



FICHE DE POSTE

Agent polyvalent de maintenance du bâtiment H/F

Spécialité pose revêtement de sols & murs/peintre

Agent : Nom prénom

Employeur	Ville de Mios (Gironde) Environ 45km au sud-ouest de Bordeaux	Pôle de rattachement	Pôle Aménagement du cadre de vie
		Statut	Cadre d'emploi des Adjoints techniques – catégorie C
Positionnement hiérarchique	Responsable du pôle Aménagement et cadre de vie Responsable des services techniques Chef d'équipe de la régie bâtiments		

CONDITIONS D'EXERCICE :

Conditions générales :

- Cycle de travail de 1 607 heures
- Horaires réguliers, fixés par la collectivité avec amplitude variable en fonction des événements (disponibilité lors d'événements et opérations exceptionnels) et de la saisonnalité (possibilité d'effectuer des journées continues : 7h00 / 14h00)
- Assurer et participer à des astreintes ponctuelles lors d'évènements exceptionnels
- Travail en intérieur ou en extérieur
- Travail seul ou en équipe
- Port des équipements de protection individuelle adaptés
- Travaux avec bras au-dessus du cœur.

Moyens mis à disposition :

- Outillage et matériel d'entretien liés à sa ou ses spécialités
- Véhicule d'intervention équipé pour effectuer les déplacements sur la commune

Relations fonctionnelles :

- Relations quotidiennes avec les agents du service bâtiments
- Relations ponctuelles avec les agents des services techniques de la commune (service voiries et service espaces verts).
- Contacts fréquents avec le responsable des services techniques.
- Contacts quotidiens avec les usagers (internes ou externes à la structure) et avec les entreprises ou autres prestations de services.
- Contacts fréquents avec les agents communaux (personnels des écoles, personnels des services administratifs de la mairie, du service jeunesse, ...).

COMPÉTENCES REQUISES :

Savoir spécifique :

- Connaissance des supports et revêtements à appliquer
- Maîtrise des techniques d'application d'enduit, de peinture
- Maîtrise des techniques de pose de revêtements de sols & de murs
- Connaissance et respect des consignes de sécurité sur un chantier



FICHE DE POSTE

Agent polyvalent de maintenance du bâtiment H/F

Spécialité pose revêtement de sols & murs/peintre

Savoir non spécifique :

- Connaissances de base en électricité (travail hors tension), plomberie et serrurerie, permettant à l'agent d'effectuer des dépannages de 1^{er} niveau dans les bâtiments (maintien des équipements en état de fonctionnement, dans la limite des compétences techniques de l'agent)

Savoir-faire :

- Connaissance de l'environnement de la collectivité
- Procède à des travaux de maintenance et d'entretien en peinture, en revêtement de sols et murs
- Réalise des travaux neufs en peinture, pose de revêtements de sols et murs
- Maintien en état de fonctionnement la serrurerie des divers bâtiments communaux
- Procède au montage et au démontage d'installations techniques lors de manifestations,
- Contrôle l'approvisionnement en produits et matériels propres à son secteur principal d'activité,
- Utilise et maintien en état de fonctionnement l'outillage mis à sa disposition,
- Applique les normes et techniques de mise en œuvre des matériaux utilisés
- Applique et fait appliquer les règles et consignes de sécurité liées aux travaux en cours dans les bâtiments
- Assure la maintenance et l'entretien courant des machines, matériels, véhicules et locaux mis à sa disposition
- Assure le contrôle des équipements des aires de jeux de plein air, note les dysfonctionnements et transmet les éléments à son supérieur hiérarchique / procède lui-même aux réparations ou ajustements nécessaires dans la limite de ses compétences techniques
- Prend l'initiative d'une intervention de maintenance courante à titre préventif ou curatif, dans la limite de ses capacités techniques (rend compte à son supérieur hiérarchique)

Savoir-être :

