mk	AU2ml
AU2mm	AU2mn
AU2mo	AU2mp
AU2mq	AU2mr
AU2ms	AU2mt
AU2mu	AU2mv
AU2mw	AU2mx
AU2my	AU2my
AU2na	AU2nb
AU2nc	AU2nd
AU2ne	AU2nf
AU2ng	AU2nh
AU2ni	AU2nj
AU2nk	AU2nl
AU2nm	AU2nn
AU2no	AU2np
AU2nq	AU2nr
AU2ns	AU2nt
AU2nu	AU2nv
AU2nw	AU2nx
AU2ny	AU2ny
AU2oa	AU2ob
AU2oc	AU2od
AU2oe	AU2of
AU2og	AU2oh
AU2oi	AU2oj
AU2ok	AU2ol
AU2om	AU2on
AU2oo	AU2op
AU2oq	AU2or
AU2os	AU2ot
AU2ou	AU2ov
AU2ow	AU2ox
AU2oy	AU2oy
AU2pa	AU2pb
AU2pc	AU2pd
AU2pe	AU2pf
AU2pg	AU2ph
AU2pi	AU2pj
AU2pk	AU2pl
AU2pm	AU2pn
AU2po	AU2pp
AU2pq	AU2pr
AU2ps	AU2pt
AU2pu	AU2pv
AU2pw	AU2px
AU2py	AU2py
AU2qa	AU2qb
AU2qc	AU2qd
AU2qe	AU2qf
AU2qg	AU2qh
AU2qi	AU2qj
AU2qk	AU2ql
AU2qm	AU2qn
AU2qo	AU2qp
AU2qq	AU2qr
AU2qs	AU2qt
AU2qu	AU2qv
AU2qw	AU2qx
AU2qy	AU2qy
AU2ra	AU2rb
AU2rc	AU2rd
AU2re	AU2rf
AU2rg	AU2rh
AU2ri	AU2rj
AU2rk	AU2rl
AU2rm	AU2rn
AU2ro	AU2rp
AU2rq	AU2rr
AU2rs	AU2rt
AU2ru	AU2rv
AU2rw	AU2rx
AU2ry	AU2ry
AU2sa	AU2sb
AU2sc	AU2sd
AU2se	AU2sf
AU2sg	AU2sh
AU2si	AU2sj
AU2sk	AU2sl
AU2sm	AU2sn
AU2so	AU2sp
AU2sq	AU2sr
AU2ss	AU2st
AU2su	AU2sv
AU2sw	AU2sx
AU2sy	AU2sy
AU2ta	AU2tb
AU2tc	AU2td
AU2te	AU2tf
AU2tg	AU2th
AU2ti	AU2tj
AU2tk	AU2tl
AU2tm	AU2tn
AU2to	AU2tp
AU2tq	AU2tr
AU2ts	AU2tt
AU2tu	AU2tv
AU2tw	AU2tx
AU2ty	AU2ty
AU2ua	AU2ub
AU2uc	AU2ud
AU2ue	AU2uf
AU2ug	AU2uh
AU2ui	AU2uj
AU2uk	AU2ul
AU2um	AU2un
AU2uo	AU2up
AU2uq	AU2ur
AU2us	AU2ut
AU2uu	AU2uv
AU2uw	AU2ux
AU2uy	AU2uy
AU2va	AU2vb
AU2vc	AU2vd
AU2ve	AU2vf
AU2vg	AU2vh
AU2vi	AU2vj
AU2vk	AU2vl
AU2vm	AU2vn
AU2vo	AU2vp
AU2vq	AU2vr
AU2vs	AU2vt
AU2vu	AU2vv
AU2vw	AU2vx
AU2vy	AU2vy
AU2wa	AU2wb
AU2wc	AU2wd
AU2we	AU2wf
AU2wg	AU2wh
AU2wi	AU2wj
AU2wk	AU2wl
AU2wm	AU2wn
AU2wo	AU2wp
AU2wq	AU2wr
AU2ws	AU2wt
AU2wu	AU2wv
AU2ww	AU2wx
AU2wy	AU2wy
AU2xa	AU2xb
AU2xc	AU2xd
AU2xe	AU2xf
AU2xg	AU2xh
AU2xi	AU2xj
AU2xk	AU2xl
AU2xm	AU2xn
AU2xo	AU2xp
AU2xq	AU2xr
AU2xs	AU2xt
AU2xu	AU2xv
AU2xw	AU2xx
AU2xy	AU2xy
AU2ya	AU2yb
AU2yc	AU2yd
AU2ye	AU2yf
AU2yg	AU2yh
AU2yi	AU2yj
AU2yk	AU2yl
AU2ym	AU2yn
AU2yo	AU2yp
AU2yq	AU2yr
AU2ys	AU2yt
AU2yu	AU2yv
AU2yw	AU2yx
AU2yy	AU2yy
AU2za	AU2zb
AU2zc	AU2zd
AU2ze	AU2zf
AU2zg	AU2zh
AU2zi	AU2zj
AU2zk	AU2zl
AU2zm	AU2zn
AU2zo	AU2zp
AU2zq	AU2zr
AU2zs	AU2zt
AU2zu	AU2zv
AU2zw	AU2zx
AU2zy	AU2zy

Zone agricole (A)	A
-------------------	---

Zones naturelles et forestières (N)

N	Ncu
Nd	Nd
Ne	Ne
Ni	Ni
Ner	Ner
NL (NLbi, NLbc, NLca, NLp, NLsb, NLbi, NLf)	NL
Ny	Ny
NS	NS
NP	NP
NC	NC

LEGENDE

DISPOSITIONS ET SERVITUDES COMPLEMENTAIRES AUX ZONES

- Limite d'implantation minimale
- Emplacement réservé pour voies et ouvrages publics (au titre de l'article L.151-41 du Code de l'Urbanisme)
- Emplacement réservé en vue de la réalisation de logements sociaux (au titre de l'article L.151-41 du Code de l'Urbanisme)
- Secteur d'OAP
- Espace Boisé Classé (au titre de l'article L.113-1 du Code de l'Urbanisme)
- Secteur de diversité commerciale

Elements à protéger