

## Amandine Gaube

**De:** Grégory PRADAYROL  
**Envoyé:** vendredi 3 mai 2024 09:41  
**À:** Service urbanisme  
**Objet:** TR: CAUE gironde modif 2 PLU MIOS

Réponse du CAUE à classer svp dans le dossier modification simplifiée n°2 du PLU.  
Merci.

### Mairie de Mios

Grégory Pradayrol  
Responsable Pôle Développement/Vivre ensemble  
06 23 50 99 80

---

**De :** Fabrice Del Aguila <fabricedelaguila@cauegironde.com>

**Envoyé :** vendredi 3 mai 2024 09:34

**À :** Grégory PRADAYROL

**Objet :** CAUE gironde modif 2 PLU MIOS

Bonjour monsieur PRADAYROL,

Vous avez saisi l'avis du CAUE de la Gironde dans le cadre du projet de modification simplifiée n°2 du Plan Local d'Urbanisme de la commune de MIOS.

Nous vous rappelons que le CAUE n'étant statutairement pas une Personne Publique Associée au titre des articles L. 132-7, L. 132-9 et L. 132-10 du code de l'urbanisme, il ne nous appartient pas d'émettre un avis officiel dans le cadre de la consultation des PPA lors de l'élaboration de votre PLU.

Cependant, le CAUE s'attache néanmoins à suivre les communes ou leurs regroupements préférentiellement lorsqu'il a été sollicité dans le cadre d'un accompagnement à l'élaboration du document d'urbanisme ; qui a notamment pris la forme sur votre territoire, d'un volet complémentaire spécifique sur l'encadrement du processus de la division parcellaire.

A ce titre, les éléments de clarification et de précision apportés à la règle notamment par les articles 9 relatifs à l'emprise au sol, et les articles 13 sur les obligations imposées en matière de réalisation d'espaces libres et de plantations nous semblent être en mesure de mieux contribuer à lever les ambiguïtés d'interprétation entre vos services instructeurs et les pétitionnaires porteurs de projets.

Vous remerciant par avance de la prise en compte des observations du CAUE de la Gironde, veuillez croire, Monsieur PRADAYROL, en l'expression de nos sentiments les meilleurs.



### Fabrice DEL AGUILA

Adjoint de direction - Architecte, urbaniste  
Responsable du pôle conseil aux collectivités  
283 rue d'Omano - 33000 Bordeaux  
Tél. : 05 56 97 81 89  
fabricedelaguila@cauegironde.com  
[www.cauegironde.com](http://www.cauegironde.com)