- Ponctualité, sociabilité et courtoisie
- Sens de l'organisation, méthode et rigueur
- Autonomie, réactivité
- Esprit d'équipe
- Culture de la qualité dans les finitions
- Meticulosité
- Respect du devoir de réserve,
- Sens du service public

ACTIVITÉS DU POSTE :

Activités administratives :

- Saisie des rapports d'interventions (feuilles de suivi de temps)
- Transmission des rapports à son supérieur hiérarchique pour le suivi des fiches d'interventions
- Préparation de ses chantiers / métrés préalables (transmission des éléments à son supérieur hiérarchique pour validation de la commande)

Activités techniques :



FICHE DE POSTE

Agent polyvalent de maintenance du bâtiment H/F

Spécialité pose revêtement de sols & murs/peintre

- Préparation des supports (décaper les vieilles peintures, décoller des anciens revêtements, traiter les fissures, enduire, poncer...) pour obtenir une surface lisse ou rugueuse selon la demande,
- Préparation des produits à appliquer
- Poser tous types de revêtements de sols ou muraux / procéder au préalable aux travaux préparatoires (démolition ou décollage des anciens revêtements, ragréages, ...)
- Effectuer les travaux courants se rapportant à l'entretien des bâtiments et équipements,
- Appliquer les normes et techniques de mise en œuvre des produits et matériels,
- Informer le responsable de service des contraintes techniques inhérentes à certains choix,
- Pose et dépose de revêtements muraux et de revêtements de sol,
- Nettoyer et peindre le mobilier urbain,
- Coordonner son intervention avec d'autres corps de métier,
- Effectuer la mise en œuvre de peintures pour le marquage au sol sur les voiries et parkings,
- Lire et comprendre une notice d'entretien, un plan,
- Appliquer les règles et les consignes de sécurité du travail,
- Utiliser le matériel pour travaux en hauteur (échafaudages, ...),
- Monter et démonter des installations techniques lors de manifestations,
- Détecter les dysfonctionnements du matériel,
- Assurer la maintenance courante de l'outillage,
- Renfort auprès d'autre corps de métier en cas d'accroissement d'activité.

Autres activités :

- Assistance pour le montage de structures (tentes) et/ou la mise en place de matériels (tables, banc, chaises, tapis, ...) dans le cadre de l'organisation de festivités.

SANTE ET SECURITE AU TRAVAIL :

Facteurs de pénibilités :

- Travail à l'intérieur ou à l'extérieur par tous les temps, en toutes saisons, à pied ou motorisé
- Horaires réguliers, astreintes ponctuelles
- Station debout, baissé ou à genou
- Travail en hauteur
- Port de vêtements de sécurité obligatoire
- Conditions d'accès parfois difficiles sur certains chantiers (travail dans les combles, ...)
- Manipulation d'engins et d'outils dangereux
- Peut être amené à porter une charge
- Travaux effectués au contact de réseaux de gaz ou d'installations fonctionnant au gaz (chaufferies)



FICHE DE POSTE

Agent polyvalent de maintenance du bâtiment H/F

Spécialité pose revêtement de sols & murs/peintre

Equipements de protection pour le poste de travail (cf. fiche de sécurité fourni par le chef de service)

							
Protection de la tête (casque, charlotte, etc.)	Protection auditive	Lunettes	Masque de protection (facial, anti poussières, etc.)	Vêtement de travail (protection et/ou hygiène)	Gants de protection spécifique	Chaussures ou bottes de sécurité	Harnais

Notifié à l'agent le :

Signature

Responsable hiérarchique

Nom et signature

La fiche de poste reflète les fonctions principales. Cependant, l'agent, dans le cadre de sa mission de Service Public est amené à devoir exercer d'autres fonctions selon les besoins de la collectivité.

La fiche de poste reflète les fonctions principales. Cependant, l'agent, dans le cadre de sa mission de Service Public est amené à devoir exercer d'autres fonctions selon les besoins de la collectivité.